

Mon quartier dans ma ville...

*demain*



Projets de quartier  
*projets d'avenir*



# Atelier d'avenir

Quartier « Grand Centre »

Lundi 19 juin 2006

## Compte-rendu



## Le premier atelier d'avenir

L'Hôtel de Ville d'Albi a accueilli le premier atelier du quartier *Grand centre*. Cette réunion de travail est un exercice de démocratie participative lié à la démarche *Projets de quartiers, projets d'avenir*. L'objectif de ces ateliers est de définir les atouts et les faiblesses de chaque quartier et de faire émerger certaines grandes priorités pour le futur.

### Déroulement de l'atelier

#### Une très forte participation

Quatre vingt albigeois ont participé à l'atelier. Parmi eux, de nombreux acteurs et représentants d'associations du quartier, des commerçants, des élus et membres des services de la Ville, et bien sûr des habitants du quartier.

Accueillis par *Louis Gombard, élu à la mairie d'Albi*, les participants ont pris connaissance des objectifs de l'atelier ainsi que la méthode de travail préconisée par l'équipe d'animation *Francom / Dessein de Ville*.

Pour lancer la réflexion, un état des lieux du quartier *Grand Centre* a été présenté par *Marie-Eve Cortes, responsable du service tourisme et patrimoine de la Ville d'Albi*.

#### Un travail en groupe

Après cette brève introduction, les participants se sont répartis en sept groupes de travail, chacun disposant des outils nécessaires pour alimenter la réflexion : synthèse de l'état des lieux du quartier, plan cadastral, questionnaire, etc.

Ce premier temps de travail d'une heure trente a permis à chaque groupe d'identifier certains atouts et faiblesses de leur quartier, caractéristiques classées selon quatre grandes thématiques : urbain et patrimoine, social, environnement et vie économique. Ces éléments sont présentés en détail dans le tableau ci-après.

#### Analyse et restitution

Deuxième temps de travail, l'équipe d'animation procède avec l'aide des participants à une synthèse de l'ensemble des réflexions menées par les différents groupes.

L'équipe d'animation commente son analyse, les participants complètent et valident les éléments identifiés.

Ces priorités enrichiront le travail de diagnostic et d'analyse mis en œuvre par la Ville d'Albi, afin de dégager des orientations d'avenir pour le quartier, autant de propositions qui seront débattues lors du prochain *Atelier d'Avenir* du quartier au 4<sup>ème</sup> trimestre 2006 / 1<sup>er</sup> trimestre 2007.



## Les atouts et faiblesses du quartier

### Relevé synthétique des réflexions issues des différents groupes de travail

	<i>Atouts</i>	<i>Faiblesses</i>
<i>Urbain / patrimoine</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Un patrimoine architectural très riche, apprécié des albigeois et des touristes et qui contribue à l'attractivité du centre</li> <li>○ Embellissement des façades du quartier grâce à l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat</li> <li>○ Effets positifs de la régulation du stationnement (espaces rendus aux piétons,...)</li> <li>○ Un quartier bénéficiant d'aménagements récents (Temps Modernes, Place du Vigan, Place Ste Cécile)</li> <li>○ Présence de petites places bien réparties dans le quartier</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Manque d'aires de jeux pour les enfants et de lieux d'accueil</li> <li>○ Manque de certains mobiliers urbains (toilettes publiques, banc...)</li> <li>○ Conflits d'usage de l'espace public liés aux multiples vocations du quartier</li> <li>○ Voiries non adaptées pour les personnes à mobilité réduite</li> <li>○ Coupure du quartier par l'axe Nord-Sud</li> <li>○ Trafic important sur certaines voies</li> <li>○ Problèmes de sécurité routière liés à la coexistence de différents modes de déplacement</li> <li>○ Difficultés de stationnement (résidents)</li> <li>○ Gare routière mal adaptée aux besoins actuels</li> </ul>
<i>Environnement</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Qualité esthétique des berges du Tarn</li> <li>○ Potentiel de l'Echappée verte</li> <li>○ Développement d'un fleurissement très apprécié</li> <li>○ Présence d'un parc urbain de grande qualité (RocheGude)</li> <li>○ Un quartier relativement propre et tranquille</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Gestion des ordures ménagères problématique, notamment dans le centre historique</li> <li>○ Tri sélectif à mettre en place</li> <li>○ Pollution sonore localisée : voitures sur les pavés (Place Sainte Cécile), ventilation des parkings</li> <li>○ Manque d'arbres et d'ombre, quartier trop « minéral »</li> <li>○ Déjections des chiens et des pigeons</li> <li>○ Assainissement à revoir dans certaines zones d'habitat ancien (Castelviel))</li> </ul>



	<b>Atouts</b>	<b>Faiblesses</b>
<b>Social</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Présence de lieux d'animation culturelle</li> <li>○ Mixité sociale, liée notamment à la vie étudiante</li> <li>○ Nombreux équipements publics</li> <li>○ Quartier dynamique à vocations multiples : habiter, travailler, visiter, consommer, se cultiver...</li> <li>○ Beaucoup d'échanges, de convivialité</li> <li>○ Un quartier vivant : spectacles de rues, marchés, animations culturelles...</li> <li>○ Offre culturelle diversifiée</li> <li>○ Présence d'associations</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Conflits d'usages</li> <li>○ Manque de relations entre la cité universitaire et le quartier</li> <li>○ Peu de services à domicile</li> <li>○ Concentration des activités, manque d'animation de certains lieux (Place Ste Cécile)</li> <li>○ Manque de lieux d'accueil social (pour les jeunes) et capacité d'accueil des crèches trop limitée</li> <li>○ Manque de coordination des animations de quartier</li> <li>○ Manque de locaux pour les associations</li> <li>○ Problèmes d'accessibilité pour les personnes âgées et les personnes à mobilité réduite</li> <li>○ Renouvellement (turn-over) important des populations</li> <li>○ Quelques incivilités et actes de vandalisme dans certaines zones très localisées (Berges, Lices)</li> </ul>
<b>Vie économique</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Attractivité des commerces</li> <li>○ Lieux de vie pour les étudiants</li> <li>○ Proximité de toutes les commodités :                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ - nombreux services à la population</li> <li>○ - services publics bien représentés</li> <li>○ - commerces</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Prix élevé de certains commerces</li> <li>○ Moins de commerces de bouche, peu d'artisans et uniformisation de l'offre commerciale (trop de banques par exemple)</li> <li>○ Faible implication des commerçants dans les animations</li> <li>○ Amplitude des horaires d'ouverture des commerces</li> <li>○ Concentration des lieux d'attractivité</li> <li>○ Concurrence entre les pôles commerciaux de la périphérie et les « petits commerces »</li> </ul>



## Les enjeux d'avenir pour le quartier

### Les grands enseignements de l'Atelier d'Avenir

La synthèse partagée par tous a permis de faire émerger des grandes priorités pour le quartier.

Le *Grand Centre* bénéficie d'un patrimoine architectural remarquable qui concerne l'ensemble du quartier, bien au-delà de la cité épiscopale.

A cette richesse patrimoniale s'ajoute la beauté paysagère liée notamment à la présence du Tarn, donnant à ce quartier un charme unique. Cet atout est bien sûr apprécié des habitants, mais aussi des touristes qui sont particulièrement nombreux dans le cœur historique.

C'est pour ces raisons que le quartier bénéficie d'attentions particulières : préservation et protection du bâti ancien, valorisation des sites à vocation touristique... Evidemment, ces efforts doivent être poursuivis pour rendre le quartier toujours plus attrayant, notamment à travers l'entretien des espaces publics, une meilleure gestion des ordures ménagères, une coordination des animations. Certains participants ont aussi évoqué le faible nombre de « points de verdure » (arbres, ombre) entre les différents espaces verts du quartier, donnant l'impression d'un quartier trop « minéral ».

Le principal risque pour un centre de ville historique est qu'il devienne un centre « musée ». Ce n'est pas le cas à Albi, qui a su maintenir un dynamisme dans le Grand Centre. Cette richesse humaine et économique est principalement liée à la multiplicité et à la mixité des usages et activités existants : présence d'équipements publics, de commerces, de lieux culturels et touristiques, maintien d'une diversité de logements et d'habitants...

Cependant, ces diverses vocations du quartier entraînent des conflits d'usage de l'espace public. En effet, ce quartier est un lieu où l'on habite, où l'on travaille, où l'on fait des achats, où l'on se promène et que l'on visite... Il n'est jamais facile, a fortiori pour un quartier historique, d'absorber un flux important de populations, de contenir des activités aussi diverses, chacune d'entre elles ayant ses propres besoins et ses propres impacts sur l'entourage.

Les réflexions menées au cours de cet atelier ont démontré que ces conflits d'usage ont des répercussions dans de nombreux domaines, tels que l'économie, l'urbain, le social et l'environnement et doivent être pris en compte.

#### 1. Une offre commerciale en évolution

Les albigeois aiment se rendre dans le centre pour y « faire du shopping ». Cette catégorie de consommateurs est de plus en plus importante dans le quartier, aussi l'offre commerciale s'adapte à cette évolution. On constate ainsi l'installation de commerces plus « chics », plus destinés à des « achats plaisirs » qu'à des achats de consommation quotidienne.

Cette évolution a des aspects positifs puisqu'elle permet au quartier de garder un réel dynamisme, mais elle a aussi quelques effets indésirables dont le plus notable est la lente disparition des commerces de bouche ou de proximité.

On constate aussi une concentration des activités entraînant une baisse de fréquentation de certains lieux et par conséquent de leurs commerces.

Lutter contre ces deux phénomènes permettrait non seulement de répondre aux besoins des habitants, mais aussi d'attirer davantage d'autres populations, comme les nombreux étudiants de l'Université d'Albi.



## 2. Des besoins de déplacement variés

Les rues étroites du quartier ont un charme certain, apprécié des promeneurs se déplaçant à pied ou en vélo. La régulation actuelle du stationnement dans le quartier contribue à donner au quartier ce caractère piétonnier, et convient parfaitement à une certaine catégorie d'usagers, les touristes notamment.

Cependant, les habitants du quartier et les albigeois travaillant dans le quartier se sentent pénalisés, étant parfois obligés de laisser leur voiture à un endroit assez éloigné de leur destination finale.

Les participants ont donc réfléchi aux diverses possibilités d'améliorer les déplacements dans, depuis et vers le quartier. Cela n'est pas si simple, tant les besoins sont variés : il faut par exemple faciliter l'accès aux personnes de l'extérieur en favorisant les liaisons inter-quartiers, tout en améliorant les déplacements doux au sein même du quartier.

L'axe Nord-Sud est à ce titre un exemple intéressant : en contribuant à la circulation entre les quartiers (en particulier ceux de la rive droite) il est un facteur de dynamisme pour le *Grand Centre*. Son aménagement piétonnier réduit par ailleurs le phénomène de coupure ressenti par certains habitants.

Il est en effet certain que la qualité des déplacements a une influence sur l'attractivité du quartier. D'ailleurs, l'aménagement des voiries et l'amélioration des transports en commun vers l'Université pourraient faciliter l'accès des étudiants au Grand Centre, ce qui permettrait de dynamiser encore davantage le quartier.

Notons enfin que si le renforcement des transports en commun pourrait être une bonne alternative pour réduire le trafic routier dans le quartier, d'autres solutions, comme un quatrième pont ou le doublement de la rocade, ont été évoquées.

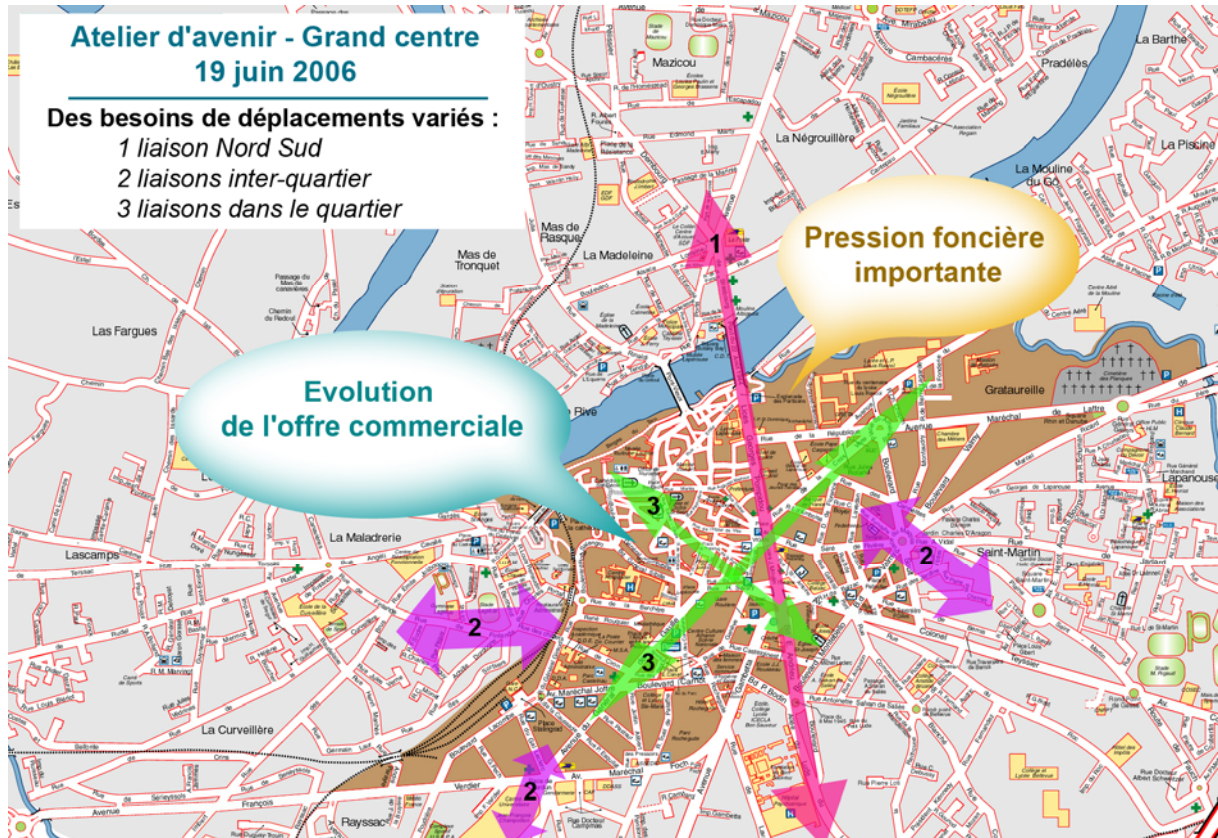
## 3. Les effets de la pression foncière

Avec son patrimoine architectural d'exception et son histoire, le quartier subit une pression foncière importante qui peut avoir à terme des conséquences sur la diversité et l'équilibre socio-démographique des habitants de ce quartier.

Aujourd'hui, le phénomène a un impact limité, et le Grand Centre garde une bonne mixité sociale. Toutefois, il faudra réfléchir aux différents moyens de maintenir ce mélange des populations.



## Les enjeux d'avenir pour le Grand Centre



### Une réflexion à poursuivre

Si quelques grands axes ont émergé de cette réflexion commune, la démarche *Projets de quartier – projets d'avenir* ne s'arrête pas là. Dans les semaines et les mois à venir, la Ville d'Albi va réfléchir à des solutions permettant de répondre aux enjeux identifiés et aux besoins futurs du quartier.

Au cours de la deuxième vague d'ateliers, la Ville proposera des pistes d'orientations. Là encore, une réflexion large et transparente sera menée pour aboutir aux grandes priorités d'avenir pour le quartier.