

Contrat de quartier

Un temps pour la concertation

La démarche Projets de Quartier, projets d'avenir adoptée en Conseil Municipal du 7 novembre 2005 et lancée le 19 avril 2006 lors du 1^{er} Forum des Quartiers a pour objectif de permettre à chaque Albigeois de s'impliquer activement dans l'avenir de son quartier. Habitants, représentants de la vie économique et du tissu associatif, institutions publiques, élus locaux et services techniques de la Ville imaginent ensemble les quartiers de demain et définissent les grands enjeux d'évolution pour Albi.

Un an de réflexion avec des habitants de la Madeleine

Les Ateliers d'Avenir, organisés dans chacun des douze quartiers d'Albi, se déroulent dans un véritable esprit de co-production. Réunions ouvertes à tous, réflexions partagées en groupes de travail, échanges des points de vues de chacun... tout est mis en œuvre pour faciliter les débats et faire émerger des propositions pour le quartier.

C'est en donnant la parole à ceux qui, chaque jour, vivent dans le quartier, y travaillent et utilisent ses services, que l'on peut imaginer les meilleures solutions pour préparer l'avenir.

Lors de la première vague d'Ateliers, de mai à juillet 2006, les participants ont analysé les atouts et les faiblesses de leur quartier. Cette première réflexion a permis de mettre en exergue les grands enjeux pour chaque quartier.

Une véritable ligne directrice pour les services de la Ville qui ont pu, sur cette base, envisager des orienta-

Un contrat pour la Madeleine

Les orientations étudiées lors des Ateliers d'Avenir pour le quartier de la Madeleine sont désormais inscrites dans ce Contrat de Quartier. Il présente l'ensemble des projets envisagés pour l'avenir du quartier, projets qui prendront la forme concrète soit d'actions et de travaux, soit d'études et de réflexions, soit de concertations et de débats. Au fil des années et de l'avancée des projets, des évaluations partagées seront menées et ce contrat, réactualisé. Régulièrement, et dans l'esprit de coproduction qui prévaut dans cette démarche, les Albigeois seront associés à son évolution.

tions, des actions capables de répondre à ces enjeux. Toutes ces propositions ont été débattues, complétées et validées par les Albigeois lors de la deuxième vague d'Ateliers d'Avenir qui s'est déroulée de novembre 2006 à mars 2007.

Une démarche qui se poursuit

Tous les participants aux Ateliers se sont retrouvés le 18 avril 2007 au 2^{ème} Forum des Quartiers pour dresser le bilan du travail accompli ensemble depuis un an. Mais loin de représenter l'aboutissement de la démarche, ce 2^{ème} Forum des Quartiers marque une nouvelle étape de ce processus de co-production, partie intégrante de la démarche Agenda 21 Albigeois.

La concertation en chiffres

Forums	2
Ateliers	24
Participants Albigeois	+ de 1 000
Actions proposées	+ de 300



De la *CO-production* à la *décision*

Lors des Ateliers d'Avenir, les habitants du quartier de la Madeleine ont étudié plusieurs orientations, traduites sous la forme de projets qui seront réalisés à plus ou moins long terme. Voici la liste des projets étudiés avec les Albigeois pour la Madeleine, classés selon leur nature. En dernière page sont présentés, parmi ces projets, ceux qui seront lancés d'ici fin 2008.

Selon sa nature, un projet peut nécessiter :

- une phase d'étude et de réflexion approfondies,
- une véritable concertation avec les nombreux partenaires impliqués,
- des actions sur le terrain ou des travaux.

la Madeleine



■ Actions et travaux à engager

- Établir un nouveau plan de circulation à l'échelle du quartier pour un meilleur partage de l'espace urbain.
- Améliorer les capacités de stationnement au bénéfice des habitants du quartier et des usagers du centre ville.
- Favoriser les conditions d'accès à la base de loisirs de Pratgraussals.
- Développer et sécuriser les cheminements piétons dans le quartier (entre îlots bâtis, entre la rue Rinaldi et l'école Calmettes).
- Valoriser le patrimoine naturel et développer les équipements de loisirs de pleine nature (parcours de santé et footing) de la base de loisirs de Pratgraussals.
- Mettre en valeur le patrimoine de l'église de la Madeleine par l'aménagement de ses abords et l'installation d'une signalétique touristique.
- Promouvoir les points de vue remarquables du quartier vers le centre historique (squares de Lamothe et Botany Bay, terrasses rue Porta à réaménager) et les intégrer dans les circuits touristiques.
- Construire une nouvelle maison de quartier pour répondre aux besoins de la vie associative et des riverains de la Madeleine.
- Améliorer l'information des habitants sur la vie du quartier et l'actualité du grand Albigeois.
- Requalifier les équipements sportifs de proximité.
- Renforcer l'offre d'animations culturelles de proximité.



■ Études et réflexions à lancer

- Faisabilité d'un nouveau pont de liaison inter quartiers intégrant les déplacements doux et les transports en commun.
- Requalification d'ensemble de l'axe boulevard de Strasbourg, carrefour de la Madeleine, avenue Dembourg dans la continuité des Lices Georges Pompidou prenant en compte l'activité des commerces et services.
- Possibilités de reconversion des bâtiments de la caserne Teyssier.
- Rénovation de la passerelle piétonne au dessus de la voie ferrée au niveau de la gare de la Madeleine.
- Adaptation de l'offre des services publics de proximité.

■ Concertations et débats à mener

- Avec Réseau Ferré de France et la SNCF pour examiner la faisabilité d'une liaison piétonne et cyclable entre le quartier et le centre ancien en encorbellement du pont SNCF.
- Avec la Communauté d'Agglomération pour assurer une intégration urbaine et paysagère de la future station d'épuration modernisée.
- Avec la SNCF pour le maintien de l'activité à la gare de la Madeleine.
- Avec le Département pour élaborer un programme pluriannuel de requalification d'ensemble de l'avenue Albert Thomas (voie départementale) constituant un des axes majeurs d'entrée de ville.



Les Albigeois associés aux projets d'Albi et de leur quartier

Les Ateliers d'Avenir organisés avec les Albigeois depuis un an sont au cœur du processus de co-production, ils vont donc se poursuivre. Ils seront l'occasion d'évaluer les actions réalisées et de poursuivre la réflexion sur l'avenir du quartier. Un bilan de l'avancée des projets sera régulièrement fait devant les Albigeois dans le cadre de ces Ateliers. Le Contrat de Quartier sera ainsi réactualisé au moins tous les trois ans.

Parallèlement, les relations traditionnelles avec les Albigeois se poursuivent : réunions de quartier, petits déjeuners citoyens... mais également concertation systématique avec les habitants lors des grands projets albigeois.

Un temps pour l'action

Suite aux débats engagés avec les Albigeois lors des Ateliers d'Avenir, certaines priorités ont pu apparaître. Le Conseil Municipal a donc décidé par délibération du 31 mai 2007 de mettre en œuvre dès maintenant certains projets.

Il peut là aussi s'agir de travaux, d'études ou de concertations. Pour permettre des validations successives par les habitants et préserver le temps démocratique des choix futurs, ces actions s'inscrivent dans le cadre du mandat municipal en cours.

2007	2008
Valorisation des espaces publics majeurs	
<ul style="list-style-type: none">■ Aménagement d'une partie de la place de la Résistance avec sécurisation de l'arrêt de bus.	<ul style="list-style-type: none">■ 1^{ère} phase de requalification de la rue Porta : aménagement d'une placette au carrefour avec la rue Sainte-Marie.■ Base de loisirs de Pratgraussals :<ul style="list-style-type: none">- étude en vue de l'amélioration de la sécurité, de la fonctionnalité et du cadre paysager,- établissement d'un programme pluriannuel d'aménagement.
Adaptation des équipements publics de proximité	
<ul style="list-style-type: none">■ Sécurisation de l'espace sportif en accès libre de la rue Rinaldi.	<ul style="list-style-type: none">■ Création d'une nouvelle maison de quartier et requalification des espaces sportifs de proximité : concertation et étude pour la définition du programme d'aménagement et le choix de la localisation de ces équipements.■ Étude de l'opportunité de créer un service complémentaire d'accueil de la petite enfance sur la rive droite.
Sécurisation et organisation des déplacements urbains	
<ul style="list-style-type: none">■ Étude des diverses possibilités de modification du plan de circulation du quartier.■ Création d'un parking relais d'une centaine de places à la gare de la Madeleine : acquisition foncière auprès de la SNCF.■ Travaux de sécurisation des abords de l'école Jules Ferry.■ Caserne Teyssier : création d'un parking gratuit d'une capacité d'une centaine de places.■ Installation de dispositifs lumineux d'affichage de vitesse sur les axes pénétrants (avenue Albert Thomas).	<ul style="list-style-type: none">■ Concertation et lancement des phases expérimentales de modification du plan de circulation du quartier.■ Réalisation du parking relais de la gare de la Madeleine.■ Pratgraussals : étude pour la réfection du chemin du Mas de Tronquet.■ Rue Capitaine Julia : études pour la définition d'un programme pluriannuel de travaux.
Dynamisation sociale et culturelle	
<ul style="list-style-type: none">■ Renforcer l'offre des animations culturelles de proximité en développant les événementiels à l'église de la Madeleine.	<ul style="list-style-type: none">■ Mise en place de la signalétique touristique de valorisation patrimoniale.

Votre contact

Pour tous renseignements

Hôtel de Ville

"Projets de quartier-projets d'avenir"
16, rue de l'Hôtel de Ville
81023 ALBI Cedex 09

Téléphone : 05.63.49.11.26
Fax : 05.63.49.12.34
Mail : projetsdequartier@mairie-albi.fr