

Mon quartier dans ma ville...

demain



Projets de quartier
projets d'avenir



Atelier d'avenir

« MARRANEL – LE ROC »

Jeudi 8 février 2007

Compte-rendu

*Projets de quartier, projets d'avenir – Atelier d'avenir MARRANEL – LE ROC
Compte-rendu*

La démarche "Projets de quartier, Projets d'avenir", s'inscrit dans le processus d'élaboration de l'Agenda 21 de la Ville d'Albi, lequel a vocation à promouvoir les principes du développement durable sur le territoire communal.



Le deuxième atelier d'avenir

Dans le cadre de la démarche *Projets de quartiers, projets d'avenir*, l'Ecole des Mines a accueilli, le 8 février, le deuxième atelier du quartier *Marranel –Le Roc*. L'objectif de cette deuxième vague d'ateliers est de débattre et compléter les propositions d'orientations envisagées par les services techniques de la Ville afin de faire émerger certaines grandes priorités pour l'avenir des quartiers d'Albi.

Déroulement de l'atelier

Une trentaine de participants

Plus de trente albigeois ont participé à l'atelier. Parmi eux, des acteurs économiques, des représentants d'associations du quartier, des élus et membres des services de la Ville, et bien sûr des habitants du quartier. Si la plupart d'entre eux avaient déjà participé à la première vague d'ateliers d'avenir, de nouveaux habitants ont souhaité s'investir dans la démarche *Projets de quartiers, projets d'avenir*.

Accueillis par l'équipe d'animation *Francom / Dessain de Ville*, les participants ont pris connaissance des objectifs de l'atelier ainsi que de l'organisation de travail préconisée.

Catherine Mazel, responsable du pôle urbanisme de la Ville d'Albi, a succinctement expliqué la méthode de travail appliquée par les services de la Ville. Les orientations (et les actions en découlant) proposées aujourd'hui sont en effet directement issues des grands enjeux définis lors du premier *atelier d'avenir* du quartier. Elle a ensuite brièvement présenté les propositions d'orientations, classées selon trois grandes thématiques : « *Déplacements* », « *Environnement et cadre de vie* », « *Cohésion sociale et vie économique* ».

Un travail en groupe

Après cette rapide introduction, les participants se sont répartis en trois groupes de travail, chacun disposant des outils nécessaires pour alimenter la réflexion : synthèse cartographiée des propositions d'orientations et d'actions des services de la Ville, plan du quartier, carte des orientations, etc.

Ce premier temps de travail d'une heure trente a permis à chaque groupe de débattre des propositions des services de la Ville, de les compléter... mais aussi d'en proposer de nouvelles.

Analyse et restitution

Deuxième temps de travail, l'équipe d'animation a procédé avec l'aide des participants à une synthèse de l'ensemble des réflexions menées par les différents groupes. L'équipe d'animation commente son analyse, les participants complètent et valident les éléments identifiés.

Synthèse globale des réflexions

D'une manière générale, les participants ont apprécié l'ensemble des propositions d'orientations, estimant qu'elles répondaient plutôt bien aux grands enjeux du quartier. Il s'agissait donc d'apporter des éléments de précisions et de localisation, ou encore d'émettre des conditions à la bonne réalisation de certaines actions...

Marranel – Le Roc est un quartier situé en périphérie de la ville, inséré entre deux communes de l'agglomération albigeoise, mais toutefois relativement proche du centre ville. L'enjeu d'urbanisation future, déjà perçu lors du premier atelier d'avenir, a naturellement fait partie de la réflexion globale : il s'agit d'établir aujourd'hui les grandes règles cadrant les conditions d'extension de ce quartier, pour lequel les habitants souhaitent voir maintenue sa fonction principale d'habitat. Des questions relatives à la qualité architecturale des constructions futures, aux capacités des réseaux d'assainissement, aux conditions de circulation ont notamment alimenté cette réflexion.

Le cadre de vie et la beauté des paysages font partie des atouts majeurs du quartier ; certains ont d'ailleurs qualifié le Roc de « petite Toscane albigeoise ». Il est logique de les renforcer et de les valoriser. Il faut cependant anticiper les conséquences possibles d'une augmentation de cette attractivité, et notamment en terme d'afflux de visiteurs.

La voirie, dédiée principalement à la voiture, a fait l'objet de longues discussions et notamment la sécurisation des parcours pour les automobilistes mais aussi et surtout pour les cyclistes et les piétons. Une particularité du quartier a été identifiée : la taille limitée des voiries mal adaptée à l'augmentation de la circulation et à la diversification des usages. Il a ainsi été proposé d'aménager des sens uniques pour donner davantage d'espace aux déplacements doux. La réflexion aboutit sur l'idée de créer un schéma global de circulation, celui-ci devant tenir compte des évolutions prévues dans les quartiers et communes voisines et notamment du doublement de la rocade.

Par ailleurs, l'arrivée de la nouvelle Maison de Quartier du Marranel est attendue avec impatience, les participants s'intéressant au futur fonctionnement interne de cet espace et au moyen de promouvoir ses activités. Le réaménagement du parc Alain Colas, dans lequel sera implanté ce nouvel équipement public de proximité, a aussi été bien accueilli, ces deux réalisations complémentaires étant ressenties par tous comme propices au renforcement des liens sociaux.

Une réflexion à mettre en cohérence à l'échelle de la ville

Si les grandes orientations et actions majeures pour le quartier *Marranel – Le Roc* ont été définies, la démarche *Projets de quartier – projets d'avenir* va au-delà. Au terme de la deuxième vague d'Ateliers d'Avenir, les services de la Ville d'Albi vont chercher à mettre en cohérence l'ensemble des orientations des douze quartiers pour envisager les grands projets d'avenir pour Albi.

Ce sera l'objet du deuxième Forum des Quartiers qui aura lieu en avril prochain, auquel tous les participants à la démarche seront bien évidemment conviés.

Les tableaux suivants synthétisent, orientations par orientations, l'ensemble des réflexions menées par les albigeois au cours de ce deuxième atelier d'avenir : sentiments partagés, sujets débattus, précisions sur la mise en œuvre des opérations, identification de risques, propositions de nouvelles actions...

1/ Les déplacements

<i>Renforcer les liaisons internes et interquartiers</i>	<i>Synthèse des réflexions</i>
Requalifier les voies transversales Est – Ouest pour améliorer les liaisons entre Cambon et Puygouzon.	Les participants souhaitent que les liaisons intercommunales Est-Ouest ne nuisent pas à la bonne circulation des piétons et des vélos dans le quartier. Cela implique une meilleure identification des parcours et un renforcement de leur sécurisation. Le choix du carrefour Fauch/Millassole/Cevert comme entrée de quartier semble judicieux à la plupart des habitants. Cet aménagement – ainsi que d'autres points localisés par les participants - pourrait s'accompagner de mesures visant à sécuriser les déplacements de tous types.
Aménager le carrefour route de Fauch / Milliassole / Cevert en entrée de quartier.	
Nouvelles propositions des albigeois : <ul style="list-style-type: none">- Modifier la signalisation du carrefour Pale/Napouls/Rayssac- Revoir les conditions de circulation à hauteur de la place du hameau Peyret	

1/ Les déplacements (suite)

Améliorer et sécuriser les conditions de circulation-	Synthèse des réflexions
Aménager les deux carrefours principaux de la route de Teillet.	<p>Tous les groupes de travail abondent dans le sens des propositions des services de la Ville. Outre l'aménagement des carrefours, les participants souhaitent une réduction de la vitesse sur une grande partie de la route de Teillet.</p> <p>D'autres moyens de sécurisation, comme la mise en sens unique de certaines voies, ont été proposés.</p> <p>Face à la complexité et à la diversité des enjeux de déplacements, qu'ils soient effectués en voiture, à pied ou à vélo, les participants ont proposé la mise en place d'un nouveau schéma global de circulation permettant à tous les usagers de circuler de façon sécurisée dans le quartier.</p>
Sécuriser les axes moyens de circulation (rue du Marranel, routes de Fauch et de Teillet).	
Réaliser la rénovation complète de la rue du Mas de Bories.	
Nouvelle action proposée par les albigeois : <ul style="list-style-type: none">- Faire un schéma global de circulation pour le quartier en intégrant les grandes évolutions des déplacements sur l'agglomération albigeoise.	
Examiner avec la Communauté d'agglomération de l'Albigeois le renforcement de la desserte du Roc / Peyret par le réseau des bus urbains notamment pour les scolaires	<p>Si la plupart des participants estiment que le Marranel bénéficie d'une bonne desserte de bus, certains souhaitent voir la création de nouveaux arrêts sur le quartier du Roc.</p> <p>En règle générale, l'accent a été mis sur la nécessité de sécuriser les arrêts existants ou nouvellement créés notamment sur la route de Teillet.</p>

2/ L'environnement et le cadre de vie

<i>Propositions</i>	<i>Synthèse des réflexions</i>
<i>Maîtriser le développement de l'urbanisation et favoriser la cohabitation des zones d'habitats et des zones d'activités</i>	L'évolution de l'urbanisation dans ce quartier doit tout particulièrement prendre en considération sa richesse environnementale. Les participants souhaitent que soit préservé son caractère résidentiel. Ils se sont notamment interrogés sur la densité et la qualité architecturale de l'habitat futur, à mettre en relation avec l'extension des réseaux et notamment l'assainissement.
<i>Limiter les pollutions sonores et visuelles induites par certaines activités industrielles et de loisirs</i>	<i>Synthèse des réflexions</i>
Créer une barrière paysagère entre le lotissement et la principale entreprise industrielle du quartier.	La présence d'un dirigeant de la RAGT à cet Atelier a permis de vraies discussions sur ce thème. Habitants du quartier et industriel sont favorables à la réalisation d'un écran paysager et sonore sur la parcelle longeant la rue de Millasolle. Cette proposition est toutefois conditionnée par les possibilités de maîtrise foncière du terrain concerné.
Veiller au respect des réglementations sur le bruit (compétence de la Communauté d'agglomération de l'Albigeois).	Concernant les nuisances sonores perçues dans ce quartier, les participants constatent certaines améliorations quant aux activités du club d'aéromodélisme.
<i>Préserver et promouvoir le patrimoine environnemental du quartier</i>	<i>Synthèse des réflexions</i>
Valoriser le point de vue remarquable depuis les coteaux.	Considérant le potentiel et l'attractivité du quartier en matière de randonnées pédestre et bien que tous les participants souhaitent une remise en état des sentiers existants ainsi qu'une valorisation des espaces naturels, certains d'entre eux s'interrogent sur les conséquences d'une trop forte fréquentation des coteaux, notamment en terme de stationnement.
Accroître l'offre en espaces verts de « qualité » par le traitement paysager des abords du futur bassin de rétention du Marranel	

2/ L'environnement et le cadre de vie (suite)

<p>Promouvoir les modes de déplacements doux (actions relevant de l'Agenda 21 albigeois en cours d'élaboration)</p>	<p>Synthèse des réflexions</p>
<p>Développer les pistes cyclables pour faciliter l'accessibilité au centre-ville.</p>	<p>De l'avis de tous, le développement des déplacements doux sécurisés est une priorité. Les participants ont donc localisé certains parcours cyclables (via la rue du Roc et l'avenue colonel Teyssier) et proposé la mise en sens unique de certaines voies, au sein du quartier, pour laisser davantage de place aux vélos. Sur l'utilisation d'une partie de l'emprise de la voie ferrée, certains groupes de travail privilégient la création d'une piste cyclable.</p> <p>La réflexion sur les cheminements piétonniers a été très riche : les habitants du quartier pratiquant déjà ces parcours, ils ont pu apporter au débat leur connaissance du terrain. Un travail important de localisation des cheminements a été effectué, certains participants ont proposé de créer plusieurs boucles piétonnières à partir de la Maison de Quartier du Marranel, d'autres ont souhaité voir améliorer les parcours piétonniers sur les coteaux du Roc...</p> <p>Outre le balisage et la valorisation de ces chemins de randonnées, il serait souhaitable que des mesures soient prises pour interdire leur accès aux véhicules motorisés. Les participants se sont par ailleurs interrogés sur les effets d'une trop forte valorisation de ces circuits en terme d'afflux de visiteurs extérieurs au quartier : « <i>Comment vont-ils venir ? Où se gareront-ils ?</i> ».</p> <p>D'une manière générale, pour cette réflexion sur les déplacements doux, il ressort une volonté de faire contribuer les associations existantes (associations de quartier et la Fédération Départementale de Chasse) à l'élaboration des différents circuits.</p>
<p>Rechercher les possibilités d'utilisation d'une partie de l'emprise SNCF pour développer les déplacements doux.</p>	
<p>Etablir un circuit piétonnier entre le hameau de Peyret, les coteaux du Roc et le quartier du Marranel.</p>	
<p>Définir un programme d'entretien et de valorisation des sentiers piétonniers au Roc / Peyret.</p>	
<p>Nouvelle action proposée par les albigeois : - Créer une piste cyclable rue de Millasolle lorsque un écran de protection avec la RAGT aura été réalisé le long de cette rue.</p>	

3/ La cohésion sociale et la vie économique

<p align="center">Adapter l'offre des équipements publics de proximité à l'évolution de l'urbanisation et à l'arrivée de nouvelles populations</p>	<p align="center">Synthèse des réflexions</p>
<p>Réaliser la construction de la nouvelle maison de quartier et faire rayonner ses futures activités au-delà du quartier.</p>	<p>Les participants, ravis d'avoir bientôt une nouvelle maison de quartier, se sont surtout questionnés sur l'utilisation de cet espace de vie. Les débats ont notamment porté sur les modalités d'une éventuelle ouverture du lieu aux personnes non adhérentes aux associations, ainsi que sur les horaires d'ouverture.</p>
<p>Réaménager l'espace public majeur de la rue Alain Colas :</p> <ul style="list-style-type: none"> - en offrant un lieu de rencontres inter-générationnel - en renforçant les conditions des pratiques sportives libres. 	<p>Les participants ont aussi proposé que cette maison de quartier soit aménagée de façon à pouvoir accueillir des personnes mal voyantes ou à mobilité réduite. Aussi, cet équipement étant un véritable pôle de centralité pour le quartier, il serait profitable d'aménager les alentours de la Maison de façon à favoriser les rencontres.</p>
<p>Nouvelle action proposée par les albigeois : -faire une action d'information lors de l'ouverture de la maison de quartier (journée porte ouverte).</p>	<p>Pour l'aménagement de l'espace Alain Colas, lui aussi très attendu, les participants imaginent la mise en place de bancs et de circuits de promenade. Les activités sportives libres sont à privilégier sur le terrain de football.</p>
<p align="center">Promouvoir le patrimoine environnemental</p>	<p align="center">Synthèse des réflexions</p>
<p>Etablir un partenariat avec la Fédération départementale de chasse pour développer un programme d'actions avec les écoles et les associations dans un objectif éducatif et pédagogique</p>	<p>Cette proposition, peu discutée lors des groupes de travail, est néanmoins bien acceptée par les participants. Les actions devront être précises en concertation avec les différentes parties.</p>
<p align="center">Valoriser le coeur du hameau de Peyret</p>	<p>Le hameau du Peyret est déjà un lieu de centralité. Les participants préféreraient une préservation plutôt qu'une valorisation du hameau : ils souhaitent que cet espace conserve son aspect rural.</p>