

**Pistes d'orientations proposées par les services municipaux**

**QUARTIER MARRANEL – LE ROC**

**DÉPLACEMENTS**

**Renforcer les liaisons internes et interquartiers**

- Requalifier les voies transversales Est – Ouest pour améliorer les liaisons entre Cambon et Puygouzon.

- Aménager le carrefour route de Fauch / Milliassole / Cevert en entrée de quartier.

**Améliorer et sécuriser les conditions de circulation**

- Aménager les deux carrefours principaux de la route de Teillet.
- Sécuriser les axes moyens de circulation (rue du Marranel, routes de Fauch et de Teillet).

- Réaliser la rénovation complète de la rue du Mas de Bories.

**Examiner avec la Communauté d'agglomération de l'Albigeois le renforcement de la desserte du Roc / Peyret par le réseau des bus urbains notamment pour les scolaires**

**CADRE DE VIE ET ENVIRONNEMENT**

**Maîtriser le développement de l'urbanisation et favoriser la cohabitation des zones d'habitat et des zones d'activités**

**Promouvoir les modes de déplacements doux**  
(actions relevant de l'Agenda 21 albigeois en cours d'élaboration)

- Développer les pistes cyclables pour faciliter l'accessibilité au centre-ville.

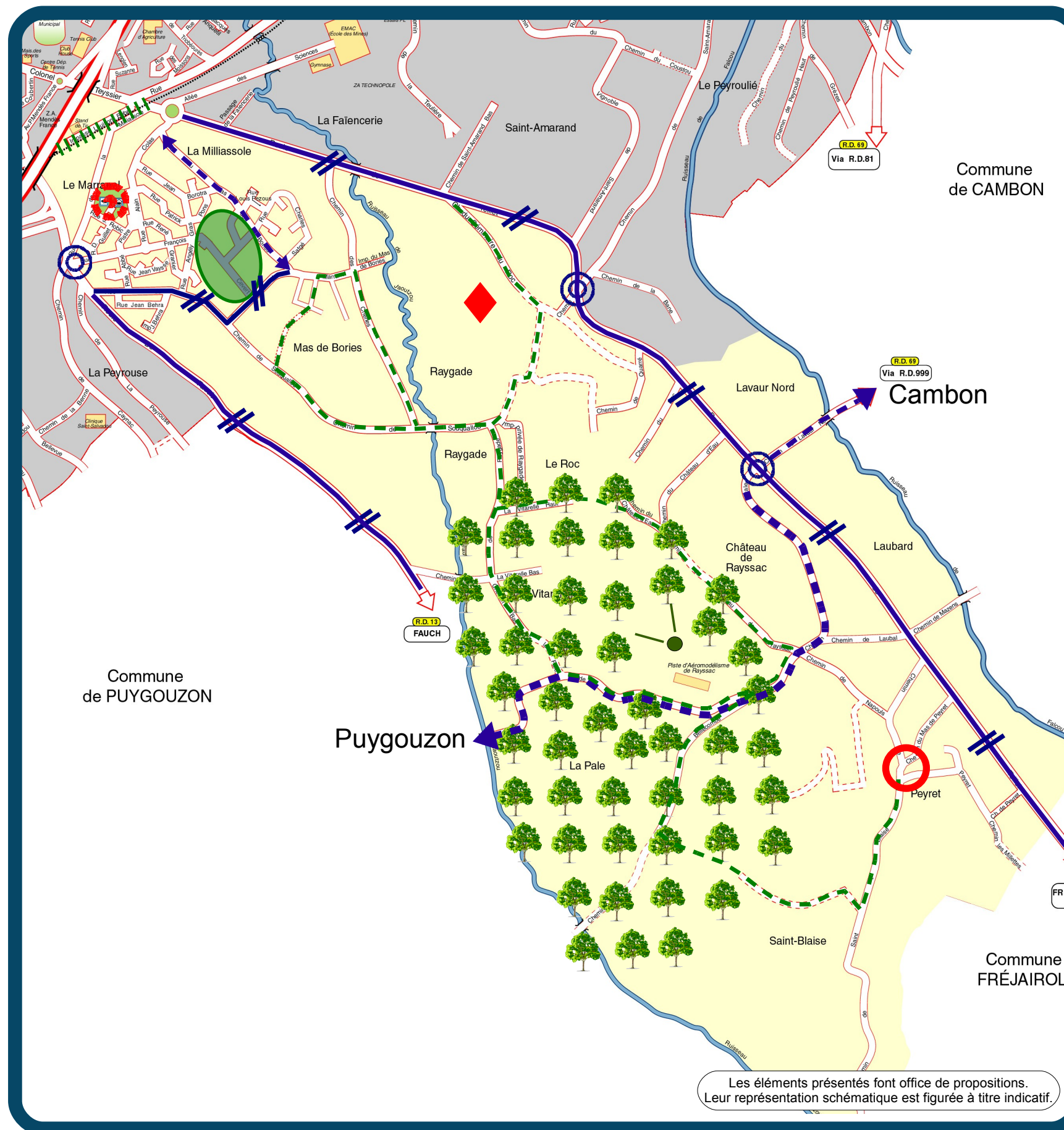
- Rechercher les possibilités d'utilisation d'une partie de l'emprise SNCF pour développer les déplacements doux.

- Etablir un circuit piétonnier entre le hameau de Peyret, les coteaux du Roc et le quartier du Marranel.

- Définir un programme d'entretien et de valorisation des sentiers piétonniers au Roc / Peyret.

**Limitier les pollutions sonores et visuelles induites par certaines activités industrielles et de loisirs**

- Créer une barrière paysagère entre le lotissement et la principale entreprise industrielle du quartier.
- Veiller au respect des réglementations sur le bruit (compétence de la Communauté d'agglomération de l'Albigeois).



Les éléments présentés font office de propositions. Leur représentation schématique est figurée à titre indicatif.

### Préserver et promouvoir le patrimoine environnemental du quartier



- Valoriser le point de vue remarquable depuis les coteaux.
- Accroître l'offre en espaces verts de « qualité » par le traitement paysager des abords du futur bassin de rétention du Marranel.

### COHÉSION SOCIALE ET VIE ÉCONOMIQUE

#### Adapter l'offre des équipements publics de proximité à l'évolution de l'urbanisation et à l'arrivée de nouvelles populations



- Réaliser la construction de la nouvelle maison de quartier et faire rayonner ses futures activités au-delà du quartier.
- Réaménager l'espace public majeur de la rue Alain Colas :
  - en offrant un lieu de rencontres inter-générationnel
  - en renforçant les conditions des pratiques sportives libres.

#### Promouvoir le patrimoine environnemental



- Etablir un partenariat avec la Fédération départementale de chasse pour développer un programme d'actions avec les écoles et les associations dans un objectif éducatif et pédagogique.



#### Valoriser le coeur du hameau de Peyret

## ATELIER D'AVENIR – FEVRIER 2007

### Propositions d'orientations pour le quartier du MARRANEL – LE ROC

Organisée dans chacun des douze quartiers d'Albi, la première vague d'*Ateliers d'avenir* a permis de déterminer les atouts, les faiblesses et les grands enjeux d'avenir de chaque quartier.

Vous pouvez au besoin obtenir les synthèses des premiers *Ateliers d'Avenir* auprès de la cellule *Projets de quartiers* de la Ville d'Albi, également disponibles sur le site [www.mairie-albi.fr](http://www.mairie-albi.fr).

A partir de ces éléments, les services techniques de la Ville ont pu envisager des pistes d'orientations pour votre quartier. Ces grandes orientations vous sont proposées pour être débattues et complétées lors de la deuxième vague d'*Ateliers d'Avenir*.

Vous avez entre les mains une présentation synthétique de propositions pour votre quartier qui servira de base à la réflexion du groupe de travail lors de l'atelier.

Afin de préparer au mieux cette prochaine rencontre, vous pouvez, si vous le souhaitez, commencer à réfléchir sur ces propositions d'orientations. Voici une liste non exhaustive des questions que l'on peut se poser à la lecture de ce document :

**Quelles conséquences vont avoir ces propositions d'orientations sur le quartier ?**

**Quels sont les avantages et inconvénients de ces propositions ?**

**Existe-t-il d'autres propositions répondant aux grands enjeux de votre quartier ?**

La Cellule « Projets de quartier-projets d'avenir »

Mairie d'Albi