

Vos idées sur votre quartier ?

L'objectif du premier *Atelier d'Avenir* est de définir ensemble les atouts et faiblesses de votre quartier. La réflexion portera sur différentes thématiques comme l'urbanisme, le patrimoine, l'environnement l'économie ou encore la vie sociale.

A titre d'exemple, voici quelques questions que nous aborderons ensemble lors du premier atelier et qui orienteront notre réflexion commune. Cette liste de questions n'est, bien sûr, pas exhaustive.

Qu'est-ce qui caractérise le mieux votre quartier ?

En quoi est-il différent des autres ? (en positif, en négatif)

Qu'appréciez-vous (ou pas) dans votre quartier ?

Que faut-il maintenir, valoriser, modifier ou supprimer dans votre quartier ?

Si vous le souhaitez, vous pouvez commencer à vous interroger sur les grandes caractéristiques de votre quartier en classant vos idées en "atouts" et "faiblesses".

ATOUPS

FAIBLESSES

URBAIN ET PATRIMOINE

SOCIAL

VIE ECONOMIQUE

ENVIRONNEMENT

ATELIER D'AVENIR - JUIN 2006

JARLARD – LE PEYROULIE

Situé à l'est de la ville, le quartier Jarlard-Le Peyroulié s'inscrit dans la troisième couronne d'Albi qui correspond à l'urbanisation la plus récente de l'agglomération. Il est délimité au nord par la route de Millau, au sud par la route de Teillet, à l'ouest par la rue des Agriculteurs et la voie ferrée Albi-Saint-Juéry aujourd'hui désaffectée, et à l'est par les limites de la commune.

SON HISTOIRE

Au Moyen-Age, le secteur Jarlard – le Peyroulié se situe dans le prolongement du faubourg du Vigan, donc à l'extérieur de la ville, dans la campagne environnante.

Il est déjà traversé à l'époque d'est en ouest par trois voies qui subsistent encore aujourd'hui : la route de Millau au nord, le chemin de Cambon au centre (l'actuelle rue Henri Moissan) et le chemin de Lacaune au sud (l'actuelle route de Teillet). Le hameau du Peyroulié est déjà constitué.

Les noms des lieux-dits révèlent certains aspects géographiques ou historiques du quartier :

La Prade, ancienne « prairie » ou *La Rivayrolle*, secteur bordant la « rivière » du Causse, la *Plaine des Fourches* où se dressaient à l'époque médiévale les gibets (bois fourchus). D'autres noms évoquent plutôt des activités d'autrefois : *Le Peyroulié* (de payrolier – chaudronnier), ou *La Teulière* (teuliera = briqueterie, tuilerie).

Au début du XIXe siècle, le secteur conserve une forte dominante rurale. L'habitat ne comprend que quelques groupements de maisons et quelques demeures isolées. Les principaux axes du quartier existent déjà, ce sont d'importantes liaisons entre la ville et les communes situées vers l'est : route de Millau (Albi-Saint-Juéry), rue Ampère (chemin de Jarlard), rue Moissan (Albi-Cambon), route de Teillet (Albi-Fréjairolles). La liaison nord-sud s'effectuait par le chemin de Saint-Amarand Haut et le chemin du Moulin.

SON PATRIMOINE

L'école des mines Albi-Carmaux (EMAC)

Caractéristiques : 22 hectares de campus et 40 000 m² de bâtiments.

Elle a été construite en 1994-1995 par Architecture STUDIO (dont l'architecte Martin Robain, a collaboré aux réalisations du Parlement européen de Strasbourg et de l'Institut du Monde Arabe à Paris) et Gérard Onesta (architecte local).

Le bâtiment de l'école des mines allie l'architecture régionale à une architecture contemporaine qui reflète les valeurs de modernité propres à l'école des Mines : transformation de la matière et développement des nouvelles technologies.

Par exemple, la façade du bâtiment d'enseignement possède une forme originale mettant l'accent sur les courbes et sur la clarté. Elle mélange avec équilibre les matériaux traditionnels (colonnade massive en brique) et contemporains (rideau de verre, piliers en inox qui soutiennent un auvent en forme d'aile d'avion).

Une ligne ferroviaire le long de la rue des Agriculteurs permettait la desserte du site métallurgique du Saut du Tarn de Saint-Juéry. Aujourd'hui, cette voie ferrée n'est plus utilisée.

A partir de 1850, une première faïencerie (la faïencerie *Jeanjean*) s'implante sur la route de Fréjairolles à Teillet (lieu-dit *La Faïencerie*). Vers 1882, elle sera remplacée par trois nouveaux établissements (*Roques*, *Raynal* et *Combes*).

En 1974, à l'initiative de la CCI d'Albi, une des premières zones industrielles d'Albi est créée sur ce site. Dans les années 1993-1994, deux lotissements sont aménagés : la Prade (48 lots) et Saint-Amarand (58 lots).

Dans les années 90, après Paris, Saint-Etienne, Alès, Douai et Nantes, Albi est retenue pour accueillir la 6^{ème} Ecole des Mines de France. En 1992, est créée l'Ecole des Mines d'Albi-Carmaux (EMAC). A proximité immédiate, un secteur d'une quarantaine d'hectares est destiné au projet de parc scientifique et technologique de la Communauté d'agglomération de l'Albigeois (C2A) qui détient la compétence économique sur l'agglomération.

L'organisation de l'ensemble permet l'autonomie de chaque bâtiment tout en reliant ces différentes entités entre elles (logements étudiants, restaurant, gymnase) et au centre au forum par la galerie couverte des lices.

Maison fin XIXe siècle, rue Henri Moissan

C'est une maison de style régional (forme gaillacoise), à trois niveaux, qui présente un encadrement des ouvertures avec des briquettes, un cordon de briquettes et un décor sous le toit.

A noter :

La Croix en fer, sur un support de briques maçonnées située à l'intersection de la rue Henri Moissan et du chemin de Saint-Amarand Haut.

QUARTIER DE JARLARD – LE PEYROULIE

CARACTERISTIQUES

POPULATION :

Environ 1100 habitants.

UNE STRUCTURATION URBAINE MARQUÉE PAR :

- des axes est-ouest : la route de Millau, la route de Teillet, la rue Henri Moissan, la rue Ampère,
- des axes nord-sud : le chemin de Saint-Amarand Haut, le chemin du Moulin,
- l'ancienne ligne ferroviaire,
- les entrées principales du quartier : le rond-point de l'Ecole des Mines, le rond-point de Jarlard, le carrefour route de Millau - rue d'Arsonval.

TISSU URBAIN :

- Le quartier se caractérise par des formes urbaines variées :
- quelques grandes fermes isolées (XIXe siècle), pour la plupart entourées de champs ; elles contribuent à donner un aspect très rural au secteur,
 - un habitat regroupé relativement ancien (XIXe siècle probablement) organisé à la manière d'un hameau : mas de Peyroulié,
 - des zones d'habitat pavillonnaire diffus sur les coteaux, (parcelles de 2500 m²),
 - un habitat pavillonnaire contemporain : les lotissements de la Prade, Saint-Amarand (réalisé par le CIT) et de la Plaine des Fourches,
 - des secteurs à vocation dominante économique.

VIE ECONOMIQUE :

La zone d'activités de Jarlard, regroupe près de 70 entreprises sur un site d'environ 40 hectares. Elle constitue un pôle économique qui rassemble plusieurs activités génératrices d'emplois : agroalimentaire, transports, quincaillerie de gros, confection, monoculture, mécanique, travaux publics, conserverie, salaison, télécommunications.

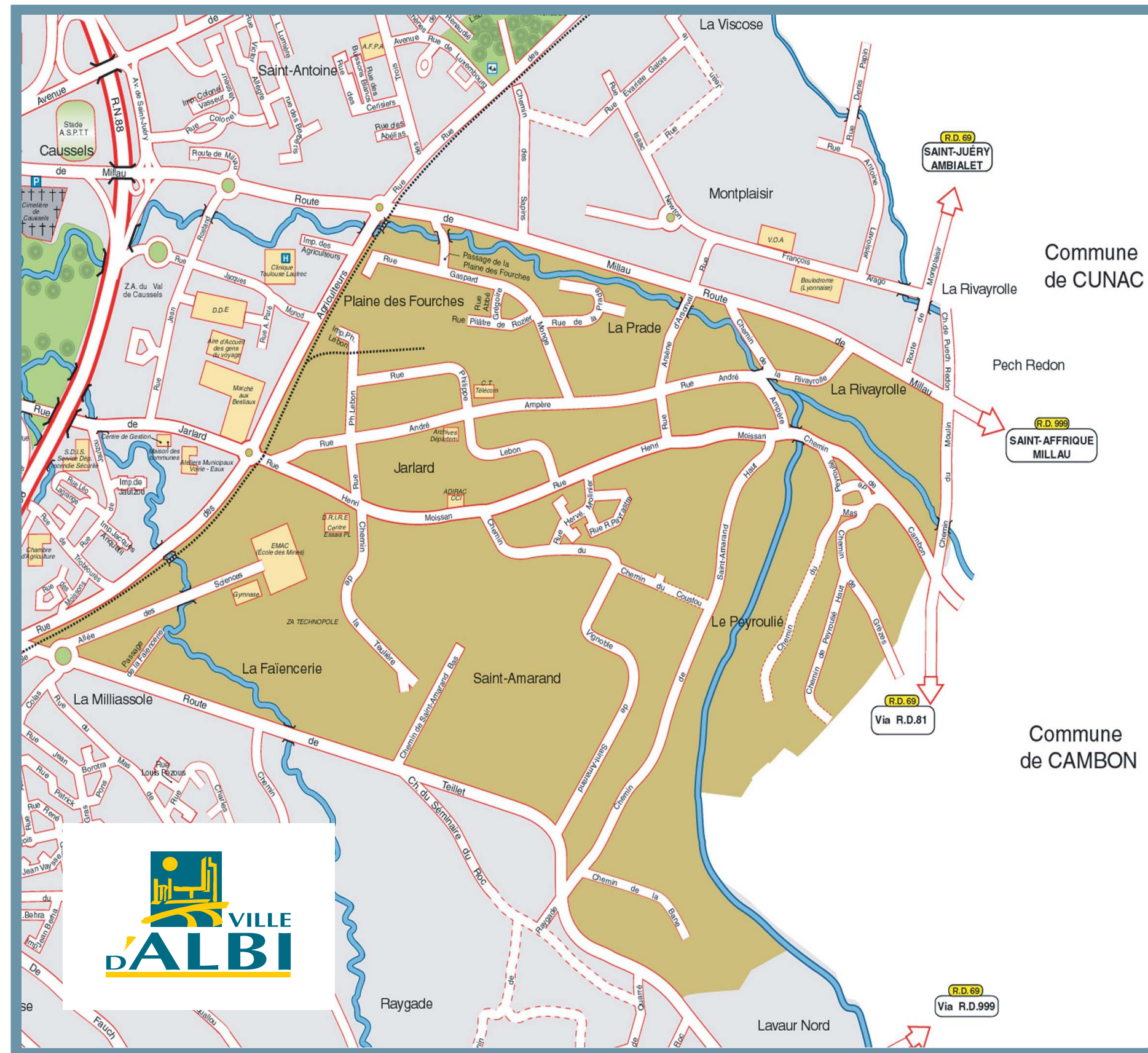
La présence de l'Ecole des Mines sur ce secteur représente un facteur de dynamisation et d'attractivité.

ENVIRONNEMENT :

Les ruisseaux de Caussels, de Jaoutzou et du Falcou présentent un environnement d'une rare richesse écologique, notamment en raison de la biodiversité de la faune et la flore qui s'y développent. Le ruisseau du Caussels forme un véritable couloir naturel, sans busage, jusqu'au centre ville et la rivière Tarn.

Le plan de prévention des risques de l'Albigeois (PPRIA) concerne les secteurs situés le long des ruisseaux du Caussels, du Jaoutzou et du Falcou.

En 2003, la Commune de Cambon a raccordé son réseau assainissement à celui de la Commune d'Albi, via le ruisseau du Caussels.



EQUIPEMENTS PUBLICS

L'Ecole des Mines Albi-Carmaux :
500 étudiants et 65 enseignants chercheurs, 150 diplômes d'ingénieurs chaque année. La recherche de haut niveau scientifique donne lieu à des publications scientifiques et à des grades académiques (Master Recherche, Doctorat, Habilitation à diriger des recherches) dans le cadre d'études dont les applications intéressent l'industrie. En moyenne, 70 articles dans des revues scientifiques, 3 brevets et 15 thèses sortent chaque année de ses centres.

Le gymnase de l'Ecole des Mines :
A noter la mise à disposition du mur d'escalade au profit des écoles primaires et de l'école municipale des sports.

DRIRE- Subdivision Tarn
Direction régionale de l'industrie, de la recherche et de l'environnement
Les locaux sont situés chemin de la Teulière.
19 personnes travaillent sur le site.

Les services développement économique de la Communauté d'agglomération de l'Albigeois, de la Chambre de commerce et d'industrie d'Albi et de l'Agence pour le Développement Industriel de la Région Albi - Carmaux
Installés rue Henri Moissan dans la Zone Industrielle Jarlard, ils accompagnent les industriels tout au long de leur projet d'implantation.

LIGNES DE BUS

La ligne de bus numéro 5 passe par la rue des Agriculteurs, la rue André Ampère, les rues Philippe Lebon, Henri Moissan et Arsène d'Arsonval.

La ligne de bus numéro 3 passe à l'Ecole des mines.