

Mon quartier dans ma ville...

demain



Projets de quartier
projets d'avenir



Atelier d'avenir

Quartier « LUDE – BELLEVUE – ST SALVADOU »

Jeudi 18 mai 2006

Compte-rendu

Projets de quartier, projets d'avenir – Atelier d'avenir LUDE- BELLEVUE- ST SALVADOU
Compte-rendu

La démarche "Projets de quartier, Projets d'avenir", s'inscrit dans le processus d'élaboration de l'Agenda 21 de la Ville d'Albi, lequel a vocation à promouvoir les principes du développement durable sur le territoire communal.



Le premier atelier d'avenir

Le lycée Bellevue a accueilli le premier atelier du quartier *Lude-Bellevue-Saint Salvadou*. Cette réunion de travail est un exercice de démocratie participative lié à la démarche *Projets de quartiers, projets d'avenir*. L'objectif de ces ateliers est de définir les atouts et les faiblesses du quartier et de faire émerger certaines grandes priorités pour le futur.

Déroulement de l'atelier

Une quarantaine de participants

Une quarantaine d'albigeois a participé à l'atelier. Parmi eux, de nombreux représentants d'associations du quartier, des élus et membres des services de la Ville, et bien sûr des habitants du quartier.

Accueillis par *Michel Franques, maire-adjoint délégué à la proximité et à la vie des quartiers*, les participants ont pris connaissance des objectifs de l'atelier ainsi que la méthode de travail préconisée par l'équipe d'animation *Francom / Dessein de Ville*.

Pour lancer la réflexion, un état des lieux du quartier *Lude-Bellevue-Saint Salvadou* a été présenté par *Catherine Mazel, directrice du pôle développement local de la Ville d'Albi*.

Un travail en groupe

Après cette brève introduction, les participants se sont répartis en quatre groupes de travail, chacun disposant des outils nécessaires pour alimenter la réflexion : synthèse de l'état des lieux du quartier, plan cadastral, questionnaire, etc.

Ce premier temps de travail d'une heure trente a permis à chaque groupe d'identifier certains atouts et faiblesses de leur quartier, caractéristiques classées selon quatre grandes thématiques : urbain et patrimoine, social, environnement et vie économique. Ces éléments sont présentés en détail dans le tableau ci-après.

Analyse et restitution

Deuxième temps de travail, l'équipe d'animation procède avec l'aide des participants à une synthèse de l'ensemble des réflexions menées par les différents groupes.

L'équipe d'animation commente son analyse, les participants complètent et valident les éléments identifiés.

Ces priorités enrichiront le travail de diagnostic et d'analyse mis en œuvre par la Ville d'Albi, afin de dégager des orientations d'avenir pour le quartier, autant de propositions qui seront débattues lors du prochain *Atelier d'Avenir* du quartier au 2^{ème} semestre 2006.



Les atouts et faiblesses du quartier

Relevé synthétique des réflexions issues des différents groupes de travail

	<i>Atouts</i>	<i>Faiblesses</i>
<i>Urbain/ patrimoine</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Proximité du centre ville ○ Accès facile aux autres villes de la région grâce à la rocade ○ Qualité du bâti (zone pavillonnaire) ○ Proximité d'établissements scolaires 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Liaisons difficiles entre les coteaux et la plaine liées à la rocade notamment (volonté de pouvoir bénéficier de liaisons « douces ») ○ Liaisons transversales difficiles sur les coteaux (routières et pédestres) ○ La voie ferrée inutilisée crée une barrière ○ Certaines voies ne sont pas adaptées au trafic actuel (chemin du Verbial notamment) ○ Aménagement inadapté du boulevard du Lude (volonté de créer une véritable entrée de ville) ○ Difficultés de stationnement, problèmes de sécurité routière et de voirie ○ Pas de transport en commun sur les coteaux, faible fréquence ailleurs ○ Difficultés de circulation notamment aux sorties d'écoles ○ Circulation de camions en secteur urbain ○ Eclairage public faible dans certains lieux
<i>Social</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Présence d'écoles avec un niveau scolaire apprécié ○ Opportunité d'utilisation de la maison de quartier du Maranel 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Absence d'espaces de jeux pour enfants sur les coteaux ○ Pas de lieu de rencontre dans le quartier, ni dans la plaine, ni sur les coteaux ○ Absence d'équipements à vocation culturelle
<i>Environnement</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Les coteaux sont agréables pour tout le quartier (les habitants de la plaine en profitent) ○ Présence d'espaces verts dans tout le quartier, y compris à l'intérieur de la rocade (à préserver et à valoriser) ○ Impression d'espace, quartier aéré ○ Un style de vie appréciable : la ville proche de la campagne ○ Proximité du Parc Rochemade ○ Centre équestre de Lavazière 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Centre équestre : accès difficile et équipement peu ouvert sur le quartier ○ Rocade : bruit, pollution, coupure du quartier ○ Manque de liaisons « douces » ○ Pas de chemins de randonnées dans les coteaux ○ Problème d'assainissement et d'entretien sur les coteaux ○ Problèmes d'inondation sur la partie basse du quartier ○ Présence d'antennes de téléphonie mobile ○ Nuisances induites par les activités commerciales de type concessionnaires (camions dans les rues du quartier)
<i>Vie économique</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Présence de commerces à la périphérie immédiate du quartier (dont centre ville) et notamment de magasins de produits « bio » ○ Dynamisme de l'établissement du « Bon Sauveur » ○ Présence d'établissements de santé 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Peu de cabinets médicaux ○ Pas de commerces dans le centre du quartier ○ Absence de services de proximité pour personnes âgées ○ Activités nocturnes en raison de la présence d'une discothèque



Les enjeux d'avenir pour le quartier

Les grands enseignements de l'Atelier d'Avenir

La synthèse partagée par tous a permis de faire émerger des grandes priorités pour le quartier.

1. Améliorer les déplacements dans le quartier

Le quartier présente deux entités, la plaine et les coteaux, séparés par la rocade et la voie ferrée.

Sur les coteaux, la difficulté de déplacements transversaux est liée à la nature même de cet espace semi-rural vallonné.

De plus, dans l'ensemble du quartier, les déplacements piétonniers sont rendus difficiles par un trafic routier important sur des axes de circulation mal adaptés (absence de trottoirs sur les coteaux et stationnement sur des trottoirs trop étroits dans la plaine).

Parmi les facteurs qui amplifient ce phénomène d'engorgement routier, on relève le Boulevard du Lude mal adapté, dans son aménagement actuel, à sa fonction d'entrée principale de la ville d'Albi, le manque de liaisons transversales entre les axes radiaux traversant le quartier en direction du centre ville, l'absence de transport en commun sur le secteur de coteaux, la présence d'activités économiques génératrices de trafic et la fréquente saturation de la rocade.

Ainsi, la densité de ce trafic se ressent particulièrement lors des heures de pointe (notamment aux sorties d'écoles), certaines voies étant alors particulièrement saturées. On constate également un vrai problème de stationnement dans le secteur le plus urbanisé du quartier (la plaine).

Ce trafic génère donc des nuisances (bruit, pollution) mais aussi des problèmes de sécurité routière.

Le réaménagement de l'entrée de la ville (entre les giratoires de la Rachoune et du Lude par exemple), la création de liaisons facilitant les déplacements « doux » à travers le quartier, une adaptation du service de transports en commun... pourraient constituer des solutions permettant d'améliorer les déplacements dans le quartier

2. Des lieux de vie pour le quartier

Au cours de cet *Atelier d'Avenir* pour le quartier *Lude-Bellevue-Saint Salvadou*, il a été mis en exergue la présence de certains équipements publics et privés (aires de jeux, commerces, écoles, maisons de retraite, clinique,...).

Toutefois, un besoin complémentaire apparaît pour la partie sud du quartier par exemple sous forme d'espaces de jeux pour enfants propices aux échanges, de nouveaux services aux personnes âgées...

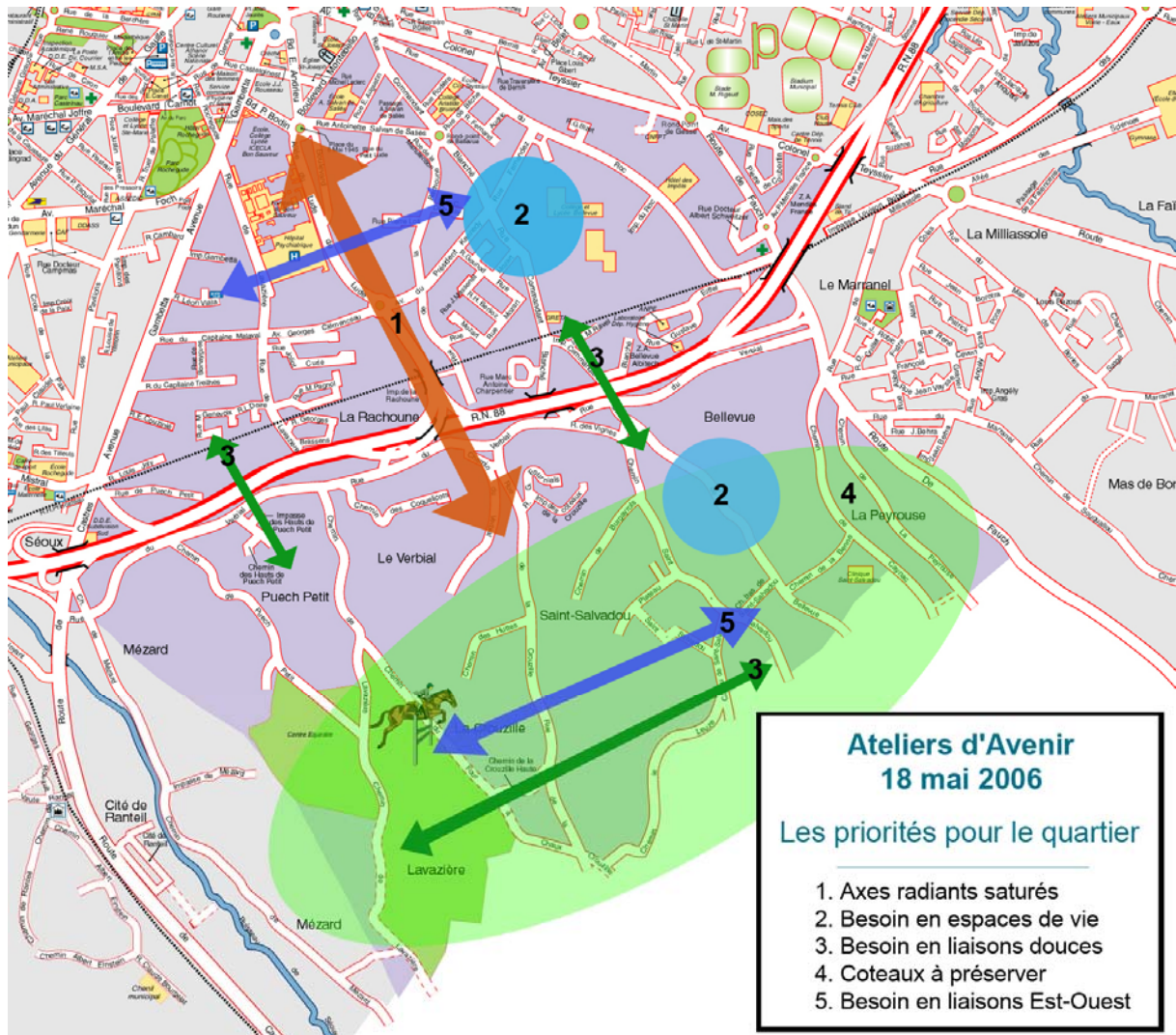
3. Maintenir et valoriser le cadre de vie

Enfin, tout le monde s'accorde à dire que *Lude-Bellevue-Saint Salvadou* est un quartier agréable. Des améliorations seraient néanmoins possibles, comme par exemple en créant des liaisons douces tels que des chemins de randonnées, des pistes cyclables...

Il serait par ailleurs souhaitable de valoriser et maintenir les atouts actuels du quartier, comme les espaces verts publics et privés, appréciés de tous. Les coteaux représentent un beau cadre de vie, non seulement pour leurs résidents mais aussi pour tous les habitants du quartier. Aussi faudra-t-il préserver cet environnement paysager.



Les enjeux d'avenir pour le Lude – Bellevue – St Salvadou



Une réflexion à poursuivre

Si quelques grands axes ont émergé de cette réflexion commune, la démarche *Projets de quartier – projets d'avenir* ne s'arrête pas là. Dans les semaines et les mois à venir, la Ville d'Albi va réfléchir à des solutions permettant de répondre aux enjeux identifiés et aux besoins futurs du quartier.

Au cours de la deuxième vague d'ateliers, la Ville proposera des pistes d'orientations. Là encore, une réflexion large et transparente sera menée pour aboutir aux grandes priorités d'avenir pour le quartier.