

Mon quartier dans ma ville...

*demain*



Projets de quartier  
*projets d'avenir*



# Atelier d'avenir

Quartier « Cantepau »

Lundi 12 juin 2006

## Compte-rendu



## Le premier atelier d'avenir

La Maison de quartier de Cantepau a accueilli le premier atelier du quartier *Cantepau*. Cette réunion de travail est un exercice de démocratie participative lié à la démarche *Projets de quartiers, projets d'avenir*. L'objectif de ces ateliers est de définir les atouts et les faiblesses du quartier et de faire émerger certaines grandes priorités pour le futur.

### Déroulement de l'atelier

#### Une quarantaine de participants

Plus de quarante albigeois ont participé à l'atelier. Parmi eux, de nombreux représentants d'associations du quartier, des élus et membres des services de la Ville, et bien sûr des habitants du quartier.

Accueillis par *Michel Franques, maire-adjoint délégué à la proximité et à la vie des quartiers*, les participants ont pris connaissance des objectifs de l'atelier ainsi que la méthode de travail préconisée par l'équipe d'animation *Francom / Dessein de Ville*.

Pour lancer la réflexion, un état des lieux du quartier *Cantepau* a été présenté par *Anthony Piaser, chef du service Vie des quartiers de la Ville d'Albi*.

#### Un travail en groupe

Après cette brève introduction, les participants se sont répartis en quatre groupes de travail, chacun disposant des outils nécessaires pour alimenter la réflexion : synthèse de l'état des lieux du quartier, plan cadastral, questionnaire, etc.

Ce premier temps de travail d'une heure trente a permis à chaque groupe d'identifier certains atouts et faiblesses de leur quartier, caractéristiques classées selon quatre grandes thématiques : urbain et patrimoine, social, environnement et vie économique. Ces éléments sont présentés en détail dans le tableau ci-après.

#### Analyse et restitution

Deuxième temps de travail, l'équipe d'animation procède avec l'aide des participants à une synthèse de l'ensemble des réflexions menées par les différents groupes.

L'équipe d'animation commente son analyse, les participants complètent et valident les éléments identifiés.

Ces priorités enrichiront le travail de diagnostic et d'analyse mis en œuvre par la Ville d'Albi, afin de dégager des orientations d'avenir pour le quartier, autant de propositions qui seront débattues lors du prochain *Atelier d'Avenir* du quartier prévu 4<sup>ème</sup> trimestre 2006 / 1<sup>er</sup> trimestre 2007.



## Les atouts et faiblesses du quartier

### Relevé synthétique des réflexions issues des différents groupes de travail

	<i>Atouts</i>	<i>Faiblesses</i>
<i>Urbain / patrimoine</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bonne présence des services publics et administrations</li> <li>○ Bonne desserte routière, présence de transports en commun</li> <li>○ Un quartier « protégé » de la circulation</li> <li>○ Possibilités de déplacements sûrs (piétons, vélos) pour les jeunes en particulier</li> <li>○ La zone pavillonnaire est agréable à vivre</li> <li>○ Mixité d'habitat (collectifs/individuels)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Transports collectifs à améliorer (fréquence des stations) surtout pendant les vacances scolaires et pour les jeunes et les personnes à faibles revenus</li> <li>○ Coupure du quartier en deux pôles, le Nord et le Sud par l'avenue Maréchal Lannes</li> <li>○ Enclavement du Square Augereau</li> <li>○ Peu de relation entre l'habitat pavillonnaire et le collectif</li> <li>○ Des espaces à requalifier : plaine de jeux Maison de Quartier, accès à la Base de Loisirs</li> <li>○ Insécurité due à la vitesse (route de Cantepau, Bd Kellermann) et au flux de circulation</li> <li>○ Problème de circulation pour sortir du quartier au niveau du boulevard Kellermann</li> <li>○ Manque d'ouverture(s) sur l'avenue Albert Thomas</li> <li>○ Vétusté de certains logements collectifs sociaux</li> <li>○ Barres de logements collectifs trop hautes</li> <li>○ Manque de valorisation de la passerelle piétonne</li> <li>○ Des structures manquantes : gymnase</li> </ul>
<i>Environnement</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Quartier bien doté en aires de jeux et de sports</li> <li>○ Nombreux espaces verts</li> <li>○ Les jardins familiaux sont appréciés</li> <li>○ Nombreux espaces « libres » disponibles</li> <li>○ Présence de la base de loisirs</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Une base de loisirs peu utilisée par les habitants du quartier – vocation essentiellement sportive – sous équipée en aire de jeux pour enfants – sentiment d'insécurité dans la partie basse – entretien à améliorer.</li> <li>○ Entretien et accessibilité des berges du Tarn</li> <li>○ Des squares à valoriser pour favoriser leur utilisation par les habitants</li> </ul>



	<b>Atouts</b>	<b>Faiblesses</b>
<b>Social</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Diversité culturelle et sociale</li> <li>○ vie associative importante et variée</li> <li>○ Manifestations festives appréciées (Printemps des Cultures notamment)</li> <li>○ Ouverture du quartier vers l'extérieur : les activités des associations attirent des personnes extérieures au quartier</li> <li>○ Nombreux services dans le quartier (écoles, maison de quartier, maison des services publics, crèche, centre social,...)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Peu de relations entre les habitants des immeubles collectifs et du pavillonnaire</li> <li>○ Problème d'image du quartier, du regard porté par l'extérieur (stigmatisation)</li> <li>○ Peu de participation des habitants de Cantepau à la vie associative qui attire plutôt des personnes des autres quartiers</li> <li>○ Manque d'équipements sportifs sur la partie du Nord du quartier</li> <li>○ Manque de coordination au sein du tissu associatif</li> <li>○ Fermeture du commissariat la nuit</li> <li>○ Faible utilisation des équipements publics par ceux qui en ont le plus besoin</li> <li>○ Manque d'animateurs socioculturels, pas de clubs sportifs</li> <li>○ Isolement des familles monoparentales, des personnes âgées</li> <li>○ Mauvaise coordination entre le « répressif » et « l'éducatif »</li> <li>○ Une offre d'activités (culturelle ou autre) pas toujours adaptée aux habitants du quartier</li> </ul>
<b>Vie économique</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Présence de commerces de proximité</li> <li>○ Développement des activités tertiaires</li> <li>○ Implantation du siège social de la Chambre du Commerce et de l'Industrie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Difficultés liées à l'emploi (taux de chômage élevé)</li> <li>○ Une certaine fragilité économique (manque d'accessibilité et de visibilité pour les commerces : square Bonaparte et square Augereau)</li> <li>○ Peu de création d'entreprises</li> <li>○ Image du quartier peu favorable au développement économique</li> </ul>



## Les enjeux d'avenir pour le quartier

### Les grands enseignements de l'Atelier d'Avenir

Des nombreuses discussions engagées au cours de cet atelier, celles abordant la problématique sociale ont été prédominantes.

Si les débats ont été très riches, montrant le véritable intérêt que les participants portent sur l'avenir de leur quartier, ils ont aussi mis en évidence un certain nombre de contradictions. Cantepau est en effet un quartier présentant de nombreux atouts, tant en terme d'équipements, d'environnement que de vie associative et de diversité culturelle.

Cependant ces atouts ne semblent pas toujours profiter pleinement à un mieux vivre pour les habitants du quartier.

La synthèse partagée par tous a permis de faire émerger des grandes priorités pour le quartier :

#### 1. Une réflexion commune avec et pour les habitants de Cantepau

Tous les participants à l'Atelier d'avenir ont relevé le dynamisme du tissu associatif local, ce qui est un atout fort pour le quartier. Autre avantage, il existe des équipements structurants capables d'accueillir des ateliers et des manifestations de toutes sortes.

Cependant, les actions menées ne semblent pas toujours en phase avec les attentes des habitants du quartier. On constate un isolement des personnes âgées, des familles monoparentales et des personnes les plus en difficultés, qui ne s'adressent pas spontanément aux structures d'accueil susceptibles de les aider et présentes dans le quartier.

Sur le plan culturel, les albigeois des autres quartiers se rendent à des manifestations organisées à Cantepau et fréquentent ses équipements ce qui n'est pas le cas de certains habitants du quartier. Si les échanges et la mixité inter-quartier sont précieux, il a été précisé que l'offre d'activités doit mieux prendre en compte une caractéristique importante du quartier : sa multi culturalité. Cette richesse humaine, pourrait être la clé de la réussite socioculturelle de Cantepau.

Ainsi, il a été suggéré de renforcer la cohérence entre les actions mises en place sur le quartier tant sur le plan social, culturel que sportif et d'imaginer une évolution de l'offre plus en rapport avec la demande des habitants du quartier.

Plus concrètement, il pourrait s'agir d'initier une démarche de réflexion commune avec les habitants, toutes catégories sociales et tout âges confondus (et notamment les jeunes), pour élaborer un projet commun permettant de rechercher une meilleure cohérence à l'ensemble des actions menées sur le quartier.

#### 2. Une image négative injustifiée qu'il est possible de changer

Le quartier est globalement « protégé » des grand flux de circulation, et les habitants apprécient de pouvoir se déplacer à pied ou en vélo. Cet atout est en grande partie liée à la structure du quartier, typique des années 70.

Toutefois, cette organisation urbaine n'ouvre pas de voies de communication avec les autres quartiers (une seule entrée de quartier par l'avenue Albert Thomas), donnant ainsi un sentiment d'enfermement du quartier sur lui même. Si les « imposantes barres » ont longtemps présentées l'avantage de pouvoir accueillir de nouvelles familles, elles contribuent aujourd'hui à donner au quartier une image négative souvent exagérée par rapport à la réalité du quotidien.



Relativisons toutefois cet aspect : si l'on retrouve à *Cantepau* les caractéristiques des « *grands ensembles* », la proximité du centre ville, la richesse des équipements et la bonne desserte du quartier par les transports collectifs réduisent fortement ce phénomène d'enclavement. Comme nous l'avons vu plus haut, le vrai enjeu du quartier se situe plus dans le domaine social.

D'autres éléments ont été relevés au cours des discussions : le caractère vieillissant de certains logements collectifs, le manque d'entretien de certains espaces publics, la faible valorisation d'éléments urbains comme la passerelle piétonne.

Aussi, les espaces verts sont nombreux dans le quartier, mais apparaissent mal valorisés. On constate par conséquent un manque d'intérêt des habitants pour leurs squares et même pour la base de loisirs toute proche. Cette dernière symbolise d'ailleurs bien l'enjeu qu'il y aurait à revaloriser et mieux exploiter les nombreux espaces de vie aujourd'hui délaissés.

De même, *Cantepau* est un quartier globalement « *aéré* » où il reste encore de nombreux espaces libres, ce qui apparaît comme un atout pour le quartier. Cependant ces espaces sont actuellement sous-exploités et ne donnent pas au quartier une vraie valeur ajoutée.

Ainsi, *Cantepau* dispose aujourd'hui d'un réel potentiel sur le plan de son organisation urbaine pour faire évoluer favorablement son image. De la bonne exploitation de ce potentiel, de la valorisation des atouts actuels dépendra en partie la réussite de cette évolution.

### 3. Une situation économique à améliorer

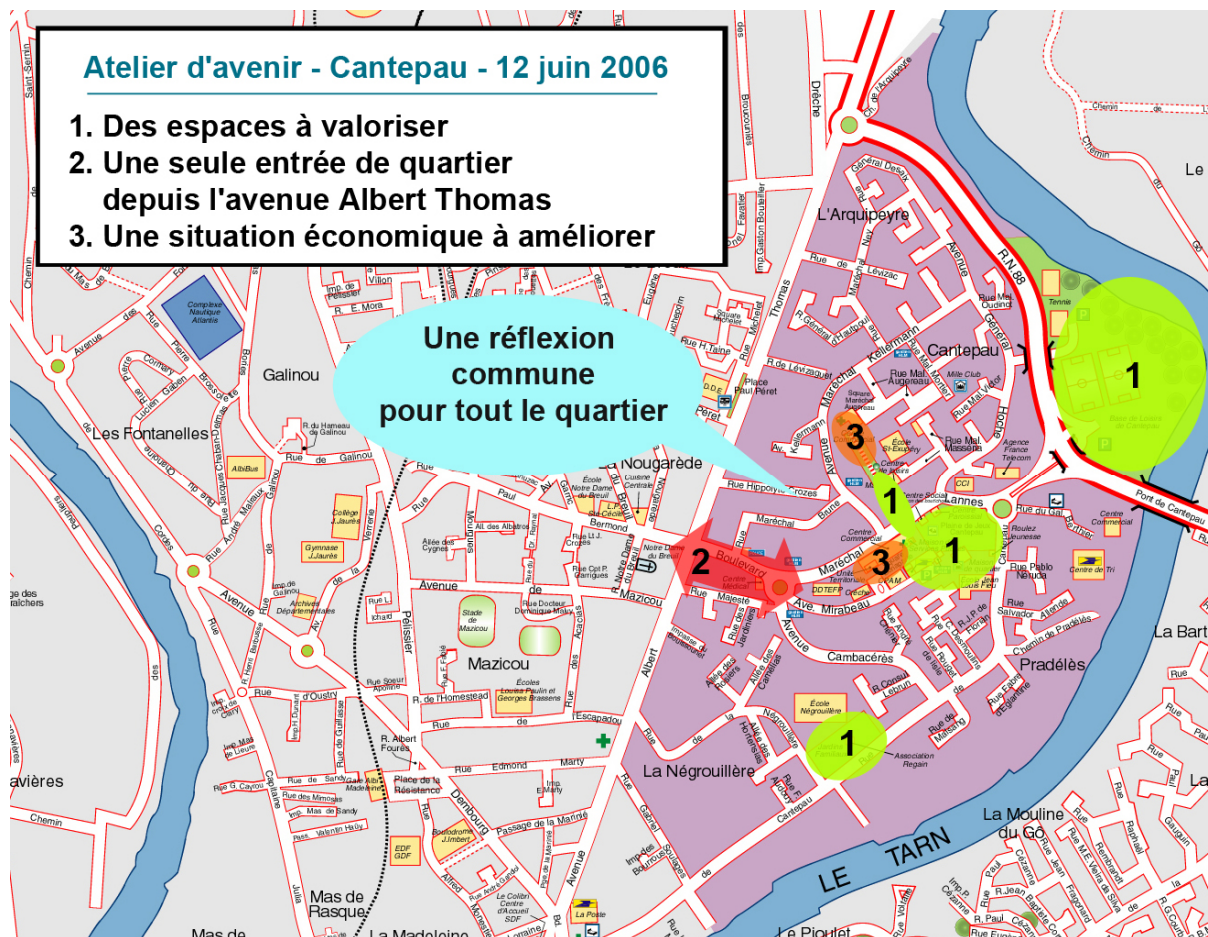
Le quartier bénéficie de nombreux commerces de proximité, de supermarchés proches. Cette richesse est appréciée de tous mais a aussi des effets pervers. Ainsi, certains habitants ne ressentiraient pas le besoin de se rendre à l'extérieur du quartier, ce qui amplifierait d'une certaine manière le sentiment d'un quartier vivant en autarcie.

De plus, les pôles économiques sont aujourd'hui dans un certain état de fragilité, cette situation étant liée au manque d'accessibilité des commerces : leur implantation ne semble plus en adéquation avec les modes de consommation et de déplacement actuels. Il existe également un manque de visibilité de ces enseignes lié à l'architecture des bâtiments : il faut « entrer à l'intérieur même du quartier » pour apercevoir l'offre commerciale ce qui attire peu le chaland.

D'une manière plus large, de nouveaux efforts pour favoriser l'épanouissement personnel et professionnel des habitants du quartier et notamment des jeunes sont nécessaires. Pour exemple, l'installation de structures publiques telles que la Chambre du Commerce et de l'Industrie est vécue comme un espoir pour le quartier.



## Les enjeux d'avenir pour Cantepau



### Une réflexion à poursuivre

Si quelques grands axes ont émergé de cette réflexion commune, la démarche *Projets de quartier – projets d'avenir* ne s'arrête pas là. Dans les semaines et les mois à venir, la Ville d'Albi va réfléchir à des solutions permettant de répondre aux enjeux identifiés et aux besoins futurs du quartier.

Au cours de la deuxième vague d'ateliers, la Ville proposera des pistes d'orientations. Là encore, une réflexion large et transparente sera menée pour aboutir aux grandes priorités d'avenir pour le quartier.