



Là où je vis, j'agis !

Réunion du mardi 11 octobre 2011

Compte-rendu

La maison de quartier du Breuil a accueilli la cinquième réunion du conseil des quartiers du Breuil-Mazicou-Les Fontanelles.

Assistaient à cette réunion de travail :

Les élus du conseil municipal,

Laurence Pujol, Maire-adjoint déléguée aux quartiers et à la démocratie participative,
Daniel Gaudefroy, conseiller municipal délégué au quartier Breuil – Mazicou - Les Fontanelles,
conseiller municipal délégué à la gestion des risques environnementaux et sanitaires,
Louis Barret, élu délégué aux quartiers rive droite, Maire-adjoint délégué à la voirie, à la circulation,
aux bâtiments et aux moyens logistiques,

Les membres de la société civile et représentants institutionnels,

Etaient présents :

Madame Cécile Alauze
Monsieur Jean-Claude Bauguil
Monsieur Pierre Croz
Monsieur Bernard Millet
Madame Annie Panis
Madame Brigitte Pasturel
Monsieur Philippe Rieunau
Monsieur Jean-Marie Tressol

Etaient excusés :

Bernard Gilabert, élu de l'opposition
Madame Monique Brychczynski
Madame Agnes David
Monsieur Jean-Claude Faure
Madame Claudine Hebrard
Madame Amale Lecoq
Monsieur Jean-Pierre Malinconi
Monsieur Chabane Mezilet
Monsieur Jean-Michel Quintin
Monsieur Damien Rascol
Madame Pierrette Raynaud
Monsieur François Recoules
Monsieur Charles Salmon
Monsieur Mickaël Siloret
Monsieur Marc Sudre
Madame Martine Tarres
Monsieur Yves Treilhou
Monsieur Kalid Tourabi

Animée par Daniel Gaudefroy, conseiller municipal délégué au quartier Breuil – Mazicou - Les Fontanelles et Laurence Pujol, adjointe au maire déléguée aux quartiers et à la démocratie participative, cette réunion de travail est l'occasion de réunir une nouvelle fois les conseillers de quartier dans une ambiance toujours aussi studieuse et conviviale.

En introduction Laurence Pujol et Daniel Gaudefroy souhaitent apporter aux conseillers quelques éléments d'information à caractère général portant notamment sur l'activité des 12 conseils de quartier, et sur l'actualité des interventions publiques dans le quartier depuis la dernière réunion du conseil il y a un an (interruption des conseils de quartier en raison de la période électorale des cantonales).

L'actualité des 12 conseils de quartier

A ce jour, **460** Albigeois s'impliquent concrètement dans la dynamique des conseils de quartier et de nouvelles candidatures se font connaître durant cette cinquième série de réunions.

Laurence Pujol se félicite d'un tel engouement pour cette démarche de démocratie locale participative et souligne une nouvelle fois la qualité du travail fourni au sein des 12 conseils de quartier.

Elle rappelle que parallèlement, l'équipe municipale organise des réunions publiques de quartier ouvertes à tous les habitants comme cela a été le cas le 12 mai dernier pour le quartier de Cantepau.

Ces réunions publiques de quartier qui se dérouleront de manière échelonnée sur les exercices 2011 et 2012, vont permettre d'alimenter les débats au sein des conseils. Les avis, constats, interrogations, attentes ou critiques formulées par les Albigeois au cours de ces réunions publiques doivent être intégrés aux réflexions engagées au sein des conseils de quartier afin de trouver des pistes d'amélioration face à telle ou telle préoccupation de vie quotidienne : déplacements, aménagement urbain, animation et vie sociale...

Pour autant, Laurence Pujol souligne que le travail des conseils ne s'est pas interrompu durant cette pause de quelques mois.

Des diagnostics en marchant ont été organisés en juillet dans les quartiers Ouest et Breuil-Mazicou afin d'identifier des itinéraires doux pouvant être utiles pour les habitants dans leurs déplacements (accès aux commerces de proximité, aux établissements scolaires du quartier) ou dans une optique de loisirs (promenades en famille, parcours sportifs...).

Dans d'autres quartiers, les conseillers ont été invités à participer à des réunions complémentaires d'information ou à l'inauguration de travaux réalisés et auxquels ils ont contribué.

Certaines avancées sont donc bien réelles et se sont concrétisées physiquement dans les différents quartiers. Pour d'autres, le travail de réflexion préalable nécessite plus de temps et sera donc repris dès cette cinquième série de réunions dans les 12 quartiers.

Laurence Pujol tient à présenter un bilan intermédiaire de l'activité des 12 conseils de quartier.

En Chiffres

- **460** conseillers de quartier au 31 juillet 2011 (+30 % d'effectif en trois ans d'activité),
- **60** réunions plénières (2/an/quartier)
- **22** réunions complémentaires (séances de travail, visites de chantiers, d'équipements structurants, diagnostic en marchant pour identification des réseaux de cheminements doux...),

Donc **82** séances de travail en trois ans d'activité pour les 12 quartiers.

- **175** propositions d'actions, de travaux, d'aménagement formulées par les 12 conseils de quartier, avec un taux de réalisation estimé à 50 % (réalisé et en cours de réalisation) à l'automne 2011.

Des résultats concrets : de la réflexion à la réalisation des propositions

- **Quelques exemples en matière d'aménagements et de travaux (investissements) :**
 - Ouverture de la nouvelle voie Galiéni-Weygand et requalification des espaces publics de détente et de loisirs à Lapanouse (citystade, plantations...),
 - requalification d'ensemble de la plaine de jeux de Cantepau en tranches pluriannuelles de travaux,
 - aménagement des abords du groupe scolaire à Rayssac (square paysager et citystade),
 - création d'une aire de jeux pour enfants au Castelviel,
 - aménagement d'un square paysager au Breuil (triangle vert - rue Paul Bermond),
 - création de postes de barbecues publics pour les familles sur la base de loisirs de Cantepau,
 - sécurisation des abords du groupe scolaire de Mazicou,
 - lancement des études pour le projet de passerelle piétonne entre le cœur de ville et la rive droite (cf proposition émise lors des ateliers d'avenir précédemment au conseil de quartier),
 - aménagement des abords du pont de Cantepau pour les déplacements doux (cf proposition émise lors des ateliers d'avenir précédemment aux conseils de quartier), et dont les travaux se sont poursuivis cet été sur le tablier du pont (chantier sous maîtrise d'ouvrage des services de l'Etat),
 - aménagement de la liaison douce entre le centre commercial Goya et l'avenue de Lattre de Tassigny dans le quartier Piscine-Plaine du Gô,
 - Poursuite de l'aménagement du parc urbain de la Renaudié,
 - définition des priorités d'intervention en matière de voirie par quartier (cf contribution à la définition des programmes annuels d'investissements)...

- **Mais aussi dans des domaines plus immatériels :** qualité de vie, participation citoyenne, animation de la vie sociale, services publics de proximité, entraide, solidarité, conditions de déplacement...
 - mise en œuvre de la démarche d'ouverture culturelle et des parcours d'arts croisés avec la Scène nationale et le CCAS (tous quartiers),
 - amélioration de la communication de proximité (panneaux format 120x176 cm tous quartiers),
 - repérage, cartographie et rencontre des propriétaires fonciers pour établir des réseaux de cheminements doux et de sentiers de randonnée au Lude-Bellevue-Saint Salvadou, au Marranel-le Roc, au Breuil-Mazicou et sur la plaine de Canavières,
 - création de la ZAD (zone d'aménagement différée) de Canavières pour maîtriser les mutations foncières (redynamiser l'activité maraichère)
 - implication des conseillers dans l'organisation des manifestations de leur quartier,
 - renforcement des services publics à la maison de quartier de Rayssac,
 - définition du nouveau plan de circulation à la Madeleine...

A l'évidence, les conseils de quartier ne sont pas une « coquille vide » mais bien des instances utiles qui contribuent à faire évoluer nos quartiers et à améliorer le cadre et la qualité de vie pour leurs habitants.

Le travail doit se poursuivre dans chaque quartier, toujours dans le respect de l'identité et des spécificités des lieux de vie, chacun à son rythme...

L'objectif de cette 5^{ème} série de réunions est donc bien de se projeter sur les exercices 2012 et 2013 afin de déterminer les enjeux et les attentes prioritaires qui seront par la suite étudiées par l'équipe municipale lors des arbitrages qui précéderont le vote du budget 2012.

Les ateliers consultatifs de la jeunesse : un nouveau dispositif participatif pour les plus jeunes

Laurence Pujol souhaite informer les conseillers de la mise en œuvre d'une nouvelle démarche de démocratie participative souhaitée par l'équipe municipale en direction du public jeune entre 15 et 25 ans. Ce dispositif qui se veut complémentaire des 12 conseils de quartier permettra notamment à la jeunesse albigeoise de s'impliquer plus directement dans la vie collective de la cité, d'être acteur de la vie locale.

Les ateliers consultatifs de la jeunesse,

Pourquoi ?

- donner un espace d'écoute et de parole aux jeunes afin qu'ils apportent leurs regards, leurs contributions,
- permettre de participer à la création d'évènements comme Urban Festival, Talents de quartiers..., à des actions comme la création d'équipements de proximité tels les citystades dans des quartiers, des projets de la ville tel que l'Espace République...

Pour qui ?

les 15 - 25 ans, domiciliés à Albi, collégiens, lycéens, étudiants ou à la recherche d'un emploi, exerçant une activité professionnelle ou associative.

Comment ça marche ?

Sur le modèle des 12 conseils de quartier, animés par les élues à la jeunesse, aux quartiers et aux loisirs, les ateliers consultatifs se réuniront au moins 2 fois par an sous la forme de séances de travail (ou de rencontres) organisées en 3 parties :

- Une partie plénière où sera présenté un projet, le bilan d'une action, d'un évènement
- Des ateliers de réflexion
- Une synthèse des idées ou propositions

Des groupes thématiques pourront être créés en fonction des attentes et des propositions exprimées. Des visites des sites de patrimoine culturel, naturel, industriel ou de loisirs seront organisées sur le territoire ou à l'extérieur.

L'Espace République

Le conseil Municipal a approuvé le 09/02/2009, le projet des Cordeliers et de la République (Aménagements urbains, Equipement culturel – Espace Jeunesse), notamment la création d'un espace dédié aux jeunes albigeois rue de la République.

En effet, la ville d'Albi dispose aujourd'hui d'un foncier important sur le quartier du grand centre, qu'elle compte utiliser pour créer un pôle de centralité, dénommé « pôle République », dédié principalement à la Jeunesse. L'enjeu de ce « pôle République » est triple :

- regrouper et développer les services et animations pour les jeunes
- garantir une complémentarité de l'offre de proximité assurée par les maisons de quartier
- fédérer les pratiques culturelles amateurs (autour de la MJC) dans une perspective de mixité entre les jeunes et les générations

Les objectifs de ce pôle République sont :

- > Favoriser la rencontre des publics
- > Favoriser les passerelles entre les structures destinées à la jeunesse
- > Favoriser la notion de parcours
- > Favoriser la coordination des acteurs de la jeunesse
- > Favoriser le développement d'actions nouvelles
- > Favoriser la qualité de l'accueil jeune
- > Optimiser la communication envers les jeunes

Ces objectifs concrétisent les 3 axes du projet éducatif local, à savoir :

- Contribuer à l'épanouissement des enfants et des jeunes
- Accompagner à la citoyenneté
- Favoriser l'égalité des chances

La première étape du projet République consiste en l'aménagement du bâtiment situé le long de la rue de la République. Cet aménagement va permettre de créer un nouveau lieu baptisé "espace jeunesse".

Cet espace jeunesse sera un espace dédié à la jeunesse, pour un public âgé de 15 à 25 ans.

Les différents acteurs du pôle république (ville, MJC, Association Pollux, Conservatoire) ont travaillé sur 4 pistes d'actions :

- > La formation
- > L'animation
- > L'information et la communication
- > L'accompagnement au projet

Par ailleurs, le centre d'art « Le Lait », dont les locaux administratifs seront sur le site, s'est engagé également à participer à cette dynamique et proposera des actions sur place à destination des jeunes.

Le calendrier prévisionnel :

Fin des travaux + aménagement mobilier : décembre 2011

ouverture de l'espace République au public : janvier 2012

Objectifs et déroulement de la réunion

Laurence Pujol rappelle les objectifs de cette réunion et la proposition d'organisation de la soirée, à savoir poursuivre la réflexion et la formalisation des propositions sur les sujets considérés comme prioritaires.

Elle regrette l'absence de nombreux conseillers lors de cette séance et propose de ne constituer qu'un seul groupe de travail.

Faisant référence à la précédente séance de travail du conseil et à l'actualité du quartier, Daniel Gaudefroy souhaite apporter aux conseillers plusieurs informations préalables.

Il souhaite notamment faire un point sur l'état de réalisation des travaux programmés en 2011.

- **Voirie et réseaux : un investissement de 1 272 000 euros**

- Rue de L'Escapadou : réfection complète
 - eau potable (2010)
 - reprise réseaux eaux usées et pluvial
 - NTIC
 - Eclairage public
 - voirie
- Avenue de Pélissier : réfection de la chaussée

Parallèlement à ces opérations d'investissement, la collectivité a procédé à de nombreuses interventions dans le quartier pour opérer des réfections ponctuelles de surface (nids de poule) :

- Rue Pierre Cormary
- Allée des Rossignols
- Chemin des Amoureux
- Impasse Edmond Marty
- Chemin de Drignac
- Impasse de Pélissier
- Avenue de Mazicou (reprise trottoir)
- Allée des Cygnes
- Allée des Albatros
- Rue Pierre Mourgues (reprise trottoir)
- Rue André Malroux
- Rue Emmanuel Mora
- Avenue du Breuil
- Impasse Gaston Bouteiller
- Rue Gaston Bouteiller

Daniel Gaudefroy rappelle également qu'en réponse à la demande exprimée en conseil de quartier, et dans le cadre du renouvellement du mobilier urbain du réseau des transports collectifs, la communauté d'agglomération a installé un abris-bus à Fonvialane. C'est une bonne nouvelle pour les usagers du réseau dans le quartier.

- **Chantier de démolition de la centrale thermique**

Daniel Gaudefroy souhaite apporter aux conseillers des précisions quant aux travaux de démolition et de dépollution du site de la centrale thermique de Pélissier.

Actuellement, les services d'EDF sont entrés dans la phase de déconstruction du bloc usine.

Une réunion publique d'information a été organisée par EDF en mars 2011 à l'attention des proches riverains, à laquelle la ville a souhaité associer les conseillers du quartier.

Les interventions ne sont pas visibles pour l'instant car les entreprises procèdent à la préparation complexe des travaux de désamiantage. Toutes les précautions doivent être prises afin d'effectuer ces opérations délicates dans le respect des prescriptions réglementaires émises.

Bientôt, un « cocon de plastique » sera réalisé pour confiner le bloc usine et ainsi effectuer le désamiantage de l'ouvrage dans les meilleures conditions.

Dans un deuxième temps, la déconstruction de la chaudière interviendra à l'aide d'une pelle mécanique scisillante ayant un bras de 60 mètres (plus long outils d'Europe).

- **Aménagement du Triangle vert – rue Paul Bermond**

Dans la continuité du travail de définition du pré-programme effectué par les conseillers, le square paysager a été réalisé sur le triangle vert de la rue Paul Bermond.

Le nivellement du terrain a été réalisé afin de procéder à la plantation des tilleuls et haies vives au printemps 2011. L'installation du nouveau mobilier urbain (2 bancs, 2 fauteuils, 2 corbeilles) a été réalisée en août/septembre.

La nouvelle pelouse sera semée quand les conditions météorologiques le permettront.

Les conseillers sont satisfaits de cet aménagement et indiquant qu'il est déjà utilisé par la population du quartier. Ce petit square est donc utile et répond bien à un besoin.

- **Espace vert – allée des Mouettes**

Daniel Gaudetroy souhaite indiquer aux conseillers que les demandes exprimées par les riverains pour préserver cet espace public et améliorer les conditions de propreté ont été prises en compte. La ville a lancé la commande pour l'installation d'une corbeille, d'un toutounet et d'un panneau signalétique pour la tenue des chiens en laisse.

- **Devenir du terrain appartenant à la ville, avenue de Pélissier**

Le devenir du terrain situé à l'arrière des tribunes du stade Mazicou a été l'objet de nombreux débats au sein du quartier et Daniel Gaudetroy souhaite informer les conseillers des évolutions de ce dossier.

Les préoccupations des riverains ont été entendues. Un nouveau projet, au stade de l'esquisse, a été présenté à la ville et semble adapté à la configuration du site et aux attentes exprimées.

Le projet présenté conserve au maximum les arbres existants. Il est composé d'un square public qui donnera directement sur l'avenue de Pélissier et sera accessible par tout promeneur.

Le projet s'articulera autour d'une voie en « L » avec une seule entrée-sortie pour le groupe d'habitation projeté. Il comprendra 14 villas individuelles avec jardins (2 T3 et 12 T4). La voirie et les parkings seront agrémentés d'arbres. Cet avant projet a été déposé par la société Maisons Claires.

Les conseillers seront tenus informés des suites de ce dossier.

- **Programme d'assainissement du secteur de Broucouines.**

Ce dossier est très complexe car il est directement lié aux évolutions d'ensemble du secteur en matière de schémas d'urbanisation et de développement des infrastructures routières.

L'étude menée par la communauté d'agglomération n'est bien évidemment pas abandonnée. Elle se poursuit mais prend plus de temps que prévu car elle ne peut être développée sans être confrontée aux orientations d'aménagement futur et aux ajustements qui interviennent du fait des projets envisagés (l'aménagement du carrefour Thomas/Bouteiller par exemple), des décisions et des négociations entre les différentes collectivités concernées.

- **Dynamisation sociale du quartier**

Daniel Gaudéfroy tient à saluer les initiatives et projets de l'association de quartier. Il rappelle que l'association affiche une réelle volonté de redynamiser la vie de quartier, son animation... Elle s'est renouvelée dans ses propositions d'ateliers de loisirs à la maison de quartier et fait preuve de nouvelles idées.

Il faut l'accompagner et l'aider dans ce sens. C'est essentiel pour le vivre ensemble et les liens entre les habitants d'un même secteur d'habitation.

Un travail de réflexion par groupes projets

Les conseillers sont invités à travailler sur le thème « Aménagements, mobilité et déplacements » notamment pour réfléchir aux suites à donner par rapport au diagnostic en marchant réalisé en juin dernier pour repérer les itinéraires doux pertinents dans le quartier.

Madame Alauze accepte d'assurer le rôle de secrétaire de séance afin de rendre compte des échanges.

L'état des réflexions du conseil de quartier

L'état des échanges et des réflexions sur les sujets abordés lors de cette réunion du conseil est retranscrit dans les tableaux ci-après.

Aménagements, déplacements et mobilité

<i>Sujets / propositions</i>	<i>Synthèse des réflexions du conseil de quartier</i>
<p>Réseau de cheminements doux - diagnostic en marchant réalisé en juillet sur les itinéraires doux en cœur d'îlots>>>>>>>>>></p>  <p>Juillet 2011, les conseillers effectuent un repérage des itinéraires pertinents</p>	<p>Le 12 juillet 2011, une visite de terrain a été effectuée dans le quartier afin d'identifier des itinéraires pertinents et utiles en matière de déplacements doux au quotidien.</p> <p>Sur la base du volontariat, 5 conseillers ont répondu à l'invitation de Daniel Gaudefroy, conseiller municipal délégué au quartier des Fontanelles, accompagné du technicien en charge des déplacements doux à la communauté d'agglomération et du référent administratif du conseil.</p> <p>Une carte du parcours réalisé est présentée aux conseillers et commentée en séance.</p> <p>Un itinéraire prioritaire a été identifié : il s'agit de la succession de venelles permettant de relier l'avenue de Mazicou à l'avenue Dembourg et ainsi rejoindre par des rues calmes le centre ville en évitant les avenues où le trafic automobile est important. La ville établira un plan de jalonnement pour ce cheminement qui pourrait être équipé au cours de l'année 2012.</p> <p>Un autre cheminement prioritaire a également été identifié : il s'agit de la venelle permettant de relier l'avenue de Pélissier à la rue Colette Besson pour rejoindre sans détour l'espace nautique Atlantis. Cette liaison intéresserait notamment les habitants du secteur des Combettes. Il est proposé que cette venelle soit aménagée pour sécuriser les déplacements des piétons et des cyclistes.</p>



Quel devenir pour cet espace vert proche du complexe nautique ?

- Abords du stade : devant l'école maternelle face au stade, le revêtement de sol est défectueux et pourrait provoquer des chutes. Des interventions sont nécessaires. Les conseillers s'interrogent également sur la propreté aux abords du groupe scolaire. De nombreuses déjections canines sont constatées devant et autour de l'école.

- En matière d'entretien des espaces publics et de désherbage de la voirie, les conseillers s'interrogent sur les procédés utilisés en relation avec les principes du développement durable. Il est indiqué que la collectivité recherche des solutions à la fois respectueuses de l'environnement et qui permettent l'obtention d'un résultat satisfaisant répondant aux enjeux d'entretien et aux attentes exprimées par les Albigeois.

- Demande d'un espace de jeux pour enfants à Fonvialane : Afin de vérifier l'opportunité d'un tel projet, les conseillers proposent de contacter les copropriétaires qui organisent le repas de rue pour définir avec eux les réels besoins : quelle localisation? Quelle dimension ? quel projet faut-il envisager en cohérence avec les attentes des familles du quartier ?

- Pour ce qui est du projet de terrain multisports, les conseillers sont perplexes et s'interrogent sur l'utilité réelle d'un tel aménagement et sur son éventuelle localisation (Atlantis). Une étude de besoins plus précise doit pouvoir être menée afin de déterminer si un tel équipement de proximité aurait du sens dans le quartier du Breuil-Mazicou-Fontanelles. Les conseillers estiment que ce projet n'est pas prioritaire dans l'immédiat. Dans le prolongement de cette réflexion, les conseillers souhaitent savoir quel est l'usage prévu pour l'espace vert situé dans le prolongement du petit parking du centre nautique Atlantis. Il pourrait être valorisé en lui conférant une fonction (localisation éventuelle d'un futur terrain multisport ?).

Retrouvez l'actualité des conseils de quartier albigeois sur le site de la Ville d'Albi
www.mairie-albi.fr

Renseignements :

service vie des quartiers – Mairie d'Albi – 16 rue de l'Hôtel de Ville
81023 Albi cedex 9

Tél : 05 63 49 12 54

conseilsdequartier@mairie-albi.fr