

Mon quartier dans ma ville...

demain



Projets de quartier
projets d'avenir



Atelier d'avenir

« Grand Centre »

Lundi 29 janvier 2007

Compte-rendu

*Projets de quartier, projets d'avenir – Atelier d'avenir Grand centre
Compte-rendu*

La démarche "Projets de quartier, Projets d'avenir", s'inscrit dans le processus d'élaboration de l'Agenda 21 de la Ville d'Albi, lequel a vocation à promouvoir les principes du développement durable sur le territoire communal.



Le deuxième atelier d'avenir

L'Hôtel de Ville accueillait, le 29 janvier, les participants du deuxième atelier de la démarche *Projets de quartiers, projets d'avenir*, consacré au quartier Grand Centre. Cette deuxième vague d'ateliers a pour objectif de débattre et de compléter les propositions d'orientations envisagées par les services techniques de la Ville afin de faire émerger certaines grandes priorités pour l'avenir des quartiers.

Déroulement de l'atelier

Plus de soixante-dix participants

Le nombre de participants, plus de soixante-dix, témoignait de l'intérêt des personnes présentes, simples habitants, mais aussi représentants d'associations et acteurs socio-économiques, à côté des élus et des membres des services de la Ville, pour des questions qui concernent directement la vie du quartier, au présent et pour l'avenir. Les thèmes abordés au cours de la soirée, à partir des constats et des propositions élaborés à l'issue du premier atelier, devait en effet permettre de débattre des différentes hypothèses d'aménagement et de leur incidence en terme d'urbanisme comme de vie sociale.

En introduction de l'atelier, *Michel Franques*, maire-adjoint chargé de la vie des quartiers, rappelait les principes qui président à la démarche *Projets de quartiers, projets d'avenir*. Il précisait le rôle spécifique de chaque atelier, expression des souhaits et des attentes des albigeois, ainsi que l'organisation du travail préconisée par l'équipe d'animation *Francom/Dessein de Ville*.

Catherine Mazel, responsable du pôle Développement Local expliquait ensuite la méthode de travail appliquée par les services de la Ville. Les actions proposées au cours de cette deuxième vague de réunions sont en effet directement issues des grandes orientations déterminées par les participants eux-mêmes dans le cadre du premier atelier d'avenir. Elle a ensuite brièvement présenté les propositions d'intervention, classées, en fonction du principe établi pour l'ensemble des ateliers, selon trois grandes thématiques : « Déplacements », « Environnement et cadre de vie », « Cohésion sociale et vie économique ».

Un travail en groupe

Après cette rapide introduction, les participants se sont répartis en six groupes de travail, chacun disposant des outils nécessaires pour alimenter la réflexion : tableaux détaillés des propositions d'orientation et d'actions des services de la Ville, plan du quartier, cartes, etc.

Ce premier temps de travail de près de deux heures a permis à chaque groupe de débattre des propositions des services de la Ville, de les compléter mais aussi d'en proposer de nouvelles.

Analyse et restitution

Dans un deuxième temps, l'équipe d'animation a procédé avec l'aide des participants à une synthèse de l'ensemble des réflexions menées par les différents groupes : les intervenants commentent leur analyse, les participants complètent et valident les éléments identifiés.

Synthèse globale des réflexions

A l'instar de tous les centres-villes, le quartier Grand Centre se caractérise avant tout par sa multifonctionnalité. Lieu de vie, mais aussi de travail, d'activités commerciales, de culture, de loisirs... Riche de son patrimoine bâti et de son histoire ancienne, il conjugue de fait une multiplicité d'usages qui en font tout l'intérêt, garantissent son attractivité, mais peuvent aussi être source de conflits dans le nécessaire partage de ses usages. Le cœur de ville est marqué par la densité et la diversité de sa population, qui mêle familles et personnes seules, jeunes et personnes âgées. Porteur d'une image forte, il demeure sujet à un certain nombre de contraintes, cadre bâti, respect et mise en valeur du patrimoine, qui impliquent d'étudier avec soin les actions envisagées.

Si les participants, de manière générale, ont accueilli favorablement les hypothèses d'intervention proposées, celles-ci ont été examinées en détail. L'amélioration du cadre de vie fait logiquement consensus. Dans ce cadre, la requalification des espaces publics, l'amélioration des conditions de circulation (un problème récurrent) et du stationnement, l'aménagement des liaisons avec les quartiers périphériques, par exemple avec la gare, les déplacements doux dédiés aux cyclistes et aux piétons, la valorisation du patrimoine bâti, l'adaptation des transports en commun, rencontrent un avis très largement favorable. Il en est de même de l'éventualité de nouveaux équipements, du maintien des commerces et du développement des services de proximité. Quelques sujets ont cependant suscité un certain nombre de réserves. Notamment l'hypothèse de la création d'un nouveau pont de liaisons interquartiers ; si chacun s'accorde sur sa nécessité pour désengager le trafic en centre ville et améliorer les déplacements entre les différents secteurs de la commune, le choix de sa future localisation apparaît déterminant pour les riverains du centre ville comme pour ceux des quartiers voisins.

Une réflexion à mettre en cohérence à l'échelle de la ville

Si les grandes orientations et actions majeures pour le quartier Grand Centre ont été définies, la démarche *Projets de quartier – projets d'avenir* va au-delà. Au terme de la deuxième vague d'ateliers d'avenir, les services de la Ville d'Albi vont chercher à mettre en cohérence l'ensemble des orientations des douze quartiers pour envisager les grands projets d'avenir pour Albi.

Ce sera l'objet du *deuxième Forum des Quartiers* qui aura lieu en avril prochain, auquel tous les participants à la démarche seront bien évidemment conviés.

Les tableaux suivants synthétisent, orientations par orientations, l'ensemble des réflexions menées par les albigeois au cours de ce deuxième atelier d'avenir : sentiments partagés, sujets débattus, précisions sur la mise en œuvre des opérations, identification de risques, propositions de nouvelles actions...

1/ Les déplacements

<i>Développer les points de connexion avec les autres quartiers pour lutter contre l'engorgement du centre-ville</i>	<i>Synthèse des réflexions</i>
<p>Etudier la faisabilité d'un nouveau pont sur le Tarn pour faciliter les relations inter-quartiers, fluidifier le trafic dans le cœur de ville et à terme restituer la place Sainte-Cécile aux piétons.</p>	<p>Si les habitants du centre ville peuvent adhérer au principe de la création d'un nouveau pont, ils n'en manifestent pas moins un certain nombre de réserves. Concernant tout d'abord la localisation de celui-ci. Il convient que cet ouvrage conserve vraiment une vocation inter-quartiers, en évitant d'en faire une voie de contournement. Ce qui pourrait impliquer par exemple une localisation entre le rond-point Atlantis/route de Cordes et le rond-point Capitaine Julia/avenue Dembourg...</p> <p>Afin d'éviter de trop drainer un flux de véhicules vers l'hyper-centre, ce nouveau pont devrait faire une large place aux déplacements doux, cyclistes, piétons et transports en commun. Compte tenu du manque de données actuellement disponibles, le débat doit se poursuivre dans un esprit de concertation avec l'ensemble des albigeois.</p>

1/ Les déplacements (suite)

Améliorer les conditions de circulation et de stationnement pour les différents usagers du centre-ville	Synthèse des réflexions
Sécuriser les abords immédiats des établissements scolaires	<p>La sécurisation des abords des établissements scolaires fait bien entendu l'unanimité. Il en est de même du développement de l'offre de stationnement et de l'amélioration des conditions de déplacements et d'accessibilité aux commerces et services pour les personnes à mobilité réduite dans le cœur de ville. Plusieurs précisions ont été apportées sur ces diverses questions. La sécurité aux abords des écoles pourrait être renforcée de manière plus durable en supprimant peut-être les plots en béton liés au plan « vigipirate ». Le problème d'accessibilité des personnes handicapées se pose de manière flagrante pour l'office de tourisme ou pour les places réservées aux abords de la Temporalité.</p> <p>En ce qui concerne le stationnement, alors qu'il était rappelé que la création d'un nouveau parking de surface gratuit à l'intérieur de l'enceinte de la caserne Teyssier est déjà programmée, l'hypothèse de la gratuité, notamment pour les résidents ou les personnes travaillant au centre-ville était évoquée. Cela pourrait être le cas chaque fois que possible. De même, serait-il possible d'envisager un tarif résidentiel, pour le parking souterrain dont la construction est envisagée place de l'Amitié entre les Peuples.</p> <p>La requalification de l'entrée de ville par les boulevards du Lude et Andrieu pourrait également être assortie de la réalisation d'un parking à cet endroit, avec la création concomitante d'une allée piétonne. L'hypothèse d'un transfert de la circulation des véhicules venant de Toulouse vers le boulevard du Lude pourrait être envisagée. Les participants soulignent l'importance de l'aménagement de ce secteur qui constitue la principale entrée de la ville. Un soin particulier devra y être apporté.</p>
Créer de nouvelles aires de stationnement dans le péri-centre (caserne Teyssier)	
Optimiser les conditions de déplacements pour les personnes à mobilité réduite	
Développer l'offre de stationnement en intégrant les besoins des résidents du cœur historique	
Requalifier l'entrée principale d'Albi par les boulevards Lude et Andrieu (poursuite de l'aménagement de l'axe Nord/Sud).	

1/ Les déplacements (suite)

<i>Améliorer le service des transports en commun</i>	<i>Synthèse des réflexions</i>
<p>Examiner avec la Communauté d'agglomération de l'Albigeois la possibilité de mettre en place des rotations nocturnes durant la saison estivale entre le centre ville et les quartiers périphériques</p>	<p>Essentiellement intéressant pour les habitants de la périphérie se rendant au centre, la mise en place de rotations nocturnes en période estivale pourrait contribuer à améliorer de ce fait les conditions de stationnement dans le centre ville pour cette période. Si l'avis des habitants est globalement favorable, quelques réserves se sont cependant exprimées. Il conviendrait notamment de faire un audit d'utilisation des bus et de leur adaptation aux besoins réels.</p> <p>Si la question de la création d'une gare multimodale reste posée, l'amélioration de la liaison entre la gare SNCF et la gare routière s'impose. Le nombre important de bus, notamment interurbains, place Jean Jaurès, induit par ailleurs, selon certains participants, un problème de sécurité pour les enfants.</p>
<p>Etudier les conditions d'aménagement de la gare routière place Jean Jaurès</p>	
<p>Nouvelle action proposée par les albigeois :</p> <ul style="list-style-type: none">- Ouvrir des parkings supplémentaires à l'occasion d'évènements spécifiques.- Création de parkings en périphérie du centre ville	

2/ L'environnement et le cadre de vie

<i>Promouvoir les modes de déplacements doux</i>	<i>Synthèse des réflexions</i>
Améliorer et sécuriser les circuits cyclables dans le cœur de ville	<p>L'amélioration et la sécurisation des pistes cyclables dans le centre-ville représentent de réelles priorités pour les participants. Les bandes cyclables sont par exemple jugées trop étroites. Ces aménagements doivent être réalisés avec cohérence dans un objectif de continuité, avec un plan général de circulation. Les abords des écoles méritent en particulier d'être sécurisés. Une mise en sens unique de certaines voies pourrait éventuellement permettre de sécuriser les pistes cyclables en créant des contresens. Le manque de parkings à vélos a également été évoqué à proximité des principaux pôles de services et de commerces.</p> <p>La réalisation d'une liaison douce pour cyclistes et piétons, entre le centre ancien et le quartier de la Madeleine, favoriserait les déplacements. Elle pourrait s'inscrire dans le prolongement de l'échappée verte vers Pratgraussals et en connexion avec le parking de la caserne Teyssier.</p>
Etudier la faisabilité d'une liaison piétonne et cyclable sécurisée entre le centre ancien et le quartier de la Madeleine (passerelle /pont SNCF)	
Nouvelle action proposée par les albigeois : - Etudier la réalisation d'une promenade cyclable sur les rives du Tarn.	

2/ L'environnement et le cadre de vie (suite)

Valoriser les espaces publics du Grand Centre	Synthèse des réflexions
Valoriser et sécuriser les berges du Tarn	Les berges du Tarn connaissent des problèmes de stabilité pour lesquels, vu la nature géologique des sols, il est difficile de réaliser des aménagements permettant de freiner l'érosion.
Etudier l'aménagement des squares et places du quartier (butte du Castelviel, places Saint-Salvy, Fernand Pelloutier, Stalingrad...) afin d'optimiser leur fonctionnalité et favoriser leur appropriation par les habitants	L'accès à l'échappée verte à partir du Bondidou doit être amélioré et valorisé. La propreté des berges devrait être mieux prise en compte. Plusieurs participants ont également évoqué l'intérêt d'organiser des animations sur les berges. Un meilleur éclairage assurerait enfin une plus grande sécurité et contribuerait à la mise en valeur du site.
Poursuivre la requalification des espaces publics majeurs de la ville (Jardin National, boulevard Sibille, places Lapérouse et Verdun) avec pour objectif de renforcer la liaison centre universitaire / cœur de ville	La requalification des espaces publics fait l'unanimité, à condition que soient conservées les capacités de stationnement gratuit. Entre autres exemples, la place de Verdun pourrait être aménagée en faveur des piétons et des vélos dans une configuration plus urbaine. Place Pelloutier, l'espace réservé au marché hebdomadaire devrait être organisé de manière plus lisible. La possibilité d'installer des jeux d'enfants sur cette place doit être étudiée.
Projet de « chemin des jardins et des arbres » en prolongeant la promenade du Jardin National jusqu'au parc Rochegude (projet en liaison avec la salle de spectacles)	La réalisation d'un « chemin des jardins et des arbres » du jardin National au parc Rochegude est jugée intéressante, à condition que soient étudiées l'équilibre des usages entre piétons, vélos, automobiles...

2/ L'environnement et le cadre de vie (suite)

<i>Améliorer la gestion des déchets</i>	<i>Synthèse des réflexions</i>
Mettre en œuvre un plan de lutte contre les dépôts sauvages de déchets	La lutte contre les dépôts sauvages de déchets doit s'appuyer sur trois principes : information, éducation et sanction. Il convient d'intervenir suffisamment tôt pour que les dépôts n'aient pas le temps de se constituer, notamment sur certains « points noirs » dans le secteur de la Butte du Castelviel et des Berges du Tarn. Mais il faut également prévoir des containers aux endroits où ils font actuellement défaut. Certaines activités professionnelles, telles la restauration, méritent une attention particulière dans ce domaine. La collecte des ordures ménagères en centre-ville le samedi soir pose problème pour certains habitants qui préféreraient un ramassage le samedi matin. La mise en place de containers enterrés demeure une excellente initiative à poursuivre.
Développer les espaces propreté enterrés dans le cœur de ville pour accompagner la mise en œuvre de la collecte sélective.	
<i>Poursuivre la mise en valeur du patrimoine architectural</i>	<i>Synthèse des réflexions</i>
Inciter les particuliers à rénover leurs bâtiments par la redéfinition des subventions façades de la Ville.	Les aides pour la rénovation des façades devraient, selon certains, être étendues à la totalité des quartiers et ne pas être réservées au seul centre-ville. Néanmoins, certains secteurs où éléments du patrimoine bâti mériteraient d'être traités en priorité : façades de la place Sainte-Cécile, Hôtel Decazes, logements collectifs Castelnau, Hôtel des Ambassadeurs, maison de Toulouse-Lautrec, etc.

3/ La cohésion sociale et la vie économique

<i>Adapter l'offre en équipements publics de proximité</i>	<i>Synthèse des réflexions</i>
Proposer des locaux associatifs complémentaires pour répondre aux besoins exprimés (associations de quartiers),	<p>Le besoin de locaux associatifs complémentaires ne se fait pas réellement sentir, même si certaines attentes demeurent. Par contre l'existant pourrait être mieux utilisé. Une certaine forme de mutualisation pourrait être envisagée et les équipements pourraient être ouverts à des associations extérieures au quartier. L'hypothèse de la mise à disposition d'une salle susceptible d'accueillir des repas de quartier, à l'est du Vigan près de la MJC, a cependant été évoquée.</p> <p>Avis partagé pour la création d'une nouvelle aire de jeux pour enfants. Si certains estiment que cet équipement ne répond pas à un besoin réel, divers emplacements ont tout de même été évoqués : place Pelloutier, square Lapérouse, square du Castelviel, jardin National, square André Delmas, etc.</p> <p>Le réaménagement du quartier, avec la construction de l'hôtel de police et la rénovation du parking public des Temps Modernes représentent des perspectives intéressantes et attendues</p>
Envisager l'implantation d'une aire de jeux pour enfant complémentaire en centre ville,	
Poursuivre la reconquête urbaine du site des Temps Modernes : construction du nouvel hôtel de police et rénovation du parking public.	
Nouvelle action proposée par les albigeois : <ul style="list-style-type: none">- Reconversion du site des anciens abattoirs- Améliorer les structures d'accueil et d'hébergement pour les personnes sans domicile fixe.	

3/ La cohésion sociale et la vie économique (suite)

<i>Dynamiser et renforcer l'attractivité économique du centre ville</i>	<i>Synthèse des réflexions</i>
Impulser une nouvelle dynamique commerciale avec les acteurs économiques en lien avec l'ouverture du marché couvert	Les habitants souhaiteraient que soient mis en place des horaires adaptés d'ouverture du marché couvert, plus étendus en phase avec les attentes des clients actifs, voire une ouverture en nocturne une soirée par semaine. Le maintien des petits producteurs autour du marché s'impose. Il est de la même manière nécessaire de conserver les commerces de proximité voisins et de favoriser les commerces traditionnels dans un objectif de mixité commerciale. L'inscription au Patrimoine Mondial représenterait un atout supplémentaire pour l'attractivité touristique. Démarche à poursuivre donc. L'amélioration de la signalétique touristique devrait être envisagée. La poursuite du plan lumière est également souhaitée.
Poursuivre la démarche de candidature à l'inscription au patrimoine mondial et promouvoir des actions de développement touristique.	
<i>Conforter et développer les pôles d'animation</i>	<i>Synthèse des réflexions</i>
Structurer un pôle d'animation et de service pour la jeunesse albigeoise (MJC, studios de répétition...)	Des actions pourraient être entreprises auprès des étudiants et plus généralement auprès des publics de jeunes. Les initiatives en matière d'animation culturelle devraient par ailleurs être considérées dans un esprit intergénérationnel. Le développement d'un « pôle jeunesse » semble une idée intéressante. La création d'un nouvel espace culturel et artistique devrait prendre en considération les besoins en locaux des structures existantes, telles l'école de musique. La mise en œuvre d'une dynamique culturelle sur la liaison <i>Vigan-Université</i> bénéficie d'un avis très favorable.
Créer un espace culturel et artistique dédié aux spectacles vivants et au congrès en synergie avec les équipements existants (médiathèque, Athanor...).	