



Atelier d'avenir

Quartier « Jarlard – Le Peyroulié »

Jeudi 22 juin 2006

Compte-rendu



Le premier atelier d'avenir

L'Ecole des Mines d'Albi a accueilli le premier atelier du quartier *Jarlard – Le Peyroulié*. Cette réunion de travail est un exercice de démocratie participative lié à la démarche *Projets de quartiers, projets d'avenir*. L'objectif de ces ateliers est de définir les atouts et les faiblesses de chaque quartier et de faire émerger certaines grandes priorités pour le futur.

Déroulement de l'atelier

Une vingtaine de participants

Plus de vingt albigeois ont participé à l'atelier. Parmi eux, de nombreux représentants d'associations du quartier, des dirigeants d'entreprises, des élus et membres des services de la Ville, et bien sûr des habitants du quartier.

Accueillis par *Michel Franques, maire-adjoint délégué à la proximité et à la vie des quartiers*, les participants ont pris connaissance des objectifs de l'atelier ainsi que de la méthode de travail préconisée par l'équipe d'animation *Francom / Dessein de Ville*.

Pour lancer la réflexion, un état des lieux du quartier *Jarlard-Le Peyroulié* a été présenté par *Catherine Mazel, directrice du pôle développement local de la Ville d'Albi*.

Un travail en groupe

Après cette brève introduction, les participants se sont répartis en deux groupes de travail, chacun disposant des outils nécessaires pour alimenter la réflexion : synthèse de l'état des lieux du quartier, plan cadastral, questionnaire, etc.

Ce premier temps de travail d'une heure trente a permis à chaque groupe d'identifier certains atouts et faiblesses de leur quartier, caractéristiques classées selon quatre grandes thématiques : urbain et patrimoine, social, environnement et vie économique. Ces éléments sont présentés en détail dans le tableau ci-après.

Analyse et restitution

Deuxième temps de travail, l'équipe d'animation procède avec l'aide des participants à une synthèse de l'ensemble des réflexions menées par les différents groupes.

L'équipe d'animation commente son analyse, les participants complètent et valident les éléments identifiés.

Ces priorités enrichiront le travail de diagnostic et d'analyse mis en œuvre par la Ville d'Albi, afin de dégager des orientations d'avenir pour le quartier, autant de propositions qui seront débattues lors du prochain *Atelier d'Avenir* du quartier prévu au 4^{ème} trimestre 2006 / 1^{er} trimestre 2007.



Les atouts et faiblesses du quartier

Relevé synthétique des réflexions issues des différents groupes de travail

	<i>Atouts</i>	<i>Faiblesses</i>
Urbain / patrimoine	<ul style="list-style-type: none"> ○ Existence de la voie ferrée (emplacement à optimiser) ○ Circulation routière correctement répartie entre la zone économique et les zones résidentielles ○ Proximité d'une clinique et bientôt du Service Départemental d'Incendie et de Secours ○ Ronds points de qualité (en terme d'esthétique et de sécurité routière) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Manque d'éclairage public propice au développement de l'insécurité (cambriolages de la Z.A) ○ Manque de pénétrantes vers le centre ville ○ Quelques voies dégradées et mal dimensionnées (ex: rue des Agriculteurs) ○ Insécurité routière liée à la vitesse ○ Desserte et fréquence des transports en commun peu satisfaisantes ○ Manque d'assainissement collectif ○ Patus du Peyroulié sous exploité
Environnement	<ul style="list-style-type: none"> ○ Beaucoup d'espaces fonciers encore disponibles (possibilité de créer une zone tampon entre la technopole et l'habitat) ○ Cadre de vie agréable au Peyroulié... notamment le week end (pas de trafic sur la zone d'activités) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Pollution sonore liée au passage de camions ○ Déplacements doux à promouvoir (site propre) ○ Peu d'espaces verts paysagers
Social	<ul style="list-style-type: none"> ○ Vie associative dynamique au Peyroulié ○ Quartier calme à caractère rural, vie de village 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Peu de vie associative à Jarlard ○ Manque de liens sociaux entre les habitants, de lieux de rencontre ○ Besoin d'aires de jeux pour les enfants dans les nouvelles zones d'habitation
Vie économique	<ul style="list-style-type: none"> ○ Localisation intéressante et bonne accessibilité de la Zone d'Activités ○ Perspectives de développement (création du technopôle) ○ Présence de la voie ferrée (potentiel pour les entreprises) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Mixité de zones à vocation économique et résidentielle ○ Voie ferrée inexploitée ○ Manque de commerces de proximité ○ Difficultés de raccordement au réseau ADSL ○ Manque accès direct à la ZA depuis la rocade



Les enjeux d'avenir pour le quartier

Les grands enseignements de l'Atelier d'Avenir

Le quartier a des caractéristiques que l'on retrouve sur les autres quartiers situés à l'extérieur de la rocade. L'urbanisation est diffuse, il reste beaucoup d'espaces fonciers disponibles, ce qui offre de vraies perspectives d'évolution au quartier. Le cadre de vie est agréable : au Peyroulié, on a le sentiment de « *vivre dans un village* ».

Autre point commun avec d'autres quartiers d'Albi : la présence de la voie ferrée. Si les habitants ont, comme sur d'autres quartiers, évoqué la possibilité d'utiliser l'emprise de la voie ferrée pour les déplacements alternatifs à l'automobile, certains entrepreneurs – et c'est là une spécificité de *Jarlard – Le Peyroulié* – ont rappelé la vocation première de cette voie : desservir les entreprises.

Le quartier *Jarlard – Le Peyroulié* présente en effet comme particularité d'accueillir une importante zone d'activités. Celle-ci est bien sûr un atout sur le plan économique mais n'est pas sans impacts sur le quartier.

La synthèse partagée par tous a permis de faire émerger des grandes priorités pour le quartier :

1. Réussir la cohabitation entre la zone d'activités et les zones résidentielles

La réflexion majeure de cet atelier a trait au partage de l'espace entre la zone d'activités et les zones résidentielles, réflexion alimentée notamment par la perspective de la création de la technopole, mais aussi par le développement des zones d'habitat. Cet enjeu se décline selon deux grandes thématiques : le cadre de vie et la circulation dans le quartier.

La recherche d'une meilleure « *cohésion paysagère* » entre l'habitat et les bâtiments à vocation économique a été largement évoquée. Cet enjeu d'amélioration du cadre de vie permettrait aux habitants de « *mieux vivre* » dans leur quartier et donnerait une meilleure image de la zone d'activités, ce qui encouragerait la venue d'investisseurs et la création d'emplois.

Ainsi, si tous les participants sont favorables au développement de la future zone économique, ils souhaitent que soient préservés certains espaces fonciers afin de créer des « *zones tampons* » entre les habitations et les entreprises. Ces parcelles aménagées en espaces verts pourraient de plus devenir des lieux de promenade pour les habitants.

Sur le plan de la circulation, on constate aujourd'hui une cohabitation satisfaisante entre les différentes formes de transit sur la zone d'activités et les zones d'habitations, chacune d'elles empruntant son propre itinéraire. Les entrepreneurs participant à l'atelier estiment que la desserte des entreprises est aisée (grâce à la proximité de la rocade), ce qui représente un facteur de compétitivité.

On relève toutefois à certains endroits des problèmes d'insécurité routière liés à la qualité des voiries et à la vitesse. Des efforts devraient être réalisés pour réduire la dangerosité de ces voies de communication.

Il faudra donc veiller dans l'avenir à préserver les conditions d'une mixité harmonieuse entre habitat et entreprises. Par ailleurs, les déplacements doux (vers le centre ville en particulier), leur sécurisation, ainsi que l'usage des transports en commun seront vraisemblablement à intégrer dans la réflexion.



2. Créer une véritable identité de quartier

Le secteur du Peyroulié bénéficie d'une convivialité liée notamment au dynamisme des associations locales. Par contre, les habitants de Jarlard n'ont pas actuellement créé de véritables liens avec ceux du Peyroulié.

Comme dans beaucoup de territoires périurbains, le réseau routier s'est développé par à-coups, il y a ainsi beaucoup de voies sans issues et peu de liaisons complètes. La structuration actuelle du quartier n'est donc pas adaptée à un partage équitable de l'espace entre les véhicules et les piétons. Outre les problèmes de sécurité routière évoqués plus haut, cette structuration a aussi un impact sur le plan social, les gens n'étant pas amenés à se croiser et donc à communiquer entre eux.

L'absence de lieu de centralité, où les habitants pourraient faire leurs achats quotidiens ou se rencontrer, a été évoquée. En effet, il n'existe pas dans le quartier de commerces de proximité, ni d'espaces de convivialité, ces lacunes étant bien sûr liées à la caractéristique diffuse de l'habitat et à son évolution récente. Il manque donc à ce territoire un espace capable de fédérer les habitants autour d'une identité de quartier.

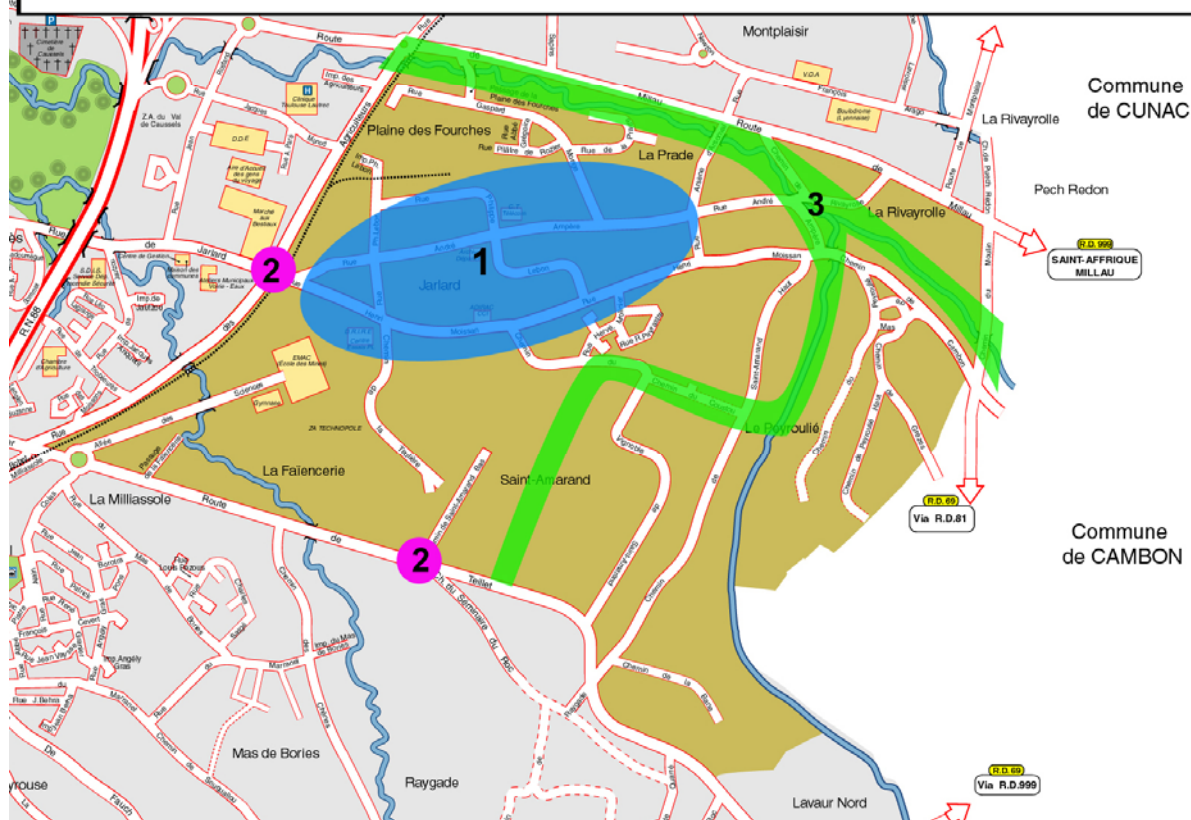
La réflexion sur ce pôle de centralité devra bien sûr être menée en fonction des développements futurs de l'urbanisation et de la zone d'activités, mais aussi sur une échelle géographique plus vaste que le quartier. Les relations inter quartiers (et en particulier la proximité des commerces voisins) devront donc alimenter les débats autour de ce futur lieu de centralité et d'échange.



Les enjeux d'avenir pour le quartier

Atelier d'avenir Jarlard - Le Peyroulié Jeudi 22 juin 2006

- 1 : Réussir la cohabitation entre la zone d'activités et les zones résidentielles
- 2 : Sites potentiels pour le pôle de centralité
- 3 : Aménagement de liaisons douces



Une réflexion à poursuivre

Si quelques grands axes ont émergé de cette réflexion commune, la démarche *Projets de quartier – projets d'avenir* ne s'arrête pas là. Dans les semaines et les mois à venir, la Ville d'Albi va réfléchir à des solutions permettant de répondre aux enjeux identifiés et aux besoins futurs du quartier. Au cours de la deuxième vague d'ateliers, la Ville proposera des pistes d'orientations. Là encore, une réflexion large et transparente sera menée pour aboutir aux grandes priorités d'avenir pour le quartier.