

Mon quartier dans ma ville...

*demain*



Projets de quartier  
*projets d'avenir*



# Atelier d'avenir

Quartier « LA MADELEINE »

Lundi 29 mai 2006

## Compte-rendu



## Le premier atelier d'avenir

La ferme de Pratgraussals a accueilli le premier atelier du quartier *La Madeleine*. Cette réunion de travail est un exercice de démocratie participative lié à la démarche *Projets de quartiers, projets d'avenir*. L'objectif de ces ateliers est de définir les atouts et les faiblesses du quartier et de faire émerger certaines grandes priorités pour le futur.

### Déroulement de l'atelier

#### Une quarantaine de participants

Une trentaine d'albigeois a participé à l'atelier. Parmi eux, de nombreux représentants d'associations du quartier, des élus et membres des services de la Ville, et bien sûr des habitants et commerçants du quartier.

Accueillis par *Laure Sudre, maire adjointe*, les participants ont pris connaissance des objectifs de l'atelier ainsi que la méthode de travail préconisée par l'équipe d'animation *Francom / Dessein de Ville*.

Pour lancer la réflexion, un état des lieux du quartier *La Madeleine* a été présenté par *Marie-Eve Cortes, responsable du service tourisme et patrimoine de la Ville d'Albi*.

#### Un travail en groupe

Après cette brève introduction, les participants se sont répartis en deux groupes de travail, chacun disposant des outils nécessaires pour alimenter la réflexion : synthèse de l'état des lieux du quartier, plan cadastral, questionnaire, etc.

Ce premier temps de travail d'une heure trente a permis à chaque groupe d'identifier certains atouts et faiblesses de leur quartier, caractéristiques classées selon quatre grandes thématiques : urbain et patrimoine, social, environnement et vie économique. Ces éléments sont présentés en détail dans le tableau ci-après.

#### Analyse et restitution

Deuxième temps de travail, l'équipe d'animation procède avec l'aide des participants à une synthèse de l'ensemble des réflexions menées par les différents groupes.

L'équipe d'animation commente son analyse, les participants complètent et valident les éléments identifiés.

Ces priorités enrichiront le travail de diagnostic et d'analyse mis en œuvre par la Ville d'Albi, afin de dégager des orientations d'avenir pour le quartier, autant de propositions qui seront débattues lors du prochain *Atelier d'Avenir* du quartier au 4<sup>ème</sup> trimestre 2006 / 1<sup>er</sup> trimestre 2007.



## Les atouts et faiblesses du quartier

### Relevé synthétique des réflexions issues des différents groupes de travail

	<i>Atouts</i>	<i>Faiblesses</i>
<b>Urbain / patrimoine</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Proximité du centre ville</li> <li>○ quartier situé à mi-chemin entre le centre ville et la campagne</li> <li>○ Bonne desserte des transports en commun</li> <li>○ Des espaces de centralité : place de la Résistance, boulevard de Strasbourg</li> <li>○ Bon potentiel du patrimoine bâti</li> <li>○ Présence de la gare (et de sa passerelle piétonne)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Insécurité routière : problèmes essentiellement liés à la vitesse, à un manque d'espace pour les piétons (trottoirs rue Rinaldi et rue de la Madeleine)</li> <li>○ Difficultés de stationnement, notamment aux abords de la gare SNCF</li> <li>○ Quelques points noirs de circulation (en particulier Boulevard de Strasbourg, rue Rinaldi), besoin de repenser le schéma de circulation à l'échelle du quartier ou plus largement</li> <li>○ Améliorer l'accès aux commerces pour les personnes à mobilité réduite.</li> <li>○ Manque d'intégration des résidences sécurisées</li> <li>○ Vétusté de l'habitat localif</li> </ul>
<b>Social</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Présence d'équipements : maisons de l'enfance, maison de retraite</li> <li>○ La localisation de la maison de quartier et du terrain de jeux</li> <li>○ Bonne desserte en bus</li> <li>○ Rajeunissement et accroissement de la population</li> <li>○ Convivialité entre les habitants du quartier</li> <li>○ Présence d'animation (fête de quartier)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Absence de desserte en bus à Lamothe/Rinaldi</li> <li>○ Difficulté d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite</li> <li>○ Vétusté de la maison de quartier</li> <li>○ Pas de structures pour la petite enfance et la jeunesse</li> <li>○ Difficulté d'intégration des nouvelles populations</li> <li>○ Difficultés pour les associations à communiquer avec les habitants des résidences sécurisées (accès aux entrées et aux boîtes aux lettres)</li> </ul>
<b>Environnement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Présence de la base de loisirs, de patrimoine vert</li> <li>○ Panorama depuis la Madeleine sur la cathédrale</li> <li>○ Les berges du Tarn</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Pistes cyclables non adaptées à la voirie et à la circulation Boulevard de Strasbourg</li> <li>○ Pollution visuelle du « Parc Avril »</li> <li>○ Etat des berges du Tarn</li> <li>○ Nuisances olfactives de la station d'épuration</li> <li>○ Manque d'arbres dans le cimetière</li> <li>○ Insécurité ponctuelle (le soir) à la base de loisirs de Pratgraussals</li> </ul>
<b>Vie économique</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Présence de la gare SNCF</li> <li>○ Pôles de centralité commerciales : boulevard de Strasbourg, place de la Résistance (lieu de jonction avec les autres quartiers)</li> <li>○ Le « Marché aux pommes et aux châtaignes » est apprécié (déplacement place de la résistance ?)</li> <li>○ Places « arrêt minute » aux abords des commerces</li> <li>○ Attrait touristique du quartier</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Signalétique touristique à renforcer</li> <li>○ La place de la Résistance n'a pas une position centrale par rapport au quartier</li> </ul>



## Les enjeux d'avenir pour le quartier

### Les grands enseignements de l'Atelier d'Avenir

Tous les albigeois ayant participé à l'atelier sont unanimes : *La Madeleine* est un quartier très agréable à vivre, comme en témoigne d'ailleurs les visites régulières de touristes. Ce « *petit village où on se connaît presque tous* », à mi-chemin entre le centre ville d'Albi et la campagne dispose en effet d'un patrimoine important et d'un certain nombre d'équipements. De plus, selon les habitants du quartier, c'est depuis *La Madeleine* que « *la vue sur la cathédrale est la plus belle* ».

Ainsi, si la réflexion a mis à jour un certain nombre de faiblesses dans le quartier, ces faiblesses sont souvent liées à des atouts qu'il faut valoriser ou améliorer.

La synthèse partagée par tous a permis de faire émerger des grandes priorités pour le quartier :

#### 1. Favoriser les déplacements inter-quartier et au sein du quartier

La circulation des albigeois apparaît comme un enjeu majeur, qui doit être abordé selon plusieurs angles : fluidifier la circulation des habitants à l'intérieur de *La Madeleine*, améliorer la gestion des flux quotidiens avec les quartiers voisins, favoriser la venue de personnes extérieures à la ville (touristes)...

En fait, il s'agit de réfléchir à la manière la mieux adaptée de circuler dans le quartier selon plusieurs modes de transport collectifs et individuels. Ainsi, si le quartier dispose d'une bonne desserte par les transports en commun (gare, bus), certaines améliorations sont encore possibles. De même, les cheminements piétons doivent être optimisés.

On relève par ailleurs des problèmes de stationnements, de congestion de trafic, mais également de sécurité routière, causés principalement par la vitesse. Cette préoccupation touche plus particulièrement les rues Rinaldi et le boulevard de Strasbourg. Une réflexion sur le schéma de circulation actuel pourrait permettre de résoudre ces difficultés.

#### 2. Un dynamisme à maintenir : commerce, tourisme et vie de quartier

Le quartier de *La Madeleine* bénéficie de **deux pôles commerciaux majeurs** :

- **le boulevard de Strasbourg**, axe structurant nord-sud très fréquenté, disposant d'un grand nombre de commerces, et accueillant notamment le « *Marché aux pommes* » e
- **la place de la Résistance**, lieu de vie commercial et social sur laquelle va se dérouler cette année la fête de quartier.

Notons que ces commerces ont une zone de chalandise dépassant largement le territoire du quartier, la Place de la Résistance jouant ainsi le rôle de jonction avec le quartier de *Breuil-Mazicou*. Ces deux pôles sont complémentaires car ils n'offrent pas le même type de services à la population, il existe donc un équilibre, une relation forte entre ces deux espaces commerciaux qu'il faudra préserver.

Le quartier bénéficie d'une bonne **attractivité touristique**, ce qui constitue un autre atout. Il faudra donc poursuivre la valorisation du patrimoine historique de *La Madeleine*, et réfléchir à la manière de développer le tourisme, notamment par exemple, en incitant les visiteurs du centre ville à venir découvrir le patrimoine du quartier de *La Madeleine*.



Le commerce et le tourisme ne sont pas les seules composantes d'une dynamique de quartier : la « **vie de quartier** » compte aussi beaucoup. Sur ce sujet précis, on regrette la marginalisation des habitants des résidences sécurisées, ces logements « *fermés au reste du quartier* » provoquant des ruptures à différents niveaux social, urbain et environnemental. Les associations ont ainsi exposé leurs difficultés à communiquer avec les habitants de ces résidences.

Par ailleurs se pose la question de l'accueil des nouvelles populations. En effet, si l'accroissement de la population et son rajeunissement est une bonne chose pour le quartier, ce phénomène amène de nouvelles attentes qu'il faudra anticiper, tout en maintenant l'équilibre social et la qualité de vie dans le quartier.

### 3. La gare de la Madeleine : un enjeu majeur pour les albigeois

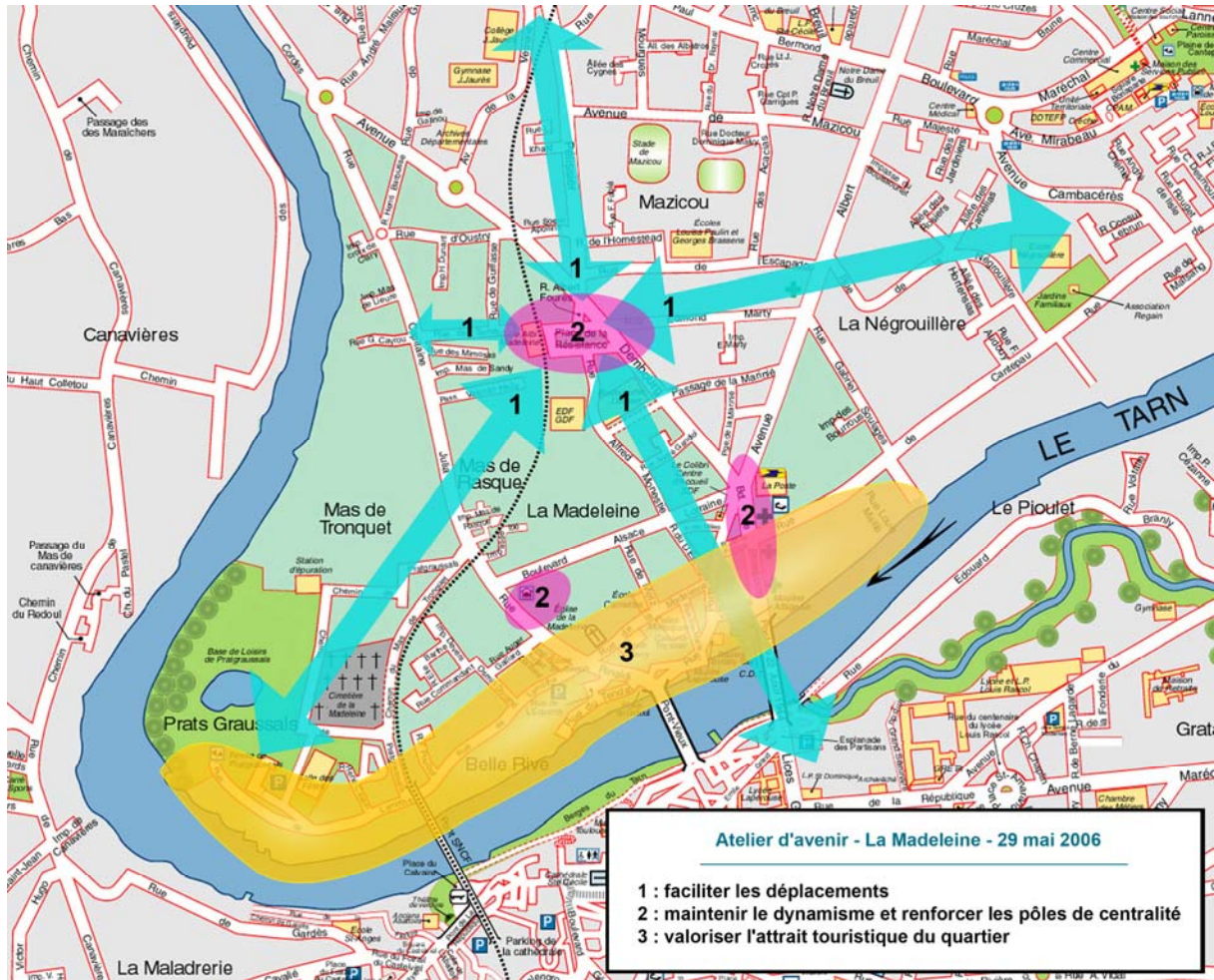
La gare ferroviaire est évidemment un atout, non seulement pour le quartier de *La Madeleine* mais aussi pour tous les albigeois (a fortiori ceux de la rive droite). Au-delà de la fonction d'ouverture d'Albi vers l'extérieur, la gare pourrait offrir une possibilité de création d'un espace multimodal : création d'un parc-relai automobile, desserte de bus...

Albi bénéficie actuellement de deux gares ferroviaires, et cela représente aux yeux de tous une véritable richesse à conserver. Ces deux gares pourraient en effet être la clé d'un système de transport à l'intérieur d'Albi, transportant les albigeois d'une rive à l'autre de la ville.

Si peu de participants à l'atelier ont évoqué la rupture que pouvait engendrer la voie ferrée, tous ont insisté sur l'utilité de la passerelle piétonne. Cette liaison Est-ouest devra donc être valorisée, afin de favoriser les déplacements doux dans le quartier.



## Les enjeux d'avenir pour le quartier de La Madeleine



### Une réflexion à poursuivre

Si quelques grands axes ont émergé de cette réflexion commune, la démarche *Projets de quartier – projets d'avenir* ne s'arrête pas là. Dans les semaines et les mois à venir, la Ville d'Albi va réfléchir à des solutions permettant de répondre aux enjeux identifiés et aux besoins futurs du quartier.

Au cours de la deuxième vague d'ateliers, la Ville proposera des pistes d'orientations. Là encore, une réflexion large et transparente sera menée pour aboutir aux grandes priorités d'avenir pour le quartier.