

Mon quartier dans ma ville...

demain



Projets de quartier
projets d'avenir



Atelier d'avenir

« La Madeleine »

Lundi 4 décembre 2006

Compte-rendu

*Projets de quartier, projets d'avenir – Atelier d'avenir La Madeleine
Compte-rendu*

La démarche "Projets de quartier, Projets d'avenir", s'inscrit dans le processus d'élaboration de l'Agenda 21 de la Ville d'Albi, lequel a vocation à promouvoir les principes du développement durable sur le territoire communal.



Le deuxième atelier d'avenir

La ferme de la base de loisirs de Pratgraussals accueillait, le 4 décembre, le quatrième atelier de la démarche *Projets de quartiers, projets d'avenir*, consacré au quartier de *La Madeleine*. Cette deuxième vague d'ateliers a pour objectif de débattre et de compléter les propositions d'orientations envisagées par les services techniques de la Ville afin de faire émerger certaines grandes priorités pour l'avenir des quartiers.

Déroulement de l'atelier

Des participants motivés

Une trentaine de participants étaient présents à cet atelier. Représentants d'associations, acteurs socio-économiques, commerçants, élus et membres des services de la Ville, mais aussi simples habitants mobilisés par le devenir de leur quartier et les questions abordées dans ce cadre. Des thèmes auxquels la plupart des participants étaient déjà sensibilisés du fait de leur participation à la première vague d'ateliers.

Dans son mot d'accueil, *Frédéric Esquevin, conseiller municipal* rappelait les principes qui motivent la démarche *Projets de quartiers, projets d'avenir* et le rôle spécifique des ateliers, expression des souhaits et des attentes des albigeois, ainsi que l'organisation du travail préconisée par l'équipe d'animation *Francom/Dessein de Ville*.

Anthony Piaser, responsable du service Vie des Quartiers de la Ville d'Albi, expliquait ensuite la méthode de travail appliquée par les services de la Ville. Les orientations (et les actions en découlant) proposées aujourd'hui sont en effet directement issues des grands enjeux définis lors du premier *atelier d'avenir* du quartier. Il a ensuite brièvement présenté les propositions d'orientations, classées selon trois grandes thématiques : « *Déplacements* », « *Environnement et cadre de vie* », « *Cohésion sociale et vie économique* ».

Un travail en groupe

Après cette rapide introduction, les participants se sont répartis en deux groupes de travail, chacun disposant des outils nécessaires pour alimenter la réflexion : tableaux détaillés des propositions d'orientations et d'actions des services de la Ville, plan du quartier, carte des orientations, etc.

Ce premier temps de travail d'une heure trente a permis à chaque groupe de débattre des propositions des services de la Ville, de les compléter... mais aussi d'en proposer de nouvelles.

Analyse et restitution

Dans un deuxième temps, l'équipe d'animation a procédé avec l'aide des participants à une synthèse de l'ensemble des réflexions menées par les différents groupes : les intervenants commentent leur analyse, les participants complètent et valident les éléments identifiés.

Synthèse globale des réflexions

Les orientations proposées par les services de la Ville ont, de manière générale, fait l'objet d'un large consensus. Elles reprennent fidèlement, il est vrai, les axes d'intervention issus des réflexions du premier atelier. Les participants ont eu le souci de compléter les actions envisagées en localisant avec précision les sites concernés, signe d'une bonne connaissance de leur quartier et des enjeux prioritaires.

Le quartier de *La Madeleine*, de l'avis unanime, possède de nombreux atouts. Il bénéficie d'une vie commerciale relativement dynamique, est articulé autour d'axes structurants et offre un intérêt touristique non négligeable. Les actions envisagées devront donc permettre de valoriser ces éléments. Son caractère historique par contre, demande une prise en compte des caractères spécifiques liés à son tissu urbain ancien avec un réseau de rues étroites. Les questions de circulation, de stationnement et les liaisons avec le centre-ville, ont ainsi été au cœur des débats.

Pour répondre aux besoins liés à l'arrivée de nouveaux habitants, la création d'équipements et de nouveaux services de proximité dans des espaces disponibles, tels la caserne Teyssier, pourrait contribuer à améliorer les conditions de vie quotidienne et à renforcer la cohésion sociale. Les participants ont enfin insisté sur la nécessité de renforcer les pôles de centralité tels la place de la Résistance.

Une réflexion à mettre en cohérence à l'échelle de la ville

Si les grandes orientations et actions majeures pour le quartier de *La Madeleine* ont été définies, la démarche *Projets de quartier – projets d'avenir* va au-delà. Au terme de la deuxième vague d'Ateliers d'Avenir, les services de la Ville d'Albi vont chercher à mettre en cohérence l'ensemble des orientations des douze quartiers pour envisager les grands projets d'avenir pour Albi.

Ce sera l'objet du *Forum de clôture* qui aura lieu en avril prochain, auquel tous les participants à la démarche seront bien évidemment conviés.

Les tableaux suivants synthétisent, orientations par orientations, l'ensemble des réflexions menées par les albigeois au cours de ce deuxième atelier d'avenir : sentiments partagés, sujets débattus, précisions sur la mise en œuvre des opérations, identification de risques, propositions de nouvelles actions...

1/ Les déplacements

<i>Renforcer les liaisons inter quartier</i>	<i>Synthèse des réflexions</i>
Etudier la faisabilité d'un nouveau pont sur le Tarn pour faciliter les échanges entre les quartiers rive droite et rive gauche et l'accessibilité aux grands équipements (future plaine des sports par exemple)	<p>La réalisation d'un nouveau pont sur le Tarn fait l'objet d'un large consensus auprès des habitants du quartier. Une condition est cependant posée : que cet ouvrage puisse intégrer l'ensemble des modes de déplacements, vélos, piétons, et ne pas être dédié à la seule circulation automobile. Pour les participants, la possibilité de pouvoir accéder plus facilement à la rive gauche et au centre-ville représente un avantage certain.</p> <p>L'essentiel des débats a ainsi porté sur la localisation de ce pont, au droit de Pratgraussals, du giratoire de la route de Cordes, ou plus au nord vers Gaillagues. Le choix de la localisation sera ainsi déterminant, soulignent les habitants, pour garantir la fonctionnalité de cet ouvrage et assurer son rôle majeur de liaison entre les quartiers albigeois.</p>
Nouvelle action proposée par les albigeois : - Intégrer les déplacements doux dans la conception du pont inter quartiers	

1/ Les déplacements (suite)

Améliorer les conditions de circulation et de stationnement	Synthèse des réflexions
Établir un nouveau plan de circulation au sein du quartier privilégiant les sens uniques pour dégager de l'espace pour les piétons et deux roues (rues Rinaldi, Porta, Dembourg...)	<p>Si l'intérêt d'un nouveau plan de circulation est reconnu, les participants ont insisté sur la nécessité de tester diverses hypothèses avant sa mise en œuvre définitive afin d'éviter les situations d'engorgement.</p> <p>Dans tous les cas, les solutions devront intégrer la requalification des voies principales comme l'avenue Dembourg et le boulevard de Strasbourg. La création évoquée d'un giratoire au carrefour Dembourg/Alsace-Lorraine/Albert Thomas, pose la question de sa nature et de sa vocation : l'aménagement des axes de circulation devra intégrer un partage des usages entre automobiles, cyclistes et piétons. Les participants ont également souligné l'intérêt d'une conception des aménagements qui marque une continuité, par exemple entre les Lices Georges Pompidou, le boulevard de Strasbourg et l'avenue Dembourg, à travers le traitement de la voirie, du mobilier urbain et des espaces piétons. Le maintien des places de stationnement sur les grands axes est également considéré comme prioritaire.</p> <p>La création de poches de stationnement complémentaires suscite l'adhésion des habitants. L'aménagement de ces parkings pourraient répondre à certaines spécificités : parking-relai gare de la Madeleine, à vocation intermodale, voitures, bus, vélos, parking à destination touristique caserne Teyssier.</p>
Créer de nouvelles poches de stationnement au sein du quartier (gare de la Madeleine et caserne Teyssier)	
Requalifier le carrefour Thomas/Dembourg/Alsace Lorraine/Porta pour établir une continuité urbaine et optimiser les conditions de circulation	

2/ L'environnement et le cadre de vie

Promouvoir les modes de déplacements doux (Agenda 21)	Synthèse des réflexions
Aménager des continuités piétonnes et deux roues permettant le franchissement de la voie ferrée notamment pour améliorer l'accès aux pôles commerciaux (rénovation passerelle SNCF)	<p>Dans leur principe comme dans les moyens de leur réalisation, les propositions des services de la Ville concernant la promotion des déplacements doux (vélos, circulation piétonne) font largement écho aux attentes exprimées par les habitants.</p> <p>Ceux-ci ont par contre insisté sur la nécessité d'améliorer la sécurité pour les piétons, condition sine qua non du développement de ce mode de déplacement, dans certains secteurs, par exemple le Pont Vieux, l'avenue Dembourg ou la place de la Résistance.</p>
Etudier la faisabilité d'une liaison piétonne/cyclable sécurisée entre le quartier et le centre ancien (passerelle/pont SNCF)	
S'appuyer sur les réserves foncières existantes pour créer des cheminements piétons entre les îlots bâtis	
Nouvelle action proposée par les albigeois : <ul style="list-style-type: none">- Aménager un cheminement piéton entre la rue Rinaldi et l'école Calmette.- Réhabiliter le chemin entre le cimetière et la voie ferrée.	

2/ L'environnement et le cadre de vie (suite)

<p>Conforter les espaces publics « de respiration » pour pallier la densité du bâti</p>	<p>Synthèse des réflexions</p>
<p>Valoriser et développer le patrimoine naturel de la base de loisirs de Pratgraussals</p>	<p>Parmi les principaux atouts du quartier, la zone verte de la base de loisirs de Pratgraussals représente un élément majeur. En toute logique, les habitants adhèrent sans réserve au projet de sa valorisation. Mais là encore les participants ont souligné la nécessité d'assurer sa sécurisation, en assurant notamment un bon éclairage.</p> <p>L'ouverture du parvis, vers la rue Rinaldi et la rue de la Madeleine ainsi que la pose d'une nouvelle signalétique touristique devrait contribuer à la valorisation de l'église.</p> <p>Le musée Lapérouse et le square de Lamothe, les deux principaux points de vue sur le centre historique doivent être valorisés, estiment les habitants du quartier.</p>
<p>Requalifier l'îlot de l'église de la Madeleine</p>	
<p>Préserver et promouvoir les points de vue remarquables sur le centre historique</p>	
<p>Nouvelle action proposée par les albigeois :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Créer un parcours santé sur la base de loisirs de Pratgraussals - Aménager de nouveaux points de vue sur le centre historique, (par exemple sur la nouvelle passerelle piétonne projetée sur le Tarn). 	
<p>Maîtriser les nuisances environnementales</p>	<p>Synthèse des réflexions</p>
<p>Moderniser la station d'épuration de la Madeleine (compétence de la communauté d'agglomération de l'Albigeois)</p>	<p>Pour répondre au souhait des habitants, il a été rappelé au cours de l'atelier qu'un projet de modernisation de la station d'épuration était effectivement en cours d'élaboration qui devrait permettre de réduire sensiblement les nuisances de celle-ci</p>
<p>Nouvelle action proposée par les albigeois :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Résoudre le problème des déjections canines, en particulier dans le square Botany Bay 	

3/ La cohésion sociale et la vie économique

<i>Créer de nouveaux équipements publics de proximité</i>	<i>Synthèse des réflexions</i>
Construire une nouvelle maison de quartier pour répondre aux besoins de la vie associative locale (localisation à définir)	<p>Si la construction d'une nouvelle maison de quartier est attendue, les participants sont unanimes pour estimer que celle-ci doit de préférence demeurer sur son emplacement actuel ou du moins être implantée au coeur du quartier.</p> <p>Mais d'autres équipements, culturels, sociaux, peuvent éventuellement être projetés en profitant des opportunités existantes. En l'occurrence la reconversion de la caserne Teyssier, où pourrait être installée une crèche ou une maison des associations.</p> <p>La réalisation de logements envisagée par ailleurs sur ce site est susceptible de favoriser l'accueil d'une nouvelle population. Mais ces logements doivent permettre, par leur taille, de fixer des familles et d'éviter le « turn over ». De manière générale, les participants ont souligné la nécessité d'éviter la « marginalisation » de certains secteurs du quartier, notamment autour de la rue Porta. Une répartition équilibrée des différents types de logements doit donc être recherchée sur l'ensemble du quartier.</p>
Etudier les possibilités de reconversion de la caserne Teyssier	
Nouvelle action proposée par les albigeois : <ul style="list-style-type: none">- Développer l'offre de logements sociaux destinés aux familles- Envisager la création d'un espace culturel afin de rééquilibrer les équipements de la rive droite et de la rive gauche.	

3/ La cohésion sociale et la vie économique (suite)

<i>Dynamiser et renforcer l'attractivité des pôles de centralité existants</i>	<i>Synthèse des réflexions</i>
Concevoir un projet d'aménagement urbain de la place de la Résistance, du boulevard de Strasbourg et de l'avenue Dembourg	Pour les habitants du quartier, la place de la Résistance constitue actuellement un espace de rencontre multifonctionnel à préserver. Le boulo-drome, par exemple, doit être dans tous les cas conservé. Ce constat n'interdit cependant pas d'envisager des aménagements destinés à des usages plus diversifiés. Les participants ont effectués dans ce sens plusieurs propositions qui doivent être étudiées précisément dans leurs conséquences. La possibilité d'implanter le marché sur ce site a été à ce propos largement discutée.
Nouvelle action proposée par les albigeois : - Aménager un square sur la place de la Résistance. - Etudier le déplacement de l'aire de jeux de la rue Monestié sur la place.	
<i>Développer l'offre de services et d'équipements de proximité à destination du jeune public</i>	<i>Synthèse des réflexions</i>
Requalifier les espaces multisports existants	Conscient de l'intérêt de la multifonctionnalité de certains équipements, gage de mixité et de rencontre entre populations et générations différentes, les habitants ont souligné l'importance de conserver une proximité géographique entre la future maison de quartier et l'espace multisports.

3/ La cohésion sociale et la vie économique (suite)

Renforcer l'attractivité touristique du quartier en complément de l'offre existante sur la rive gauche	Synthèse des réflexions
Aménager les terrasses rue Porta	<p>Selon les participants à l'atelier, l'attractivité touristique, liée au charme de ses petites rues, à un ouvrage historique, le Pont Vieux, au musée Lapérouse, aux perspectives qu'il offre sur les berges du Tarn et le centre historique, doit effectivement être valorisée. Le point de vue depuis les terrasses de la rue Porta doit ainsi être absolument préservé, voire valorisé, par exemple en supprimant le stationnement à cet endroit.</p> <p>La pérennité du musée Lapérouse doit de même être assurée et son extension éventuellement envisagée.</p>
Poursuivre la promotion du musée Lapérouse	
Valoriser le patrimoine architectural et urbain du quartier (église de la Madeleine, berges du Tarn...)	
Nouvelle action proposée par les albigeois : - Créer des aménagements sur les berges de la rive droite en harmonie avec ceux de la rive gauche du Tarn.	
Défendre auprès de la SNCF le maintien de la gare de la Madeleine	Le maintien de la gare SNCF demeure une nécessité absolue. Un point particulièrement important sur lequel les deux groupes de travail ont fortement insisté.