

Mon quartier dans ma ville...

demain



Projets de quartier
projets d'avenir



Atelier d'avenir

« LUDE – BELLEVUE – ST SALVADOU »

Jeudi 23 novembre 2006

Compte-rendu

*Projets de quartier, projets d'avenir – Atelier d'avenir LUDE-BELLEVUE-ST SALVADOU
Compte-rendu*

La démarche "Projets de quartier, Projets d'avenir", s'inscrit dans le processus d'élaboration de l'Agenda 21 de la Ville d'Albi, lequel a vocation à promouvoir les principes du développement durable sur le territoire communal.



Le deuxième atelier d'avenir

Dans le cadre de la démarche *Projets de quartiers, projets d'avenir*, le lycée Bellevue a accueilli le deuxième atelier du quartier *Lude – Bellevue – St Salvadou*. L'objectif de cette deuxième vague d'ateliers est de débattre et compléter les propositions d'orientations envisagées par les services techniques de la Ville afin de faire émerger certaines grandes priorités pour l'avenir des quartiers d'Albi.

Déroulement de l'atelier

Une trentaine de participants

Plus de trente albigeois ont participé à l'atelier. Parmi eux, des acteurs et représentants d'associations du quartier, des commerçants, des élus et membres des services de la Ville, et bien sûr des habitants du quartier. Si la plupart d'entre eux avaient déjà participé à la première vague d'ateliers d'avenir, de nouveaux habitants ont souhaité s'investir dans la démarche *Projets de quartiers, projets d'avenir*.

Accueillis par *Michel Franques, maire adjoint délégué à la proximité et à la vie des quartiers*, les participants ont pris connaissance des objectifs de l'atelier ainsi que de l'organisation de travail préconisée par l'équipe d'animation *Francom / Dessein de Ville*.

Anthony Piaser, directeur du service Vie des quartiers de la Ville d'Albi, a succinctement expliqué la méthode de travail appliquée par les services de la Ville. Les orientations (et les actions en découlant) proposées aujourd'hui sont en effet directement issues des grands enjeux définis lors du premier *atelier d'avenir* du quartier. Il a ensuite brièvement présenté les propositions d'orientations, classées selon trois grandes thématiques : « *Déplacements* », « *Environnement et cadre de vie* », « *Cohésion sociale et vie économique* ».

Un travail en groupe

Après cette rapide introduction, les participants se sont répartis en trois groupes de travail, chacun disposant des outils nécessaires pour alimenter la réflexion : synthèse cartographiée des propositions d'orientations et d'actions des services de la Ville, plan du quartier, carte des orientations, etc.

Ce premier temps de travail d'une heure trente a permis à chaque groupe de débattre des propositions des services de la Ville, de les compléter... mais aussi d'en proposer de nouvelles.

Analyse et restitution

Deuxième temps de travail, l'équipe d'animation a procédé avec l'aide des participants à une synthèse de l'ensemble des réflexions menées par les différents groupes. L'équipe d'animation commente son analyse, les participants complètent et valident les éléments identifiés.

Synthèse globale des réflexions

D'une manière générale, les participants ont apprécié l'ensemble des propositions d'orientations, estimant qu'elles répondaient plutôt bien aux grands enjeux du quartier. Il s'agissait donc d'approfondir les orientations, d'envisager des opérations complémentaires, d'imaginer la mise en œuvre de certaines actions...

La nature de ce quartier, à la fois urbain et rural et coupé par la rocade, a naturellement incité les albigeois à s'exprimer sur les enjeux en matière de déplacements, qu'ils se fassent à pied, en vélo ou en voiture. La continuité des liaisons sous la rocade a ainsi été un enjeu particulièrement discuté. Au fil de la réflexion, on a vu apparaître la nécessité de réviser le plan de circulation à l'échelle du quartier, et de mettre en cohérence le plan de déplacement de la ville.

Sur la thématique du cadre de vie et de l'environnement, les déplacements doux ont été à l'honneur : réflexion sur le développement du réseau de pistes cyclables, recherche d'un meilleur partage de l'espace entre la voiture, le vélo et le piéton, notamment sur les coteaux. D'autres réflexions sur l'assainissement et le tri sélectif ont animés les débats.

Enfin, la perspective d'une nouvelle maison de quartier au Marranel a été bien accueillie par les participants, pour plusieurs raisons : non seulement elle permettra de renforcer les liens sociaux inter quartiers, mais elle favorisera la création d'une véritable identité pour le quartier *Lude – Bellevue – St Salvadou* en permettant à son association de développer ses activités.

Une réflexion à mettre en cohérence à l'échelle de la ville

Si les grandes orientations et actions majeures pour le quartier *Lude - Bellevue - Saint Salvadou* ont été définies, la démarche *Projets de quartier – projets d'avenir* va au-delà. Au terme de la deuxième vague d'Ateliers d'Avenir, les services de la Ville d'Albi vont chercher à mettre en cohérence l'ensemble des orientations des douze quartiers pour envisager les grands projets d'avenir pour Albi.

Ce sera l'objet du Forum de clôture qui aura lieu en avril prochain, auquel tous les participants à la démarche seront bien évidemment conviés.

Les tableaux suivants synthétisent, orientations par orientations, l'ensemble des réflexions menées par les albigeois au cours de ce deuxième atelier d'avenir : sentiments partagés, sujets débattus, précisions sur la mise en œuvre des opérations, identification de risques, propositions de nouvelles actions...

1/ Les déplacements

Développer les liaisons internes nord-sud et inter quartier	Synthèse des réflexions
Accompagner la restructuration des échangeurs pour optimiser les continuités urbaines de part et d'autre de la rocade, notamment pour les parcours piétonniers et deux roues	<p>Les discussions ont porté sur les moyens de sécuriser les déplacements doux lors de la traversée de la rocade et de mieux partager l'espace entre les différents usages sur l'axe Nord-Sud. Certains participants ont aussi souligné les difficultés d'accessibilité aux zones proches de la rocade.</p> <p>Concernant l'entrée de ville, chacun est conscient de l'importance de son image, le besoin de « <i>lui donner de l'allure</i> ». Mais la valeur fonctionnelle de cet espace est ici très forte : la problématique du stationnement est importante, on rencontre d'ailleurs des conflits d'usages entre professionnels et résidents... Les participants ont donc pris conscience de la nécessité de cette requalification. Mais aussi de sa complexité. Des idées intéressantes ont émergé : création de parcs relais et de parkings souterrains, renforcement de la lutte contre les « <i>stationnements sauvages</i> », mise en place de navettes vers le centre-ville...</p> <p>Les déplacements doux pourraient aussi avoir une meilleure place dans le quartier, avec la création de contre-allées, l'élargissement des trottoirs et la création de pistes cyclables « <i>en continuité avec les coteaux</i> ».</p> <p>Si la requalification de l'avenue Gambetta semble moins prioritaire, certaines suggestions ont toutefois été apportées, telles que : préserver les arbres et aménager des pistes cyclables..</p>
Requalifier l'entrée principale d'Albi par le boulevard du Lude	
Examiner avec le Département la requalification de l'avenue Gambetta	
Organiser de nouvelles conditions d'accès aux zones d'activités via la route de Fauch	
Nouvelles propositions des albigeois : <ul style="list-style-type: none">- Faire ralentir les voitures au carrefour Puech Petit/route de Castres- Améliorer l'offre et la gestion du stationnement en entrée de ville (parkings souterrains...)	

1/ Les déplacements (suite)

Améliorer et sécuriser les conditions de circulation et de stationnement	Synthèse des réflexions
Adapter la configuration des voies sur les coteaux à l'évolution des usages (automobile/piétons)	<p>Sur les coteaux, l'enjeu majeur est de mieux partager les différents usages sur les voies. Parmi les solutions évoquées, la mise en sens unique de certaines voiries permettrait d'aménager des pistes cyclables et d'envisager la construction de trottoirs. Ces aménagements devront par ailleurs ne pas gêner la bonne gestion des eaux pluviales (fossés, buses).</p> <p>La problématique du stationnement sauvage a souvent été évoquée par les participants notamment dans la partie la plus urbanisée du quartier. Aussi devra-t-elle être prise en compte lors de la réfection de la rue du Roc et du boulevard Andrieu par exemple.</p> <p>Outre la sécurisation des abords immédiats des établissements scolaires (mais aussi de la crèche rue du commandant Blanché), les participants insistent sur le besoin d'améliorer l'accessibilité aux écoles via les déplacements doux et les transports scolaires. Pour ces derniers, il semble nécessaire d'avoir une réflexion à l'échelle intercommunale.</p>
Sécuriser les abords immédiats des établissements scolaires	
Programmer la réfection globale de la rue du Roc	
Faciliter les déplacements transversaux sur les coteaux	
Rechercher avec la Communauté d'agglomération de l'Albigeois (C2A) les solutions pour améliorer la desserte des coteaux par les transports en commun, notamment au bénéfice des scolaires	
Nouvelle action proposée par les albigeois : - Sécuriser l'entrée et les abords de la crèche rue du commandant Blanché.	

2/ L'environnement et le cadre de vie

<i>Développer et organiser les modes de déplacements doux (agenda 21)</i>	<i>Synthèse des réflexions</i>
Développer les circuits cyclables vers le centre-ville et le lycée Bellevue	<p>Les participants ont envisagé le prolongement des pistes cyclables sur la rue du commandant Blanché, les allées du Lude... Ce développement des déplacements à vélo devra être accompagné d'une sécurisation de l'ensemble des itinéraires. Il est par exemple important d'assurer une continuité des pistes cyclables à travers tout le quartier, de lutter contre les stationnements sauvages, d'améliorer la lisibilité des pistes cyclables à contresens.</p> <p>Tous les participants estiment que le quartier a un vrai potentiel en terme de déplacement doux, notamment grâce à la voie ferrée. Il faudra donc d'une manière générale favoriser ces déplacements, notamment pour franchir la rocade sous laquelle plusieurs traversées sont envisageables.</p> <p>Les déplacements piétons peuvent aussi être améliorés sur la rue du Verbial. Sur cet axe, le passage et le stationnement fréquent de camions (concessions automobiles) comme la vitesse excessive des voitures devront être pris en considération.</p>
Rechercher les possibilités d'utilisation d'une partie de l'emprise SNCF pour développer les déplacements doux	
Nouvelle action proposée par les albigeois : - Favoriser et sécuriser les déplacements doux sur la rue du Verbial	

2/ L'environnement et le cadre de vie (suite)

Valoriser le cadre paysager des coteaux et développer les activités de plein air	Synthèse des réflexions
Favoriser les activités de promenade et de loisirs sur les coteaux et examiner les conditions d'ouverture du centre équestre de Lavazière à ces activités	<p>Si la possibilité de promenades autour du centre équestre de Lavazière peut être une bonne chose, les participants soulignent le manque de cheminements piétons vers ce lieu, et sur les coteaux en général.</p> <p>Les discussions ont fait émerger des tracés potentiels pour ces futurs sentiers de promenade, dont une possible liaison avec le chemin de Mézard... Les participants ont aussi souhaité que ces futurs sentiers soient bien valorisés, avec par exemple la création d'un parcours de santé, l'installation d'une signalétique adaptée...</p>
Organiser des actions pédagogiques avec les scolaires de découverte des espaces naturels des coteaux	
<p>Nouvelle action proposée par les albigeois :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Développer le contrôle des assainissements individuels (compétence intercommunale) 	
Maîtriser les nuisances	Synthèse des réflexions
Veiller à limiter la gêne sonore induite par la rocade	<p>Pour la rocade, considérée comme « <i>une rocade urbaine</i> », des solutions pouvant limiter le bruit et la pollution de l'air ont été envisagées : revêtement anti-bruit, limitation de la vitesse. Les albigeois ont par ailleurs souhaité être mieux informés du projet de doublement de la rocade.</p> <p>Sur la question des dépôts sauvages de déchets, si quelques problèmes localisés ont bien été relevés, une bonne partie des participants estime qu'il ne s'agit pas d'une problématique majeure pour le quartier.</p>
Prévenir les risques d'inondations par la création de bassins de rétention	
Mettre en place un plan de lutte pour éliminer les dépôts sauvages de déchets	

2/ L'environnement et le cadre de vie (suite)

<i>Poursuivre les opérations de rénovation urbaine des espaces publics</i>	<i>Synthèse des réflexions</i>
Requalifier la placette Ch. Gounod et du parking de la zone d'activités Mendès France	Les participants ont exprimé le souhait de voir la placette Gounod conserver toute sa fonctionnalité (notamment en tant que site des festivités de plein air du quartier). Il faudra donc veiller à améliorer ce lieu de vie (traitement paysager, meilleure gestion du stationnement) sans pour autant le transformer.
<i>Poursuivre les opérations urbaines de proximité</i>	<i>Synthèse des réflexions</i>
Promouvoir la création d'espaces de propreté enterrés, pour accompagner la mise en oeuvre de la collecte sélective	D'une manière générale, l'implantation de bacs récupérateurs est « <i>une bonne chose</i> », même si ces derniers peuvent parfois être sources de nuisances : bruit, odeurs en été... La création d'espaces de propreté enterrés a donc été bien accueillie. Le choix de l'emplacement des bacs est une tâche difficile : l'endroit doit être accessible pour les habitants et les services de collecte, mais ne doit pas gêner les riverains. Les participants ont néanmoins localisé sur la carte des points d'accueils potentiels.
Nouvelle action proposée par les albigeois : - Installer des containers à verre au pied des logements collectifs	Certains ont aussi souhaité un plus grand nombre de bacs récupérateurs de verre, notamment dans les logements collectifs et sur le secteur du Bon Sauveur, ainsi qu'une augmentation de la fréquence de leur ramassage.

3/ La cohésion sociale et la vie économique

Conforter les pôles commerciaux existants et renforcer leur accessibilité	Synthèse des réflexions
Améliorer la signalétique d'ensemble des zones d'activité	Sur ces propositions, certains participants ont demandé à ce que le renforcement de la signalétique se fasse aussi pour les commerces du côté de l'avenue Gambetta.
Finaliser la liaison piétonne Blanché/Eiffel pour faciliter l'accès aux commerces de la zone d'activités Mendès France	La liaison a été réalisée récemment et semble satisfaire les habitants du quartier.
Aménager des espaces de loisirs et de rencontre de plein air	Synthèse des réflexions
Créer une aire de jeux pour les enfants dans la nouvelle zone d'habitat de Bellevue le Haut	Si le projet de création d'une aire de jeux pour enfants dans la nouvelle zone d'habitat de Bellevue le Haut a largement été approuvé par les participants, l'implantation d'un second équipement similaire pourrait être souhaitable à moyen terme en raison de l'étendue du quartier.
Envisager l'aménagement de locaux associatifs dans le secteur urbanisé	En 2007, la construction d'une nouvelle maison de quartier au Marranel bénéficiera aux habitants et à l'association de quartier des coteaux de St Salvadou. Toutefois, la plupart des participants évoquent la nécessité d'un futur lieu de centralité dans la partie urbanisée du quartier, certains l'imaginant sur le secteur du Lude, d'autres sur celui de la Rachoune.