



# Atelier d'avenir

Quartier « La Piscine – La Plaine du Gô »

Jeudi 29 juin 2006

Compte-rendu



## Le premier atelier d'avenir

Le centre de loisirs La Mouline a accueilli le premier atelier du quartier *La Piscine – La Plaine du Gô*. Cette réunion de travail est un exercice de démocratie participative lié à la démarche *Projets de quartiers, projets d'avenir*. L'objectif de ces ateliers est de définir les atouts et les faiblesses de chaque quartier et de faire émerger certaines grandes priorités pour le futur.

### Déroulement de l'atelier

#### Une vingtaine de participants

Plus de vingt albigeois ont participé à l'atelier. Parmi eux, de nombreux représentants d'associations du quartier, des dirigeants d'entreprises, des élus et membres des services de la Ville, et bien sûr des habitants du quartier.

Accueillis par *Michel Franques, maire-adjoint délégué à la proximité et à la vie des quartiers*, les participants ont pris connaissance des objectifs de l'atelier ainsi que de la méthode de travail préconisée par l'équipe d'animation *Francom / Dessein de Ville*.

Pour lancer la réflexion, un état des lieux du quartier *La Piscine – La Plaine du Gô* a été présenté par *Marie-Jeanne Cancé du service étude et projets urbains de la Ville d'Albi*.

#### Un travail en groupe

Après cette brève introduction, les participants se sont répartis en deux groupes de travail, chacun disposant des outils nécessaires pour alimenter la réflexion : synthèse de l'état des lieux du quartier, plan cadastral, questionnaire, etc.

Ce premier temps de travail d'une heure trente a permis à chaque groupe d'identifier certains atouts et faiblesses de leur quartier, caractéristiques classées selon quatre grandes thématiques : urbain et patrimoine, social, environnement et vie économique. Ces éléments sont présentés en détail dans le tableau ci-après.

#### Analyse et restitution

Deuxième temps de travail, l'équipe d'animation procède avec l'aide des participants à une synthèse de l'ensemble des réflexions menées par les différents groupes.

L'équipe d'animation commente son analyse, les participants complètent et valident les éléments identifiés.

Ces priorités enrichiront le travail de diagnostic et d'analyse mis en œuvre par la Ville d'Albi, afin de dégager des orientations d'avenir pour le quartier, autant de propositions qui seront débattues lors du prochain *Atelier d'Avenir* du quartier prévu au 4<sup>ème</sup> trimestre 2006 / 1<sup>er</sup> trimestre 2007.



## Les atouts et faiblesses du quartier

### Relevé synthétique des réflexions issues des différents groupes de travail

	<i>Atouts</i>	<i>Faiblesses</i>
<i>Urbain / patrimoine</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Quartier résidentiel agréable</li> <li>○ Présence de la piscine d'été construite en 1949</li> <li>○ Potentiel de l'ensemble « Camping-piscine » et de l'échappée verte susceptibles de devenir un vrai pôle d'attractivité</li> <li>○ Présence du séchoir à tabac, de la ferme de La Mouline et du château du Gô</li> <li>○ Disponibilité foncière de la piscine d'hiver et de places de stationnement supplémentaires</li> <li>○ Attractivité du quartier (création d'un nouveau lotissement)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Manque de relations entre le camping et la piscine</li> <li>○ Insécurité routière : carrefour rue Branly / rue de la Mouline, carrefour rue Goya / rue de la Mouline, accès et sortie de la rocade, vitesse excessive</li> <li>○ Déplacements difficiles pour les Personnes à Mobilité Réduite (trottoirs trop étroits devant le Lycée Rascol)</li> <li>○ Quartier enclavé</li> <li>○ Besoin de relier le quartier au réseau de pistes cyclables de la ville et déplacements doux à organiser vers la Plaine du Gô</li> </ul>
<i>Social</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Présence du centre aéré</li> <li>○ Relative tranquillité du quartier</li> <li>○ Arrivée de nouveaux habitants (création d'un nouveau lotissement)</li> <li>○ Présence du tabac-café « Chez Michel » : lieu de rencontre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Population vieillissante (mais amorce d'un renouvellement)</li> <li>○ Manque d'activités associatives</li> <li>○ Relative insécurité le long de l'échappée verte et à l'espace Van Gogh</li> </ul>
<i>Environnement</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Présence de l'échappée verte</li> <li>○ La Plaine du Gô : qualités environnementales, activités de loisirs (promenades)</li> <li>○ Bonne insertion de la pépinière Vidal dans le paysage</li> <li>○ Pôle de loisirs (camping, piscine et échappée verte) à préserver et à valoriser</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Espaces à améliorer derrière les commerces entre l'avenue de Lattre de Tassigny et la rue du Camping</li> <li>○ Présence de décharges sauvages sur la Plaine du Gô</li> <li>○ Vues sur le Tarn à valoriser</li> </ul>
<i>Vie économique</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Présence de la zone commerciale</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Améliorer la signalisation : plan du quartier, accès aux entreprises...</li> <li>○ Besoin de médecins généralistes</li> <li>○ Manque de boulanger, de services à domicile,...</li> </ul>



## Les enjeux d'avenir pour le quartier

### Les grands enseignements de l'Atelier d'Avenir

La synthèse partagée par tous a permis de faire émerger des grandes priorités pour le quartier :

#### 1. Les déplacements : un enjeu majeur pour le quartier

Le quartier de *La Piscine – La Plaine du Gô* a été aménagé à une époque où les déplacements ne s'envisageaient qu'en voiture. On pense aujourd'hui à d'autres modes de transports comme le vélo, les transports en commun et les déplacements piétonniers. Ainsi, les voiries sont d'une manière générale moins adaptées aux besoins d'aujourd'hui, notamment pour les déplacements piétonniers. On constate aussi quelques besoins ponctuels d'amélioration de la sécurité routière.

Cette évolution générale des modes de déplacement est ici renforcée par un vieillissement de la population du quartier. Celle-ci délaisse la voiture et cherche de nouveaux moyens de circuler dans le quartier et dans la ville, notamment à travers les déplacements « *doux* ». Le quartier est déjà un lieu où l'on aime se promener à pied ou en vélo, mais c'est dans un but de loisir, de détente et non dans une optique de déplacement « *utile* », pratique au quotidien.

Par ailleurs, on reconnaît un phénomène d'enclavement du quartier, « *coincé* » entre divers éléments naturels et structurants : le Tarn, la rocade, le centre commercial et le ruisseau du Caussels.

En réfléchissant sur cette thématique, certains participants ont proposé une meilleure signalisation dans le quartier évitant aux usagers de se « perdre » dans les voies résidentielles. Aussi, créer un réseau de pistes cyclables sécurisées en relation avec le réseau existant sur la commune permettrait d'ouvrir le quartier au reste d'Albi.

#### 2. Les espaces verts : un potentiel à exploiter

Les espaces verts (Plaine de la Mouline, échappée verte, Plaine du Gô...) sont importants dans le quartier, ce qui contribue évidemment à la bonne qualité de vie. Les sentiers de promenade qui traversent ces espaces ne sont pas appréciés seulement par les habitants du quartier, mais aussi par de nombreux albigeois et autres touristes.

Si cet environnement est aujourd'hui très agréable, il pourrait être encore mieux valorisé, notamment à travers un meilleur entretien et un contrôle plus efficace des activités pratiquées dans certains lieux : on relève en effet quelques phénomènes d'incivilités qui peuvent nuire, à terme, à l'image de ces espaces de verdure.

Néanmoins, l'atout que représente cet environnement est reconnu de tous les habitants, et certains entrevoient de bonnes perspectives d'avenir pour la zone du camping et de la piscine. Ces équipements (auxquels s'ajoute pour les plus jeunes le centre de loisirs de la Mouline) sont déjà appréciés d'un grand nombre d'albigeois, et pourraient être encore mieux exploités.

Le camping, la piscine, le ruisseau et l'échappée verte pourraient en effet constituer un vrai pôle de loisirs pour Albi. Ce centre d'attractivité aurait bien sûr des retombées positives sur le quartier mais « rayonnerait » aussi sur toute la ville.

Dans cet esprit, favoriser une plus grande cohérence entre les activités de loisirs proposées et mettre en synergie les équipements existants semble nécessaire.



### 3. La vie de quartier : un besoin de mieux se connaître

La situation géographique et le caractère pavillonnaire de ce quartier constituent des atouts majeurs pour le quartier : tous les participants y reconnaissent un sentiment de sécurité, un cadre de vie plaisant.

Les participants à l'Atelier ont constaté un début de vieillissement de la population du quartier, ce qui entraîne un certain nombre d'interrogations. En effet, le renouvellement des habitants est rendu difficile par la pression foncière : les maisons, construites sur des parcelles relativement grandes, sont aujourd'hui peu accessibles pour les jeunes propriétaires.

Toutefois, la construction du nouveau lotissement est synonyme d'espoir pour tous. Dans le quartier, on voit avec enthousiasme l'arrivée de ces nouveaux habitants.

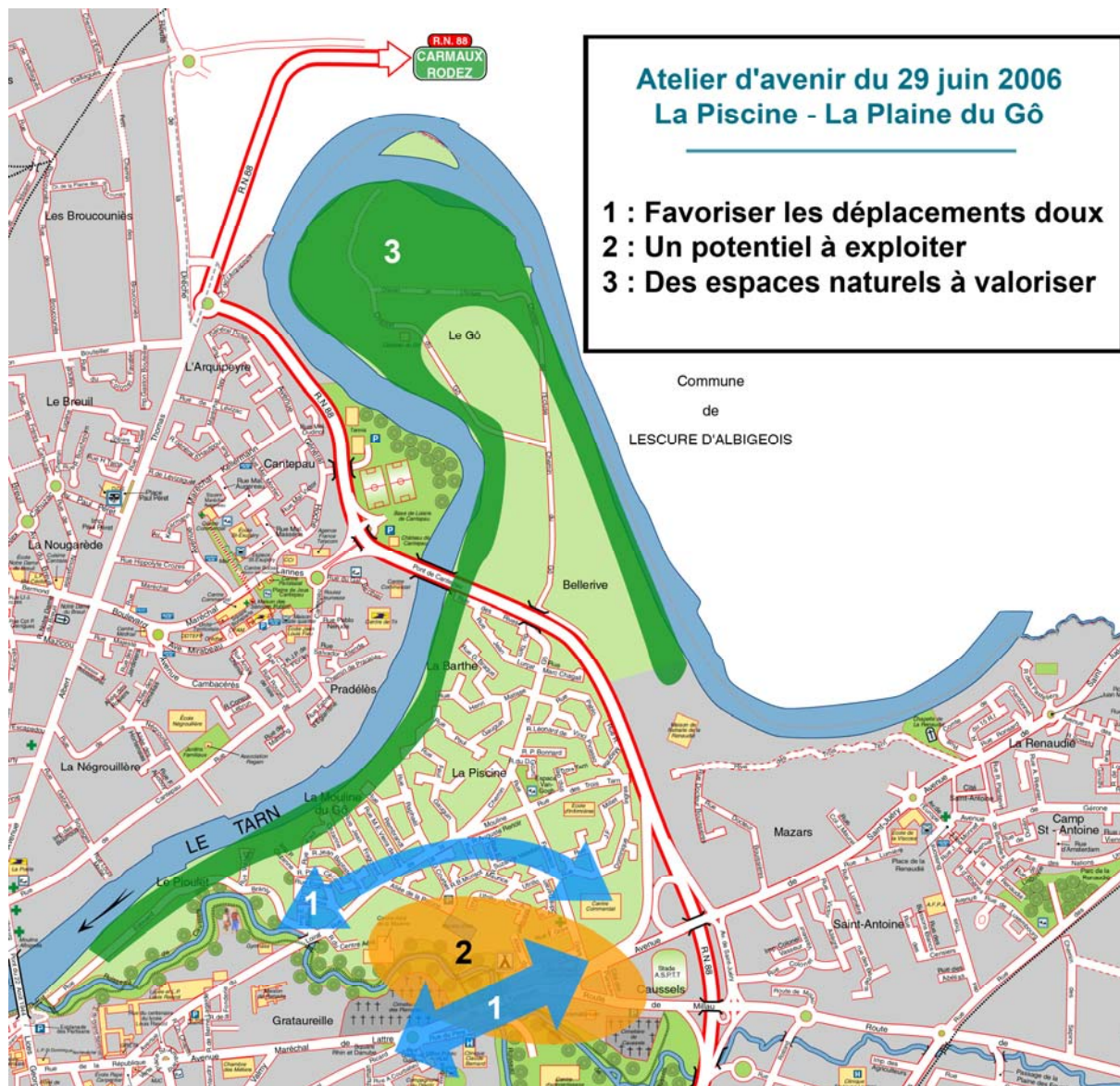
L'autre thématique sociale concernait les animations du quartier et les lieux de rencontre, peu nombreux dans ce quartier résidentiel à l'habitat diffus. De ce fait, certains habitants ont évoqué le besoin de créer un espace de vie propre au quartier, par exemple une maison de quartier.

L'idée d'une telle structure a fait longtemps débat au cours de cet atelier, car son utilité ne fait pas vraiment l'unanimité (un certain nombre de participants pensent qu'il n'y a pas aujourd'hui assez de dynamique associative dans le quartier pour animer cette éventuelle maison de quartier).

La véritable question porte plus sur les moyens de favoriser la création d'un lien social et d'une dynamique associative entre les habitants.



## Les enjeux d'avenir pour le quartier



### Une réflexion à poursuivre

Si quelques grands axes ont émergé de cette réflexion commune, la démarche *Projets de quartier – projets d'avenir* ne s'arrête pas là. Dans les semaines et les mois à venir, la Ville d'Albi va réfléchir à des solutions permettant de répondre aux enjeux identifiés et aux besoins futurs du quartier.

Au cours de la deuxième vague d'ateliers, la Ville proposera des pistes d'orientations. Là encore, une réflexion large et transparente sera menée pour aboutir aux grandes priorités d'avenir pour le quartier.