

## Vos idées sur votre quartier ?

L'objectif du premier *Atelier d'Avenir* est de définir ensemble les atouts et faiblesses de votre quartier. La réflexion portera sur différentes thématiques comme l'urbanisme, le patrimoine, l'environnement, l'économie ou encore la vie sociale.

A titre d'exemple, voici quelques questions que nous aborderons ensemble lors du premier atelier et qui orienteront notre réflexion commune. Cette liste de questions n'est, bien sûr, pas exhaustive.

Qu'est-ce qui caractérise le mieux votre quartier ?

En quoi est-il différent des autres ? (en positif, en négatif)

Qu'appréciez-vous (ou pas) dans votre quartier ?

Que faut-il maintenir, valoriser, modifier ou supprimer dans votre quartier ?

Si vous le souhaitez, vous pouvez commencer à vous interroger sur les grandes caractéristiques de votre quartier en classant vos idées en "atouts" et "faiblesses".

### ATOUPS

### FAIBLESSES

URBAIN ET PATRIMOINE

SOCIAL

VIE ECONOMIQUE

ENVIRONNEMENT

## ATELIER D'AVENIR - JUIN 2006

### LA PISCINE – LA PLAINE DU GO

Le quartier de la Piscine - la Plaine du Gô, situé au nord-est de la commune, est délimité à l'est, au nord et à l'ouest par une boucle dessinée par le Tarn, et au sud, par le ruisseau du Caussels, l'avenue de Lattre de Tassigny et le quartier de la Renaudie la Viscose.

#### SON HISTOIRE

La plaine du Gô, située dans un méandre du Tarn, tire son nom d'un mot occitan signifiant « gué, passage », qui fait référence à l'existence à l'est de la plaine d'un bac qui établissait autrefois une liaison avec Lescure.

Le quartier, situé à l'extérieur de la cité médiévale et de ses faubourgs, s'est urbanisé tardivement.

A l'époque médiévale, il n'existe qu'un groupe de maisons localisé au nord de la plaine (le « hameau Dalgo ») ; les terres appartiennent aux évêques d'Albi qui y organisent manifestations religieuses et rogations.

Le plateau du Pioulet constitue à cette époque le Lazaret d'Albi en temps de peste et reçoit de ce fait le nom de « pré des infects » (actuelle rue Branly). Cette vocation contribue à expliquer un établissement tardif de l'habitat.

Plus tard à l'époque de la Renaissance, le quartier voit la construction du château du Gô, lieu de naissance du célèbre navigateur Jean François Galaup de Lapérouse (1741) qui y passera son enfance.

Le reste du quartier restera longtemps marqué par une vocation agricole : la plaine de la Mouline, le long du ruisseau du Caussels, sous le cimetière des Planques, était plantée de vignes sur les coteaux et servait de pâturage sur sa partie aval.

Sur le Caussels, la chaussée créait une retenue d'eau et permettait d'alimenter une mouline qui prenait le relais des moulins du Tarn lorsque ce dernier était en crue. Sur ce site, jusqu'à la création du lycée professionnel rue Renaudin, se dressait le centre d'apprentissage « Clair Logis », qui dispensait aux jeunes filles un enseignement de couture et d'arts ménagers.

Au XXème siècle, ce quartier connaît de nombreuses modifications. En 1941, le second lotissement d'Albi est créé rue Edouard Branly (41 lots sur près de 5 hectares). En 1950, la piscine d'été est construite dans le vallon de Caussels, la construction de la piscine d'hiver suit en 1973 (démolie en 2002). En 1974, le centre commercial *Mammouth (Géant Casino)* est construit à l'emplacement d'une ferme. Dès les années 1960, le secteur de la Piscine s'organise autour de ces équipements structurants par une succession de lotissements d'habitation et un lotissement commercial et artisanal.

A la fin des années 70, le quartier qui avait toujours constitué une seule entité au cours de l'histoire est scindé en deux par la création de la RN 88 (rocade) qui sépare la plaine du Gô de la partie la plus urbanisée.

Depuis, le quartier a connu peu de changements.

#### SON PATRIMOINE

##### Le château du Gô

Elégant petit manoir bâti à la fin de la Renaissance. Trois corps de bâtiments (en U) encadrent une petite cour intérieure, fermée sur le quatrième côté par un mur bas percé d'une porte cochère. L'originalité vient du plan qui s'apparente plus à celui d'un hôtel particulier urbain qu'à celui d'une demeure ouverte sur la campagne. Malgré l'unité de style, il semblerait que certaines parties aient été reprises au XVIIème siècle.

**Le séchoir à tabac**, bâtiment à pans de bois, au nord du château, rappelle l'implantation de cette culture dans le Tarn.

**Les ruines de l'écluse sur le Tarn**, en amont du méandre. Un sentier descend sur les berges et rejoint l'ancienne chaussée de l'écluse, dont certaines constructions demeurent encore (une d'entre elle emporta la digue ; une partie de celle-ci est échouée au milieu de l'eau).

**L'emplacement du bac de Lescure**, sur le chemin du Gô ou de l'Ecluse, à l'est de la plaine du Go, à hauteur d'un bâtiment d'ancienne ferme.

**Quelques fermes présentent un intérêt patrimonial** : l'ancienne ferme de la Mouline, qui a abrité une distillerie d'absinthe et un moulin à grains ; la ferme de Bellerive (ancienne maison des Jésuites) ; la ferme du hameau du Gô (chemin de l'écluse) ; la ferme de la Barthe, une des plus vieilles fermes du secteur.

A noter :

Un très beau point de vue depuis la plaine du Gô sur l'église de Lescure (XIIe siècle) et sa tour clocher (XVIe siècle).

La *Baigneuse*, sculpture de J. Rivière, piscine d'été : attribuée à la ville en 1951 par le Ministère de l'Education pour la décoration de la piscine municipale.

## QUARTIER DE LA PISCINE – LA PLAINE DU GO

### CARACTERISTIQUES

#### POPULATION :

Environ 2000 habitants, soit 4 % de la population communale (données INSEE, recensement 1999).

#### UNE STRUCTURATION URBAINE MARQUÉE PAR :

- la rocade (RN 88) qui scinde le quartier en deux,
- les axes structurants interquartiers : les avenues de Lattre de Tassigny et du Loirat, la rue Francisco Goya, et le chemin du Gô,
- les voies internes au quartier : rue du Centre aéré, allées de la Piscine, les voies intérieures du lotissement de la Piscine qui portent le nom de peintres, les rues Edouard Branly et des Trois Tarn, allée du Camping...
- les principales entrées du quartier : le carrefour au droit du centre commercial Casino et le carrefour avenue du Loirat, rues du Centre aéré et Edouard Branly.

#### TISSU URBAIN :

Le quartier présente une rupture des paysages, matérialisée par la rocade. Il est constitué de plusieurs entités : la plaine du Gô, le vallon de la Mouline, le Pioulet et le quartier résidentiel de la Piscine.

#### A l'ouest de la rocade : les lotissements du quartier de la Piscine

Petits pavillons en bande, le long de la rue, sur un étage.

Villas entourées de terrain.

Quelques vieilles bâtisses ou fermes prises dans ce tissu (rappellent qu'autrefois ces espaces avaient une vocation agricole).

#### A l'est de la rocade : la Plaine du Gô

Paysage très rural, peu construit. Quelques vieux corps de ferme sont visibles (chemin du Gô, chemin de l'Ecluse...).

#### VIE ECONOMIQUE :

- maintien de l'activité agricole sur la Plaine du Gô,
- pôle commercial majeur : *Géant Casino*, galerie marchande et cafétéria,
- zone commerciale rue Goya (*Leader-Price*, supermarché oriental, *Feu vert*, ...),
- pharmacie rue Francisco Goya,
- rue de la Mouline : pépiniériste et bar-tabac,
- « *Central déménagements* » rue du Gô,
- brocante rue Edouard Branly.

#### ENVIRONNEMENT :

- la plaine de la Mouline (vaste espace naturel de plus de 7 hectares situé le long du ruisseau du Caussels et comprenant quelques espaces boisés) représente un véritable patrimoine naturel de cœur de ville. Il constitue un lieu privilégié aux multiples approches : promenade, détente, pique-nique, jeux, sports, lieu familial et surtout lieu de sensibilisation et de connaissance de la faune et de la flore pour tout public et les scolaires.
- le sentier de l'Echappée Verte : ouvert au public depuis 2004, se situe en bordure de la plaine de la Mouline. C'est un espace naturel de promenade (4 km) remarquable en site urbain.
- le méandre et l'île du Gô sont classées en ZNIEFF (zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique) depuis 1992. Retenue pour son intérêt régional au point de vue ornithologique, elle présente un biotope d'une quarantaine d'hectares très boisé. Cette zone ne recèle pas d'espèces végétales et animales remarquables. Toutefois, l'île du Gô abrite des oiseaux caractéristiques des milieux aquatiques (héron cendré, héron bihoreau, milan noir, martin-pêcheur, ...).
- la station de traitement des eaux, sur le site de la Mouline composée de deux unités de traitement Caussels I et Caussels II. La première a été réalisée en 1948 avec la prise d'eau en eau brute de la Gaougne, la piscine attenante a été réalisée conjointement. La seconde unité Caussels II, a été réalisée en 1969.
- l'espace vert Van Gogh, créé sur l'ancien délaissé du lotissement dit « *pré Roquelaura* ».
- l'aire de jeux rue René Magritte.



### EQUIPEMENTS PUBLICS

**Centre aéré de la Mouline**,  
capacité d'accueil : 130 enfants  
Ouverture les mercredi et vacances  
scolaires de 7h30 à 18h30.

**Camping caravaning du Languedoc**,  
unique camping sur Albi : 2 étoiles,  
114 emplacements. Sûrement un  
des plus anciens, voire le plus  
ancien camping de France.

**Institut de formation en soins  
infirmiers du centre hospitalier  
d'Albi (IFSI)** : 197 élèves.

**Piscine d'été.**

**Bibliothèque départementale.**

**Bureau de poste**,  
dans la galerie marchande du centre  
commercial Géant Casino.

### LIGNES DE BUS

Ligne 5 : Saint-Amarand – Camping

Elle dessert la moitié sud-ouest du  
quartier (rue de la Mouline/chemin du  
Gô/rue Picasso/rue Ingres/rue Goya).