

Contrat de quartier

Un temps pour la concertation

La démarche Projets de Quartier, projets d'avenir adoptée en Conseil Municipal du 7 novembre 2005 et lancée le 19 avril 2006 lors du 1^{er} Forum des Quartiers a pour objectif de permettre à chaque Albigeois de s'impliquer activement dans l'avenir de son quartier. Habitants, représentants de la vie économique et du tissu associatif, institutions publiques, élus locaux et services techniques de la Ville imaginent ensemble les quartiers de demain et définissent les grands enjeux d'évolution pour Albi.

Un an de réflexion avec des habitants du Lude - Bellevue - Saint-Salvadou

Les Ateliers d'Avenir, organisés dans chacun des douze quartiers d'Albi, se déroulent dans un véritable esprit de co-production. Réunions ouvertes à tous, réflexions partagées en groupes de travail, échanges des points de vues de chacun... tout est mis en œuvre pour faciliter les débats et faire émerger des propositions pour le quartier.

C'est en donnant la parole à ceux qui, chaque jour, vivent dans le quartier, y travaillent et utilisent ses services, que l'on peut imaginer les meilleures solutions pour préparer l'avenir.

Lors de la première vague d'Ateliers, de mai à juillet 2006, les participants ont analysé les atouts et les faiblesses de leur quartier. Cette première réflexion a permis de mettre en exergue les grands enjeux pour chaque quartier.

Une véritable ligne directrice pour les services de la Ville qui ont pu, sur cette base, envisager des orienta-

Un contrat pour Le Lude - Bellevue - Saint-Salvadou

Les orientations étudiées lors des Ateliers d'Avenir pour le quartier du Lude - Bellevue - Saint-Salvadou sont désormais inscrites dans ce Contrat de Quartier. Il présente l'ensemble des projets envisagés pour l'avenir du quartier, projets qui prendront la forme concrète soit d'actions et de travaux, soit d'études et de réflexions, soit de concertations et de débats. Au fil des années et de l'avancée des projets, des évaluations partagées seront menées et ce contrat, réactualisé. Régulièrement, et dans l'esprit de coproduction qui prévaut dans cette démarche, les Albigeois seront associés à son évolution.

tions, des actions capables de répondre à ces enjeux. Toutes ces propositions ont été débattues, complétées et validées par les Albigeois lors de la deuxième vague d'Ateliers d'Avenir qui s'est déroulée de novembre 2006 à mars 2007.

Une démarche qui se poursuit

Tous les participants aux Ateliers se sont retrouvés le 18 avril 2007 au 2^{ème} Forum des Quartiers pour dresser le bilan du travail accompli ensemble depuis un an. Mais loin de représenter l'aboutissement de la démarche, ce 2^{ème} Forum des Quartiers marque une nouvelle étape de ce processus de co-production, partie intégrante de la démarche Agenda 21 Albigeois.

La concertation en chiffres

| | |
|------------------------------|------------|
| Forums | 2 |
| Ateliers | 24 |
| Participants Albigeois | + de 1 000 |
| Actions proposées | + de 300 |



De la *CO-production* à la *décision*

Lors des Ateliers d'Avenir, les habitants du quartier du Lude - Bellevue - Saint-Salvadou ont étudié plusieurs orientations, traduites sous la forme de projets qui seront réalisés à plus ou moins long terme. Voici la liste des projets étudiés avec les Albigeois pour le Lude - Bellevue - Saint-Salvadou, classés selon leur nature. En dernière page sont présentés, parmi ces projets, ceux qui seront lancés d'ici fin 2008.

Selon sa nature, un projet peut nécessiter :

- une phase d'étude et de réflexion approfondies,
- une véritable concertation avec les nombreux partenaires impliqués,
- des actions sur le terrain ou des travaux.

Le Lude - Bellevue - Saint-Salvadou



■ Actions et travaux à engager

- Établir des cheminements piétons et deux roues de part et d'autre de la rocade lors de l'aménagement de l'échangeur du Lude.
- Requalifier et embellir l'entrée principale de la ville par le boulevard du Lude dans la logique de l'aménagement progressif de l'axe Nord-Sud de la ville.
- Améliorer les capacités de stationnement en entrée de ville au bénéfice des habitants du quartier et des usagers du centre ville.
- Etablir un nouveau plan de circulation à l'échelle du quartier pour un meilleur partage de l'espace urbain notamment dans le secteur des coteaux.
- Développer et sécuriser les déplacements doux dans le quartier.
- Favoriser la promotion et l'accessibilité des pôles commerciaux et des pôles d'activités.
- Créer une aire de jeux pour enfants dans le cadre de la réalisation du projet résidentiel de Bellevue le Haut « Le domaine de Fer Servadou ».
- Prescrire la réalisation d'espaces de propreté enterrés dans les nouveaux lotissements.
- Renforcer l'offre d'animations culturelles de proximité.
- Améliorer l'information des habitants sur la vie du quartier et l'actualité du grand Albigeois.



■ Études et réflexions à lancer

- Accessibilité aux écoles par les déplacements doux et les transports scolaires.
- Aménagement de la rue du Verbial pour favoriser et sécuriser les déplacements doux.
- Possibilité de requalifier la placette Gounod en vue de la valorisation et l'amélioration des usages.
- Adaptation de l'offre des équipements et des services publics de proximité aux évolutions du quartier.
- Création de liaisons piétonnes vers le chemin de Mézard et le quartier de Veyrières-Rayssac-Ranteil.
- Possibilité de créer de nouveaux espaces de centralité dans le quartier.

■ Concertations et débats à mener

- Avec Réseau Ferré de France et la SNCF pour examiner les possibilités d'utilisation d'une partie de l'emprise de la voie ferrée en liaison piétonne et cyclable inter quartiers.
- Avec Alibus pour améliorer les conditions de desserte des coteaux en transports en commun, notamment au bénéfice des scolaires.
- Avec la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois :
 - pour développer les mesures de contrôle des dispositifs d'assainissement individuel,
 - pour développer les espaces propreté enterrés.
- Avec l'Etat pour garantir la prise en compte des enjeux environnementaux lors du doublement de la rocade (impact visuel, mesures de protection phonique...).
- Avec le Département pour élaborer le programme de requalification d'ensemble de l'avenue Gambetta (voirie départementale) et pour rejoindre l'itinéraire de l'ancienne voie ferrée Albi-Castres.
- Avec l'association gestionnaire du centre équestre pour rechercher les conditions d'ouverture du site aux promenades et aux randonnées.

Les Albigeois associés aux projets d'Albi et de leur quartier

Les Ateliers d'Avenir organisés avec les Albigeois depuis un an sont au cœur du processus de co-production, ils vont donc se poursuivre. Ils seront l'occasion d'évaluer les actions réalisées et de poursuivre la réflexion sur l'avenir du quartier. Un bilan de l'avancée des projets sera régulièrement fait devant les Albigeois dans le cadre de ces Ateliers. Le Contrat de Quartier sera ainsi réactualisé au moins tous les trois ans.

Parallèlement, les relations traditionnelles avec les Albigeois se poursuivent : réunions de quartier, petits déjeuners citoyens... mais également concertation systématique avec les habitants lors des grands projets albigeois.

Un temps pour l'action

Suite aux débats engagés avec les Albigeois lors des Ateliers d'Avenir, certaines priorités ont pu apparaître. Le Conseil Municipal a donc décidé par délibération du 31 mai 2007 de mettre en œuvre dès maintenant certains projets.

Il peut là aussi s'agir de travaux, d'études ou de concertations. Pour permettre des validations successives par les habitants et préserver le temps démocratique des choix futurs, ces actions s'inscrivent dans le cadre du mandat municipal en cours.

| 2007 | 2008 |
|--|--|
| Amélioration du cadre de vie environnemental | |
| <ul style="list-style-type: none">■ Extension du réseau d'assainissement sur une partie du chemin de Caynac. | <ul style="list-style-type: none">■ Etudes et concertation sur la requalification de la place Gounod.■ Réalisation de sentiers piétonniers : définition d'une première tranche d'aménagements. |
| Adaptation des équipements publics de proximité | |
| <ul style="list-style-type: none">■ Création d'une nouvelle maison de quartier au Marranel pour les habitants et les associations du Marranel et de Bellevue St Salvadou.■ Travaux de modernisation du centre équestre.■ Création d'un préau dans l'école maternelle Teyssier. | |
| Sécurisation et organisation des déplacements urbains | |
| <ul style="list-style-type: none">■ Réfection du revêtement de la chaussée avenue Clémenceau et boulevard Montebello.■ Aménagement d'un plateau surélevé au carrefour Lavazière/Clémenceau/Malaval.■ Réfection du revêtement du carrefour Carnot/Bodin/Gambetta (carrefour Nouals).■ Installation de dispositifs lumineux d'affichage de vitesse sur les axes pénétrants (avenue Gambetta). | <ul style="list-style-type: none">■ Etude de la réfection globale de la rue du Roc.■ Sécurisation des abords de la crèche rue Commandant Blanché et du collège rue de Bitche. |
| Dynamisation sociale et culturelle | |
| | <ul style="list-style-type: none">■ Organisation d'un accueil et d'animations pour les jeunes des quartiers du Marranel et de Bellevue-Saint Salvadou à la Maison de Quartier du Marranel. |
| Information et participation des habitants | |
| | <ul style="list-style-type: none">■ Installation d'un écran de diffusion d'informations à la Maison de Quartier du Marranel (programme des activités et spectacles, actualité des quartiers du Marranel et du Lude-Bellevue-Saint Salvadou, grands rendez-vous albigeois). |

Votre contact

Pour tous renseignements

Hôtel de Ville

"Projets de quartier-projets d'avenir"
16, rue de l'Hôtel de Ville
81023 ALBI Cedex 09

Téléphone : 05.63.49.11.26

Fax : 05.63.49.12.34

Mail : projetsdequartier@mairie-albi.fr