

Mon quartier dans ma ville...

*demain*



Projets de quartier  
*projets d'avenir*



# Atelier d'avenir

« Breuil – Mazicou - Fontanelles »

Lundi 27 novembre 2006

Compte-rendu

*Projets de quartier, projets d'avenir – Atelier d'avenir BREUIL – MAZICOU - FONTANELLES*  
Compte-rendu

La démarche "Projets de quartier, Projets d'avenir", s'inscrit dans le processus d'élaboration de l'Agenda 21 de la Ville d'Albi, lequel a vocation à promouvoir les principes du développement durable sur le territoire communal.



## Le deuxième atelier d'avenir

Dans le cadre de la démarche *Projets de quartiers, projets d'avenir*, l'école Georges Brassens a accueilli le deuxième atelier du quartier *Breuil – Mazicou – Fontanelles*. L'objectif de cette deuxième vague d'ateliers est de débattre et compléter les propositions d'orientations envisagées par les services techniques de la Ville afin de faire émerger certaines grandes priorités pour l'avenir des quartiers d'Albi.

### Déroulement de l'atelier

#### Une trentaine de participants

Plus de trente albigeois ont participé à l'atelier. Parmi eux, des acteurs et représentants d'associations du quartier, des commerçants, des élus et membres des services de la Ville, et bien sûr des habitants du quartier. Si la plupart d'entre eux avaient déjà participé à la première vague d'ateliers d'avenir, de nouveaux habitants ont souhaité s'investir dans la démarche *Projets de quartiers, projets d'avenir*.

Accueillis par *Michel Franques, maire adjoint délégué à la proximité et à la vie des quartiers*, les participants ont pris connaissance des objectifs de l'atelier ainsi que de l'organisation de travail préconisée par l'équipe d'animation *Francom / Dessein de Ville*.

*Anthony Piaser, directeur du service Vie des quartiers de la Ville d'Albi*, a succinctement expliqué la méthode de travail appliquée par les services de la Ville. Les orientations (et les actions en découlant) proposées aujourd'hui sont en effet directement issues des grands enjeux définis lors du premier *atelier d'avenir* du quartier. Il a ensuite brièvement présenté les propositions d'orientations, classées selon trois grandes thématiques : « *Déplacements* », « *Environnement et cadre de vie* », « *Cohésion sociale et vie économique* ».

#### Un travail en groupe

Après cette rapide introduction, les participants se sont répartis en trois groupes de travail, chacun disposant des outils nécessaires pour alimenter la réflexion : synthèse cartographiée des propositions d'orientations et d'actions des services de la Ville, plan du quartier, carte des orientations, etc.

Ce premier temps de travail d'une heure trente a permis à chaque groupe de débattre des propositions des services de la Ville, de les compléter... mais aussi d'en proposer de nouvelles.

#### Analyse et restitution

Deuxième temps de travail, l'équipe d'animation a procédé avec l'aide des participants à une synthèse de l'ensemble des réflexions menées par les différents groupes : les intervenants commentent leur analyse, les participants complètent et valident les éléments identifiés.

## Synthèse globale des réflexions

D'une manière générale, les participants ont apprécié l'ensemble des propositions d'orientations, estimant qu'elles répondaient plutôt bien aux grands enjeux du quartier définis lors du 1<sup>er</sup> atelier. Il s'agissait donc d'approfondir les orientations, d'envisager des opérations complémentaires, d'imaginer la mise en œuvre de certaines actions...

Il a beaucoup été question de déplacements, qu'ils se fassent à pied, à vélo, en voiture... ou en camion ! Les participants ont en effet envisagé la création d'un nouveau plan de circulation favorisant les déplacements doux tout en améliorant l'itinéraire des poids lourds. La proposition d'un nouveau pont de liaison inter quartiers sur le Tarn a été qualifiée de « *meilleure solution* » par bon nombre de participants. Les débats se sont donc orientés sur les fonctions que devra assurer cet ouvrage.

Il a aussi beaucoup été question de cohésion sociale, à travers notamment le renforcement des pôles de centralité, le développement d'événements culturels et d'animations de quartier, mais aussi une plus grande place aux activités sportives notamment pour les plus jeunes...

Enfin, la thématique « *Cadre de vie – environnement* » a été naturellement mise en relation avec celle des déplacements, notamment sur les propositions de cheminements piétons. L'aménagement du « triangle » de la rue Paul Bermond a par ailleurs fait l'objet de discussions, les participants souhaitant une amélioration de l'espace garantissant un maintien des fonctionnalités existantes.

## Une réflexion à mettre en cohérence à l'échelle de la ville

Si les grandes orientations et actions majeures pour le quartier *Breuil – Mazicou – Fontanelles* ont été définies, la démarche *Projets de quartier – projets d'avenir* va au-delà. Au terme de la deuxième vague d'Ateliers d'Avenir, les services de la Ville d'Albi vont chercher à mettre en cohérence l'ensemble des orientations des douze quartiers pour envisager les grands projets d'avenir pour Albi.

Ce sera l'objet du Forum de clôture qui aura lieu en avril prochain, auquel tous les participants à la démarche seront bien évidemment conviés.

Les tableaux suivants synthétisent, orientations par orientations, l'ensemble des réflexions menées par les albigeois au cours de ce deuxième atelier d'avenir : sentiments partagés, sujets débattus, précisions sur la mise en œuvre des opérations, identification de risques, propositions de nouvelles actions...

## 1/ Les déplacements

| <b>Développer les liaisons est-ouest dans la continuité des voies transversales existantes</b>  | <b>Synthèse des réflexions</b>   |
|---|--|
| Aménager des continuités routières et piétonnes intégrant le franchissement de la voie ferrée   | Les participants ont identifié des points précis sur lequel il semble essentiel d'établir des continuités routières, piétonnes : par exemple, la mise en profil urbain de la rue Gaston Bouteiller et de sa connexion avec l'avenue Albert Thomas. D'autres liaisons ont aussi fait l'objet de discussion dans les groupes de travail, en particulier celle allant de la route de Cordes à la Madeleine.                                   |
| Valoriser les entrées de quartier (carrefour Bermond/Thomas et Thomas/Bouteiller)   | Il a également été question de mettre en sens unique certaines voies, d'optimiser certaines emprises afin de faciliter les déplacements doux. Le franchissement sécurisé de la voie ferrée est aussi attendu des habitants. Sur cet aménagement, certains participants ont une préférence pour la création d'une passerelle dont la localisation doit être précisée.   |
| <b>Nouvelles propositions des albigeois :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Améliorer les liaisons Est-Sud</li><li>- Créer des itinéraires de Transports en Commun en Site Propre et des parcs relais</li></ul> | De façon plus globale, les participants attendent une révision du plan de circulation, qui devra prendre en compte tous les usages et dépasser l'échelle du quartier. Certains albigeois ont aussi imaginé des solutions de Transports en Commun en Site Propre (notamment pour franchir le Tarn) et de l'implantation de parcs-relais (à proximité de la grande surface commerciale par exemple et plus généralement aux entrées d'Albi). |

## 1/ Les déplacements (suite)

| <b>Renforcer les liaisons avec les quartiers ouest</b>  | <b>Synthèse des réflexions</b>   |
|---|--|
| <p>Etudier la faisabilité d'un nouveau pont sur le Tarn pour faciliter les déplacements avec les quartiers ouest de la commune et l'accessibilité aux grands équipements (future plaine des sports par exemple)</p> | <p>Si les albigeois sont plutôt impatients de voir un nouveau pont sur le Tarn, ils souhaitent que celui-ci soit « <i>un pont urbain</i> », facilitant tous les modes de transports et de déplacements entre les quartiers de la rive droite et de la rive gauche, avec des pistes cyclables, un espace piétonnier...</p> <p>Les participants sont aussi attentifs aux possibles incidences de cet ouvrage sur le réseau de voiries avoisinantes. Aussi faudra-t-il déterminer son emplacement en tenant compte de cet enjeu.</p>                      |
| <b>Sécuriser les conditions de circulation sur les principaux axes de circulation</b>   | <b>Synthèse des réflexions</b>   |
| <p>Proposer un plan de circulation spécifique pour les poids lourds</p>   | <p>Les participants ont cherché à privilégier un itinéraire spécifique pour les poids lourds : le chemin de Gaillaguès pourrait ainsi être une alternative judicieuse.</p>   |
| <p>Requalifier les axes principaux de circulation en prenant en compte les déplacements doux (rues Paul Bermond, Gaston Bouteiller, Escapadou, avenues de Pélissier, de Mazicou et Albert Thomas)</p>               | <p>Il est par ailleurs important de faciliter la circulation des deux roues sur les grands axes du quartier : avenue Dembourg, avenue Albert Thomas, avenue de Pélissier. Un aménagement au croisement de la route de Cordes et du chemin de Gaillaguès a aussi été envisagé. Enfin, certains participants ont proposé la mise en profil urbain de la rue des Broucounies afin d'y améliorer la circulation des piétons.</p>   |
| <p>Sécuriser les abords immédiats du groupe scolaire Mazicou</p>  | <p>Les participants estiment par ailleurs « <i>essentiel</i> » de favoriser et de sécuriser l'accès au groupe scolaire de Mazicou pour les vélos et les piétons. Cette amélioration pourrait se concrétiser par une mise en sens unique des rues avoisinantes (rue de l'Escapadou, des Acacias, rue de l'Homestead, rue Edmond Marty). Le rétablissement et la valorisation des venelles longeant le stade pourrait venir en complément. Il faudra aussi améliorer la gestion du stationnement lors des heures d'entrées et de sorties des écoles.</p> |
| <p><b>Nouvelle proposition des albigeois :</b><br/>- Améliorer la desserte de bus, notamment pour le collège Jean Jaurès</p>  |  |

## 2/ L'environnement et le cadre de vie

| <b><i>Promouvoir les modes de déplacements doux au sein du quartier</i></b>                            | <b><i>Synthèse des réflexions</i></b>  |
|--|--|
| Requalifier et soigner l'entretien des cheminements piétonniers du quartier                            | Les participants ont imaginé la façon de requalifier les nombreuses venelles du quartier : meilleur éclairage, amélioration de la signalétique et de la propreté. Cette orientation, ressentie comme prioritaire pour le quartier, est bien sûr à mettre en relation avec les enjeux de déplacements. L'objectif majeur est un meilleur partage de la voirie pour les différents usages (piétons, vélos, voiture), avec notamment une amélioration des déplacements doux vers le centre-ville. Aussi les participants ont-ils cherché à mailler les parcours de déplacements doux, notamment en développant la continuité des itinéraires, en procédant à la remise en profil urbain de certaines voiries ou encore en mettant en sens unique d'autres voies.<br><br>Pour atteindre ces objectifs, il faudra aussi réduire la vitesse des voitures et améliorer la gestion des stationnements. Les participants ont d'ailleurs évoqué la mise en place de « stationnements alternés » (autoriser sur la voie le stationnement d'abord coté pair puis coté impair), un bon moyen de ralentir les véhicules. |
| Développer les circuits cyclables vers le centre ville   |  |
| <b><i>Valoriser l'intérêt paysager des coteaux pour la pratique de la promenade</i></b>                | <b><i>Synthèse des réflexions</i></b>  |
| Aménager des sentiers de randonnée pédestre sur les coteaux et en assurer la continuité avec la plaine | Les participants ont évoqué le besoin de valoriser les coteaux (le GR en particulier) en mettant en place une signalétique spécifique. Ces aménagements pourraient d'ailleurs faire l'objet de chantiers d'insertion.<br><br>Certains ont imaginé une continuité des sentiers depuis les coteaux jusqu'à la base de loisirs de Pratgraussals.  |

## 2/ L'environnement et le cadre de vie (suite)

| <b><i>Veiller à la maîtrise des anciens sites industriels (centrale thermique, dépôt d'hydrocarbures)</i></b>   | <b><i>Synthèse des réflexions</i></b>   |
|---|---|
| <p><b>Nouvelle proposition des albigeois :</b><br/>- Créer une centralité de quartier en développant des services à la population sur l'ancien site Esso.</p> | <p>Une grande partie des participants estime que le site de la centrale thermique doit rester dans le domaine économique, sinon public. Des pistes de reconversions ont donc été discutées pour le maintien de la production d'énergie sur le site (filiales du charbon ou de la biomasse).</p> <p>Concernant le site ESSO, la vision des albigeois est différente : on souhaiterait y voir s'implanter des équipements publics, afin de transformer ce lieu en un espace de vie et de services pour les habitants du quartier.</p> |
| <b><i>Etendre le réseau collectif d'assainissement</i></b>  | <p>L'interrogation porte sur les délais de réalisation de l'extension du réseau. Les riverains du quartier souhaiteraient aussi recevoir davantage d'information sur le programme en cours.</p>   |
| <b><i>Aménager des espaces publics de plein air propices aux loisirs et à la rencontre entre les habitants</i></b>  | <b><i>Synthèse des réflexions</i></b>   |
| Créer des aires de jeux pour enfants (emplacements à définir)   | <p>La création d'aires de jeux dans le quartier est largement approuvée. Les participants confirment que ces équipements de loisirs sont attendus. Leur localisation a été discutée pour pouvoir répondre aux besoins des familles concernées. L'implantation d'une aire de jeux à proximité des écoles a été notamment proposée (avenue de Mazicou).</p>   |
| Concevoir un programme d'aménagement de l'espace vert (triangle) rue Paul Bermond visant à concilier événements festifs ponctuels et usages quotidiens        | <p>Pour l'aménagement du « triangle vert », la réflexion s'est portée sur la répartition des affectations sur cet espace. Il faut en effet l'aménager pour renforcer la convivialité (bancs) tout en permettant le maintien des activités événementielles existantes (fête de quartier, chapiteaux...). Il faudra ainsi rechercher des améliorations de cet espace public central sans pour autant le transformer profondément, en veillant à une polyvalence des fonctionnalités.</p>  |
| Identifier les placettes et squares du quartier nécessitant un réaménagement  |   |
| <p><b>Nouvelle proposition des albigeois :</b><br/>- Créer des jardins familiaux dans le quartier.</p>  |   |

### 3/ La cohésion sociale et la vie économique

| <b>Créer des conditions d'accueil favorables pour les nouveaux arrivants dans le quartier</b>  | <b>Synthèse des réflexions</b>   |
|--|--|
| Promouvoir la maison de quartier en réalisant des événements avec les associations locales   | <p>Les participants souhaitent voir une plus grande décentralisation des événements sur Albi, ce qui serait un bon moyen de favoriser le lien social. Le quartier pourrait accueillir des manifestations culturelles ayant lieu actuellement sur certains quartiers d'Albi.</p> <p>Au-delà de ces événements « <i>qui dépassent le seul cadre des associations de quartiers</i> », il semble nécessaire de faire connaître la maison de quartier en valorisant ses animations. Cela peut se faire à travers une meilleure communication auprès des habitants sur ce qui est fait dans le quartier, sur les associations présentes, leurs activités, etc.</p>   |
| <p><b>Nouvelle action proposée par les albigeois :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Développer les événements culturels sur le quartier</li> </ul>             |  |
| <b>Soutenir l'activité commerciale et les services de proximité</b>  | <b>Synthèse des réflexions</b>   |
| Renforcer les pôles de centralité existants  | <p>Pour assurer une vraie dynamique dans le quartier, les participants envisagent, en plus du soutien de l'activité commerciale, des nouveaux équipements publics et de nouveaux services à la personne, accompagnés d'un renforcement de l'activité associative et culturelle. Pour exister durablement, tous les lieux de vie du quartier devront être alimentés par des flux de circulation (routière, piétonne...).</p> <p>Outre l'avenue Dembourg, le secteur des Fontanelles, du fait de la présence du complexe nautique Atlantis, a été identifié comme un pôle de centralité potentiel. Certains participants ont d'ailleurs proposé le développement d'une offre commerciale sur ce secteur. Le site ESSO a également été évoqué comme un emplacement possible pour créer une nouvelle centralité au cœur du quartier.</p> <p>Sur l'avenue Albert Thomas, une des solutions proposée pour maintenir l'activité économique est d'aménager de nouvelles aires de stationnement permettant aux usagers de s'arrêter pour faire leurs courses.</p> |
| <p><b>Nouvelle action proposée par les albigeois :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Développer l'offre commerciale sur le quartier des Fontanelles.</li> </ul> |  |

### 3/ La cohésion sociale et la vie économique (suite)

| <b>Développer l'offre de services à destination du public jeune</b>                           | <b>Synthèse des réflexions</b>   |
|---|--|
| Proposer un accueil et des animations pour les jeunes à la maison de quartier                 | Les participants ont approfondi la proposition des services techniques et mettent en avant l'importance de l'accompagnement des 8-16 ans, avec par exemple la mise en place d'actions pédagogiques. La question se pose sur la nature de cet encadrement : animateurs socio-culturels, éducateurs ?...   |
| Etudier l'opportunité de création d'un centre de loisirs dans le quartier associé à une école | L'idée d'un nouveau centre de loisirs est largement acceptée, il faudra cependant chercher une synergie avec les autres centres de loisirs voisins (Cantepau).<br>Par ailleurs, certains habitants ont évoqué la possibilité d'implanter un futur lycée en rive droite d'Albi (compétence régionale) : le quartier présente des disponibilités foncières et bénéficie de plus de l'arrivée régulière de nouvelles populations. |
| <b>Améliorer la qualité des équipements sportifs du quartier</b>                              | <b>Synthèse des réflexions</b>   |
| Moderniser les installations du complexe sportif de Mazicou                                   | Concernant le stade Mazicou, le débat a porté sur les conditions de l'ouverture et de l'accessibilité à tout à chacun. Les difficultés pratiques que cela comporte ont amené certains participants à proposer la création de sites spécifiques dédiés à la pratique de sports libres.  |
| Etudier les possibilités de création d'espaces sportifs de proximité pour les jeunes          | Les participants ont d'ailleurs débattu des localisations possibles d'espaces sportifs de proximité. La tendance est plutôt à la création de plusieurs aires à différents endroits pour irriguer efficacement ce « <i>vaste quartier</i> ». La création d'un tel équipement à proximité du stade nautique d'Atlantis a été proposée.   |
| <b>Etudier les conditions d'une reconversion économique du site de la centrale thermique</b>  | Pour la plupart des habitants du quartier, l'avenir de ce site est forcément économique.   |