



*Là où je vis, j'agis !*

## **Réunion du jeudi 28 septembre 2010 Compte-rendu**

La maison de quartier du Marranel a accueilli la quatrième réunion du conseil de quartier du Lude – Bellevue - Saint Salvadou.

Assistaient à cette réunion de travail :

### *Les élus du conseil municipal,*

Jean Esquerre, élu délégué au quartier du Lude Bellevue Saint Salvadou, conseiller municipal délégué à la sécurité et à l'accessibilité des établissements recevant du public,  
Laurence Pujol, maire-adjoint déléguée aux quartiers et à la démocratie participative,  
Dominique Billet, maire-adjoint, délégué à la communication et au tourisme,

### *Les membres de la société civile et représentants institutionnels,*

<p>Bernard Auzemberger Mireille Bonneville Danielle Combalbert Michel Combalbert Daniel Cros Michel Dichard Guy Fabre Bernard Fabre Mekki Khancher Jean-Charles Roger Jean Scheffer Brigitte Soubielle Marie-Hélène Tellier André Testas Annie Zullo</p>	<p><b>Etaient excusés :</b> Christelle Guillaumot, conseillère municipale déléguée au commerce, à l'artisanat, aux services et aux marchés. Béatrice Vilamot, élue de l'opposition</p> <p>Bernard Brian Didier Cancé Pierre Cavailles Claude Cluchier Georges Couderc Jean-Paul Dupont Maurice Enjalbert Françoise Fabre Michèle Ferrand Danièle Garric Bonfil Josiane Grondin Jean-François Guy Eric Placide Marie Pinier Robert Raynal Geneviève Recio</p>
<p><u>Invités en leur qualité d'experts :</u></p> <p>Alexis Febrer, service maîtrise d'ouvrage et programmation travaux C2A, Mathieu Lambert, service des eaux Ville d'Albi</p>	<p>Madame Hélène Carayol quitte le conseil de quartier. Monsieur Louis Lacaze quitte le conseil de quartier.</p>

Animée par Jean Esquerre, élu délégué au quartier du Lude Bellevue Saint Salvadou et Laurence Pujol, adjointe au maire déléguée aux quartiers et à la démocratie participative, cette réunion de travail est l'occasion de réunir une nouvelle fois les conseillers de quartier afin d'aborder plus particulièrement un des sujets d'actualité majeurs du quartier à savoir la poursuite du chantier de doublement de la rocade d'Albi.

## Objectifs et déroulement de la réunion

Jean Esquerre indique les objectifs de cette réunion et la proposition d'organisation de la soirée :

- Evoquer les sujets d'actualité du quartier et notamment l'état de réalisation des travaux programmés pour 2010.
- prendre le temps d'un point d'information précis sur la poursuite des travaux de doublement de la rocade en précisant les éléments de calendrier et les incidences pratiques du chantier pour les riverains du quartier.

Il remercie de leur présence Mathieu Lambert, responsable du service des eaux de la ville d'Albi et Alexis Fébrer, du service maîtrise d'ouvrage-programmation travaux de la communauté d'agglomération de l'Albigeois.

Faisant référence au compte-rendu de la dernière séance et à l'actualité du quartier, Jean Esquerre souhaite apporter aux conseillers plusieurs informations préalables quant au suivi des différentes propositions émises lors de la dernière réunion du conseil :

- **Voirie et réseaux : un investissement de 218 000 euros**

L'équipe municipale a retenu au budget 2010 les investissements suivants pour le quartier :

- la réfection du revêtement de chaussée de la Rue Berlioz : ***réalisée.***
- chemin de la Benne : ***en cours.***  
En sus de la stabilisation des accotements, du reprofilage et de la réfection de la chaussée, la pose du réseau NTIC a été intégrée. Les travaux se dérouleront jusqu'à la fin novembre.
- la réfection du revêtement de chaussée du chemin de St Salvadou : ***réalisée.***
- Non prévue à l'origine, la réfection de la rue Massenet ***a été entreprise.***
- Pour la rénovation de la chaussée de la rue de la Rachoune initialement prévue cette année, un ***report*** a été décidé en raison des contraintes d'aménagement de l'échangeur du Lude. Seules les interventions sur le réseau pluvial seront réalisées en cette fin d'année. Les travaux de réfection de la chaussée (portion entre voie ferrée et rocade) sont décalés en 2011.

En complément du programme de voirie, plusieurs voies du quartier ont fait l'objet d'interventions en matière d'entretien et de réfection ponctuelle (traitement des nids de poule) dont le chemin de Puech Petit et la rue de la Cruzille.

Jean Esquerre invite les conseillers à définir l'ordre des priorités d'intervention pour les exercices 2011 et 2012 dans le quartier afin de les défendre dans le cadre de l'élaboration du programme des travaux de voirie.

Il précise néanmoins que la priorité n°1 sera de réaliser l'échangeur du Lude et sa liaison avec le carrefour de la Rachoune dans le cadre de la poursuite des travaux de doublement de la rocade. Comme évoqué précédemment, la rue de la Rachoune doit être également traitée en 2011 suite au report des travaux initialement prévus en 2010.

Les conseillers estiment important de considérer la rue Mozard. Les techniciens précisent qu'une telle réfection doit s'entreprendre sur deux ans (réseaux à reprendre année N, voirie en N+1). La réfection des chaussées des chemins de Burgayrols et de la Cruzille est également attendue.

Pour la rue du Roc, les conseillers réitèrent le constat quant aux conditions de stationnement difficiles et au non respect de sens giratoire autour de la place devant le lycée.

Sur ce thème de la mobilité et des déplacements, un des conseillers fait observer que la signalétique au carrefour de la rue Fernandès / rue du Roc (entrée principale du lycée Bellevue) est insatisfaisante. Il serait judicieux de rendre plus lisible les 3 directions principales vers l'échangeur du Lude/rocade, vers le centre ville et vers la stadium et de procéder à un marquage au sol afin de créer des traversées piétonnes sécurisées.

Les représentants de la ville rappellent dès lors la consultation qui a été réalisée dans la rue du Roc. Les riverains ont été appelés à donner leur avis afin d'améliorer les conditions de stationnement. Aucun compromis n'a pu être trouvé afin de définir une organisation claire du stationnement. Pour les autres observations formulées, les améliorations proposées seront étudiées.

Les conseillers souhaitent également souligner la dangerosité d'une partie du chemin du Verbial qui n'a pas fait l'objet d'aménagement de sécurité. Il est question de la partie en côte, vers la route de Castres.

Des efforts conséquents ont été apportés afin d'améliorer la sécurité sur cet axe et peuvent être complétés par des contrôles plus réguliers de la police municipale si certains actes d'incivisme demeurent notamment en terme de vitesse. Des actions de prévention peuvent être également envisagées comme l'opération « menthe-grenadine » portée par les associations du quartier en lien avec celle de Mézard-Ranteil.

### ● **Communication et information de proximité**

Au cours des réunions précédentes, les conseillers s'étaient interrogés sur les conditions de promotion des événements organisés dans le quartier. Quels sont les bons supports de communication, comment faire connaître, comment informer efficacement les habitants afin de favoriser la participation ?

Dans cet objectif, la Ville apporte une première réponse. Anthony Piaser, directeur du service vie des quartiers, explique comment la Ville a procédé afin de réserver certains panneaux d'affichage de son réseau 120x176 cm en faveur de la communication de proximité dans les quartiers et comment les sites d'implantation ont été définis.

Un mobilier urbain publicitaire (panneau d'affichage 120x176 cm), a ainsi été implanté route de Fauch, à proximité des commerces.

En effet, dans un objectif de mutualisation des moyens mis à disposition, ce site d'implantation du support a été défini afin de pouvoir être utilisé au profit des évènements organisés à la fois dans les quartiers du Lude-Bellevue-Saint Salvadou et du Marranel- le Roc. Ces commerces sont fréquentés par la population des deux quartiers, cette implantation garantit donc une bonne exposition et lisibilité de l'information.

La maquette de l'affiche qui sera exploitée pour la communication de proximité dans tous les quartiers est présentée aux conseillers.

Elle sera reprise dans tous les quartiers afin de décliner cette information de proximité. Elle s'inspire de la charte graphique du logo des 12 conseils de quartier, l'objectif étant d'associer, dans l'esprit du passant, le visuel des ronds de couleur (symbolisant les 12 quartiers) à l'information « cet événement se passe près de chez moi ».

Des plages de réservation de ces espaces publicitaires ont été pré-définies en fonction des périodes d'animation récurrentes dans les quartiers concernés.

Les éléments d'information seront transmis par les organisateurs de manifestations au service vie des quartiers de la mairie qui se chargera de réaliser les affiches et de les mettre dans le réseau.

Les conseillers reconnaissent que cette solution est un « plus » pour le quartier mais ne sera réellement efficace que si elle est couplée avec d'autres dispositifs d'information ou de nouvelles idées.



**A la une dans  
mon quartier !**

**Maison de quartier  
Rayssac**

**Échanges**  
autour d'une pause café

**Écoute**  
avec votre conseiller municipal

**Aide**  
avec une assistante sociale,  
un conciliateur de justice

**Conseils**  
avec un technicien municipal

**Tous les mardis matin**  
1, rue Harry Baur  
05 63 49 14 92

Conseils de  
Quartier  
www.mairie-albi.fr

VILLE  
d'ALBI  
www.mairie-albi.fr

***Maquette de l'affiche d'information de proximité***

- **Travaux de doublement de la rocade et échangeur Lude**

Mathieu Lambert et Alexis Fébrer présentent le calendrier de réalisation des travaux de doublement de la rocade et indiquent aux conseillers les différentes incidences que le chantier va générer sur les conditions de circulation au sein du quartier.

Dans le cadre des travaux de prolongation de la rocade en général et dans le cas particulier en 2010 de l'aménagement de l'échangeur du Lude, le service des eaux a été amené à renouveler des canalisations essentielles pour la distribution de l'eau sur Albi.

Considérant que les canalisations qui se trouvaient dans l'emprise des travaux de la rocade étaient très anciennes (+ de 100 ans), en fonte grise avec joints au plomb, et qu'elles ne correspondaient plus aux exigences actuelles, la ville a souhaité profiter de l'ouverture du chantier routier pour procéder à leur remplacement et à la modernisation de son réseau. Compte tenu de l'importance de ces conduites dans le plan communal de distribution, ce renouvellement relève également d'un choix sécuritaire (le risque de casse durant et après les travaux était trop important).

Le service des eaux a fait effectuer deux fonçages sous la rocade. L'un d'un diamètre de 1000 mm pour remplacer une conduite de 600 et 350 mm de diamètre par une conduite de 800 mm de diamètre. L'autre de 500 mm pour remplacer une conduite de 350 mm. Ces conduites d'eau ont ensuite fait l'objet de nouveaux raccordements avec le réseau d'eau potable, au niveau du chemin du Verbial et de la rue des Coquelicots notamment. Les travaux ont été finalisés en juin 2010. "

## **Octobre 2010 – Nouvelle phase de travaux**



**Les travaux de doublement de la rocade** entre la rue du Puech Petit et la sortie route de Fauch **ainsi que la construction de l'échangeur du Lude** ont débuté à partir du **04 octobre 2010**.



2010			2011												
1	0	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	0	1	1

#### Phases

##### Travaux côté Nord

Elargissements passages inférieurs  
Travaux sur passage supérieur  
Travaux section courante sens Rodez- Toulouse

##### Travaux aménagements côté Sud

Création du giratoire (Chemin Verbial)  
Fin travaux sur passage supérieur  
Travaux section courante sens Toulouse- Rodez  
Mur soutènement côté Sud

#### Finitions

## Calendrier prévisionnel des travaux

## Fermetures / déviations mises en place

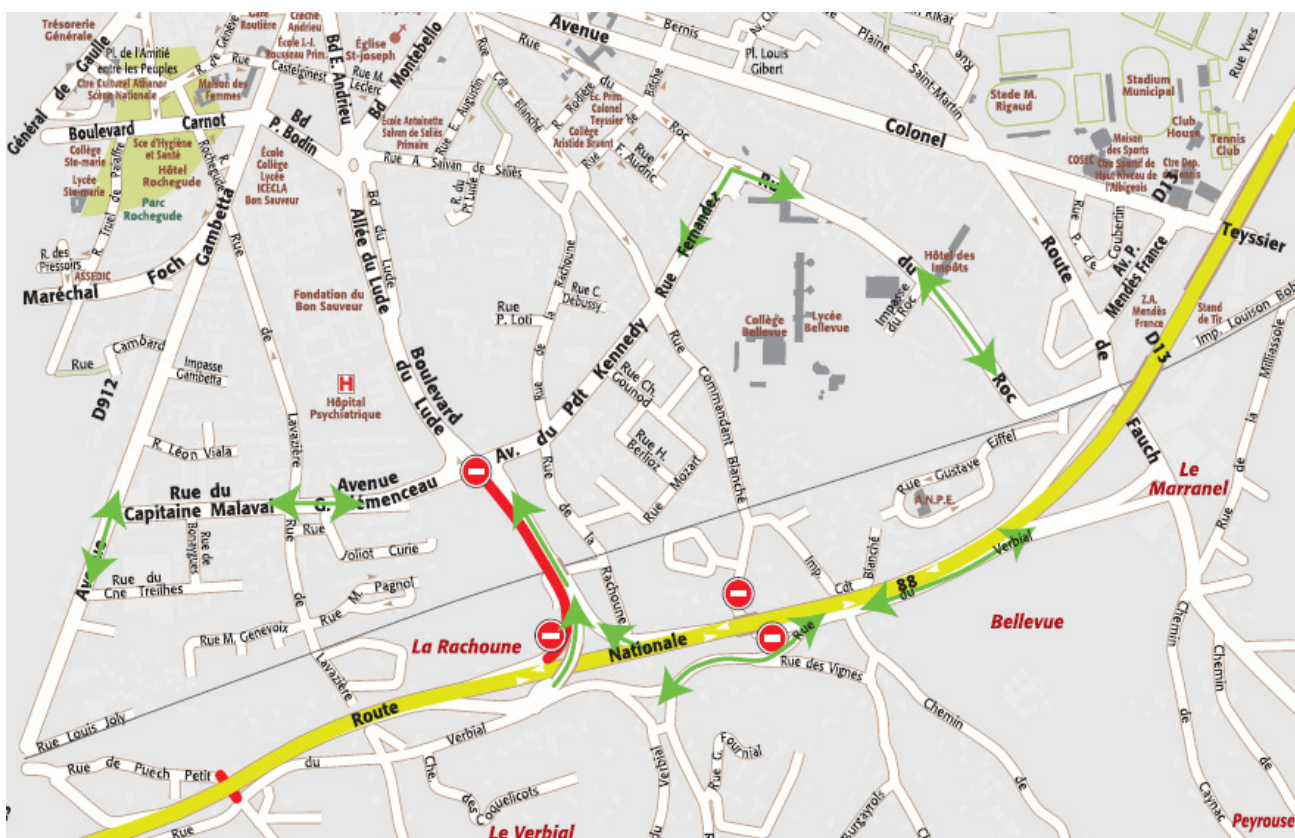


**Les voies suivantes sont concernées à partir du 04 octobre :**



- **Fermeture de la rue du commandant Blanché au niveau du passage inférieur sous la rocade :** Durée prévue : 4 mois / Usagers impactés : piétons + tous véhicules
- **Fermeture du passage pour piétons sous la rocade au niveau de la rue du Puech Petit**  
Durée prévue : 3 mois / Usagers impactés : piétons
- **Mise à sens unique du passage supérieur au niveau de la rocade, le sens Albi-Puygouzon ne sera plus possible.** Durée : 9 mois / Usagers impactés : piétons + tous véhicules
- **Fermeture de la bretelle d'entrée à la rocade sens Albi / Toulouse**  
Durée : 9 mois / Usagers impactés : tous véhicules

## Plan de circulation



Les techniciens précisent qu'en accompagnement des travaux de doublement, la partie entre le pont du Lude et le giratoire sera mise en profil urbain afin d'assurer les continuités piétonnes de part et d'autre de la rocade.

## ● Réseau cheminements pédestres : point de situation

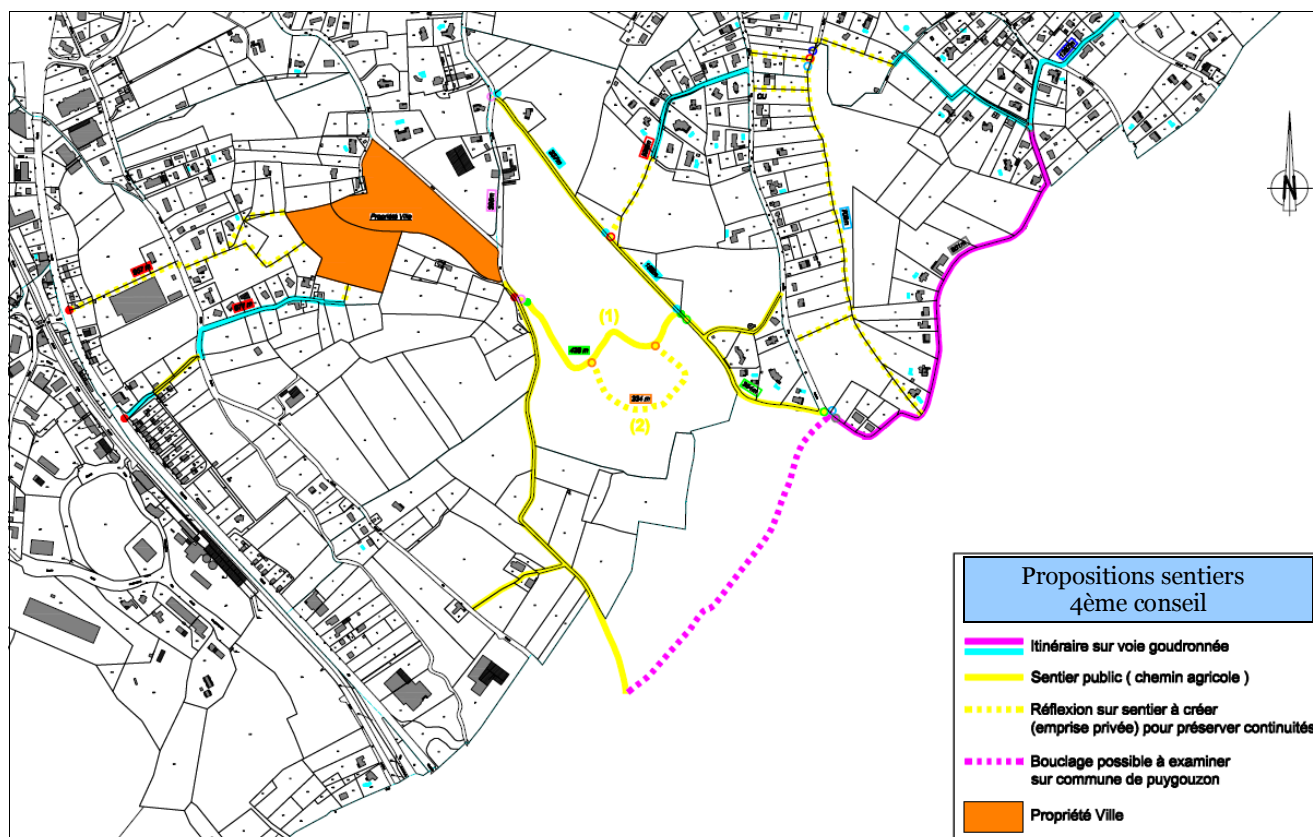
Présentation par les 3 conseillers chargés de rencontrer les propriétaires fonciers, de l'état d'avancement du travail réalisé (points durs, points d'accord, variantes)

Messieurs Dichard, Scheffer, Roger ont mené une démarche très volontaire en allant à la rencontre d'une dizaine de propriétaires de parcelles concernées par le projet de sentiers de randonnée. Cette première étape témoigne de tout l'intérêt porté par les conseillers de voir aboutir un tel projet. Ils ont produit un compte rendu détaillé de leurs premiers contacts qu'ils ont transmis aux services de la ville.

Il en ressort les éléments suivants :

- quelques oppositions fermes
- un certain nombre de propriétaires seraient prêts à autoriser le passage mais sous conditions (basculement de terrains inconstructibles en constructibles avec obtention de certificat d'urbanisme)
- il faudra privilégier au maximum le passage sur des propriétés de la ville notamment dans le secteur de Lavazière vers Ranteil

Voici les nouvelles propositions de cheminement décidées suite aux premiers contacts :



- **Conclusion**

En conclusion de cette rencontre, Laurence Pujol indique aux conseillers qu'en raison de la période pré-électorale, le conseil ne pourra se réunir durant le premier trimestre 2011.

Elle les informe également de son souhait d'organiser la prochaine réunion du conseil en session publique avant l'été.

En effet, Laurence Pujol considère qu'après deux années pleines de fonctionnement, il apparaît légitime de rendre compte de l'activité des 12 conseils de quartier devant la population qui en est bénéficiaire.

La prochaine rencontre se fera donc sous la forme des traditionnelles réunions de quartier bien connues des Albigeois durant laquelle les travaux du conseil seront présentés et expliqués aux autres habitants.

**Retrouvez l'actualité des conseils de quartier albigeois  
sur le site de la Ville d'Albi - [www.mairie-albi.fr](http://www.mairie-albi.fr)**

**Renseignements :**

service vie des quartiers – Mairie d'Albi  
16 rue de l'Hôtel de Ville  
81023 Albi cedex 9

Tél : 05 63 49 12 54

[conseilsdequartier@mairie-albi.fr](mailto:conseilsdequartier@mairie-albi.fr)