

Mon quartier dans ma ville...

demain



Projets de quartier
projets d'avenir



Atelier d'avenir

Quartiers « Ouest »
Jeudi 1^{er} juin 2006

Compte-rendu

*Projets de quartier, projets d'avenir – Atelier d'avenir – Quartiers Ouest
Compte-rendu*

La démarche "Projets de quartier, Projets d'avenir", s'inscrit dans le processus d'élaboration de l'Agenda 21 de la Ville d'Albi, lequel a vocation à promouvoir les principes du développement durable sur le territoire communal.



Le premier atelier d'avenir

La maison de quartier du Castelviel a accueilli le premier *Atelier d'avenir* des *Quartiers Ouest*. Cette réunion de travail est un exercice de démocratie participative lié à la démarche *Projets de quartiers, projets d'avenir*. L'objectif de ces ateliers est de définir les atouts et les faiblesses de chaque quartier et de faire émerger certaines grandes priorités pour le futur.

Déroulement de l'atelier

Une forte participation

Plus de soixante dix albigeois ont participé à l'atelier. Parmi eux, de nombreux représentants d'associations du quartier, des dirigeants d'entreprises, des commerçants, des élus et membres des services de la Ville, et bien sûr des habitants du quartier.

Accueillis par *Michel Franques, maire adjoint délégué à la proximité et à la vie des quartiers*, les participants ont pris connaissance des objectifs de l'atelier ainsi que la méthode de travail préconisée par l'équipe d'animation *Francom / Dessein de Ville*.

Pour lancer la réflexion, un état des lieux des *Quartiers Ouest* a été présenté par *Catherine Mazel, directrice du pôle développement local de la Ville d'Albi*.

Un travail en groupe

Après cette brève introduction, les participants se sont répartis en quatre groupes de travail, chacun disposant des outils nécessaires pour alimenter la réflexion : synthèse de l'état des lieux du quartier, plan cadastral, questionnaire, etc.

Ce premier temps de travail d'une heure trente a permis à chaque groupe d'identifier certains atouts et faiblesses pour leur quartier, caractéristiques classées selon quatre grandes thématiques : urbain et patrimoine, social, environnement et vie économique. Ces éléments sont présentés en détail dans le tableau ci-après.

Analyse et restitution

Deuxième temps de travail, l'équipe d'animation procède avec l'aide des participants à une synthèse de l'ensemble des réflexions menées par les différents groupes.

L'équipe d'animation commente son analyse, les participants complètent et valident les priorités identifiées.

Ces priorités enrichiront le travail de diagnostic et d'analyse mis en œuvre par la Ville d'Albi afin de dégager des orientations d'avenir pour le quartier, autant de propositions qui seront débattues lors du prochain *Atelier d'Avenir* du quartier prévu 4^{ème} trimestre 2006 / 1^{er} trimestre 2007.



Les atouts et faiblesses du quartier

Relevé synthétique des réflexions issues des différents groupes de travail

	<i>Atouts</i>	<i>Faiblesses</i>
Urbain / patrimoine	<ul style="list-style-type: none"> ○ Quartier apprécié pour son caractère résidentiel, calme ○ Des pistes cyclables à valoriser et à développer ○ Disponibilités foncières importantes ○ Emergence de zones de loisirs et de sports ○ Proximité centre ville (Castelviel) ○ Accès facile vers Toulouse 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Place du Foirail du Castelviel à mettre en valeur (avenir et utilisation de la halle ?) ○ « enclavement » du quartier du Castelviel ○ Vitesse excessive sur les axes principaux ○ Difficultés d'accessibilité aux quartiers Ouest en vélo, voiture ou encore à pied (états des rues, des trottoirs) ○ Des aménagements de voiries à effectuer, une signalétique à renforcer ○ Problème global de circulation ○ Voiries existantes présentant des caractéristiques non adaptées pour assumer les projets prévus (plaine des sports et urbanisation future) ○ Accès au centre ville difficile ○ Manque de liaisons inter quartiers et notamment de transversales Nord-Sud ○ Besoin d'un 4^{ème} pont pour relier les quartiers Nord ○ Absence de transports en commun sur les secteurs les plus à l'ouest (Pinérato...)
Vie économique	<ul style="list-style-type: none"> ○ Présence de zones d'activités (centre commercial) ○ Deux pôles de commerces de proximité : Castelviel, Maladrerie ○ Marché des brocanteurs ○ Présence d'entreprises importantes ○ Présence des lycées Fonlabour et Toulouse Lautrec 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Capacité de stationnement insuffisante à la Maladrerie ○ Manque de certains services de proximité (distributeur d'argent au Castelviel, Poste) ○ Equilibre difficile entre le centre commercial proche et les commerces de proximité ○ Baisse de l'attractivité de la zone commerciale du Castelviel (liée aux problèmes de circulation)



	Atouts	Faiblesses
Social	<ul style="list-style-type: none"> ○ Mixité des populations et des générations ○ Des espaces de rencontre (3 maisons de quartiers) ○ Bonne présence des associations de quartier ○ Equipe dynamique de commerçants ○ Qualité des animations du quartier (marché aux puces, fêtes associatives) à maintenir ○ Dynamisme général de la population ○ Projet d'une structure d'aide à l'emploi (maison de l'emploi) ○ Peu de délinquance 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Manque d'équipements de plein air pour favoriser les rencontres et les activités de loisirs ○ Absence de services publics (accueil des personnes âgées, services sociaux) ○ Augmentation des cambriolages ○ Besoin d'espaces de jeux pour les enfants et adolescents ○ Activités culturelles à développer ○ Maison de quartier des Amandiers à réaménager
Environnement	<ul style="list-style-type: none"> ○ Espace à organiser pour les loisirs (Plaine des Sports) ○ Présence d'éléments patrimoniaux (séchoir à pastel, château de Lasbordes) ○ Mixité des paysages ○ Des espaces naturels potentiellement attractifs (berges du Tarn et du Séoux) ○ Plaines de Las Fargues et de Canavières très appréciées des promeneurs ○ Le golf de Lasbordes 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Risque d'effondrement des berges (chemin de Gardes) ○ Des liaisons à sécuriser : pistes cyclables, accès au lycée de Fonlabour ○ Insuffisance des déplacements doux ○ Dépôts sauvages sur Canavières-Fonlabour ○ Pollution et manque d'entretien le long du Séoux ○ Devenir des espaces agricoles délaissés ? ○ Enclavement d'une partie du quartier entre la voie ferrée et la route de Toulouse ○ Besoin de maîtrise de l'urbanisation ○ Réhabilitation de la Halle du Castelveil ○ Manque d'accès au Tarn ○ Organisation du stationnement à prévoir autour des zones de loisirs



Les principaux enjeux pour le quartier

Les grands enseignements de l'Atelier d'Avenir

Les *Quartiers Ouest* représentent un territoire riche d'enjeux. Les espaces fonciers disponibles y sont encore importants, ce qui donne au quartier des possibilités diverses d'aménagements. Aussi, les participants ont connaissance de plusieurs projets à moyen et long terme, ce qui favorise la démarche de réflexion sur l'avenir du quartier. Ainsi, si les atouts du quartier ont clairement été identifiés, les faiblesses se sont souvent révélées être des attentes par rapport au futur.

La synthèse partagée par tous a permis de faire émerger des grandes priorités pour le quartier.

1. Les déplacements : un enjeu de plus en plus fort

La problématique des déplacements a été un sujet particulièrement débattu au cours de cet atelier. Actuellement, le quartier est coupé par des barrières physiques (routes, voie ferrée et ruisseau), ces éléments entraînant des difficultés de circulation. On peut même parler d'enclavement pour la zone située entre la voie ferrée et la route nationale, cette partie du quartier étant un lieu de congestion du trafic. La création de liaisons « douces » franchissant ces barrières permettrait de faciliter les déplacements des habitants dans le quartier.

En effet, les déplacements « doux » font aujourd'hui défaut sur l'ensemble du quartier, en particulier en terme de pistes cyclables pour lesquelles il existe une véritable attente : création de nouvelles pistes, sécurisation des pistes actuelles...

Par ailleurs, on déplore la vitesse élevée des véhicules (particulièrement sur les grands axes Est-Ouest et les difficultés de stationnement aux abords des lieux de vie. On note aussi un besoin de sécurisation des accès au lycée de Fonlabour. D'autre part, à l'Ouest du *Séoux*, on constate une absence de transports en commun.

On constate aussi des difficultés de liaisons inter quartiers : les habitants ne disposent que de quelques points d'accès au centre ville et n'ont aucune liaison directe aux quartiers de la rive droite du Tarn.

Cette situation deviendra de plus en plus préoccupante dans le futur, au fur et à mesure de l'arrivée de nouvelles populations sur ce secteur. La ville – et c'est particulièrement vrai pour les *Quartiers Ouest* – connaît un processus d'extension urbaine qui amplifiera les difficultés déjà constatées aujourd'hui. De plus, la création des projets futurs (Plaine des Sports, zone commerciale de Fonlabour) va générer un nouveau trafic et dont il faut anticiper les nuisances.

Dans le cadre de cette réflexion, la solution d'un quatrième pont a été évoquée. La création d'un tel ouvrage ayant de nombreuses conséquences, elle devra faire l'objet d'une réflexion préalable avec les albigeois. Elle impliquera notamment une révision du schéma global de circulation, non seulement à l'échelle du quartier mais aussi de la ville.

2. Un vrai potentiel pour les activités de plein air

Les espaces aujourd'hui exploités pour les activités maraîchères et agricoles sont progressivement délaissés et certaines parcelles sont mal entretenues. Or, ce territoire au nord du quartier est apprécié des cyclistes et des marcheurs, car il représente un lieu de nature et de calme.

Ce territoire bénéficie donc d'une vraie attractivité et peut devenir un espace majeur de promenade, de loisirs libres... Ainsi, le nord du quartier se destinerait à devenir un grand espace de loisir : on pourrait même voir se dessiner une grande « coulée verte » longeant les berges du Tarn.



3. Deux identités fortes sur un même territoire

Le quartier est séparé par un élément naturel, *Le Séoux*, qui fait apparaître deux entités : l'Ouest du quartier, à caractère semi rural, et l'Est du quartier, plus urbain. De cette variation de l'urbanisation découlent des problématiques et des attentes sensiblement différentes. Ainsi, cette différenciation des deux territoires est non seulement urbaine mais aussi psychologique. Peut-être faudrait-il à l'avenir trouver des solutions (notamment au niveau associatif) pour créer une véritable symbiose entre les deux parties du quartier ?

Si l'Est du quartier bénéficie de commerces et de dessertes de bus, à l'Ouest, on constate une absence de services de proximité et d'espaces de rencontres. De plus, on note un manque d'espaces de jeux pour enfants. Ces carences risquent de devenir de plus en plus prégnantes, la population ayant ici tendance à s'accroître et à rajeunir.

4. Un équilibre économique à maintenir

Le quartier bénéficie aujourd'hui de deux pôles de commerces : le Castelviel et la Maladrerie. Il a été souligné au cours de cet atelier l'importance de ces espaces et la nécessité de les préserver.

Aujourd'hui, les difficultés de circulation évoquées plus haut ont un impact sur l'économie locale, notamment au niveau du Castelviel. Ce pôle commercial est « étouffé » par le trafic routier, avec comme conséquence néfaste une baisse de l'activité. La réflexion menée sur « l'irrigation » du quartier devra donc prendre en compte ce phénomène.

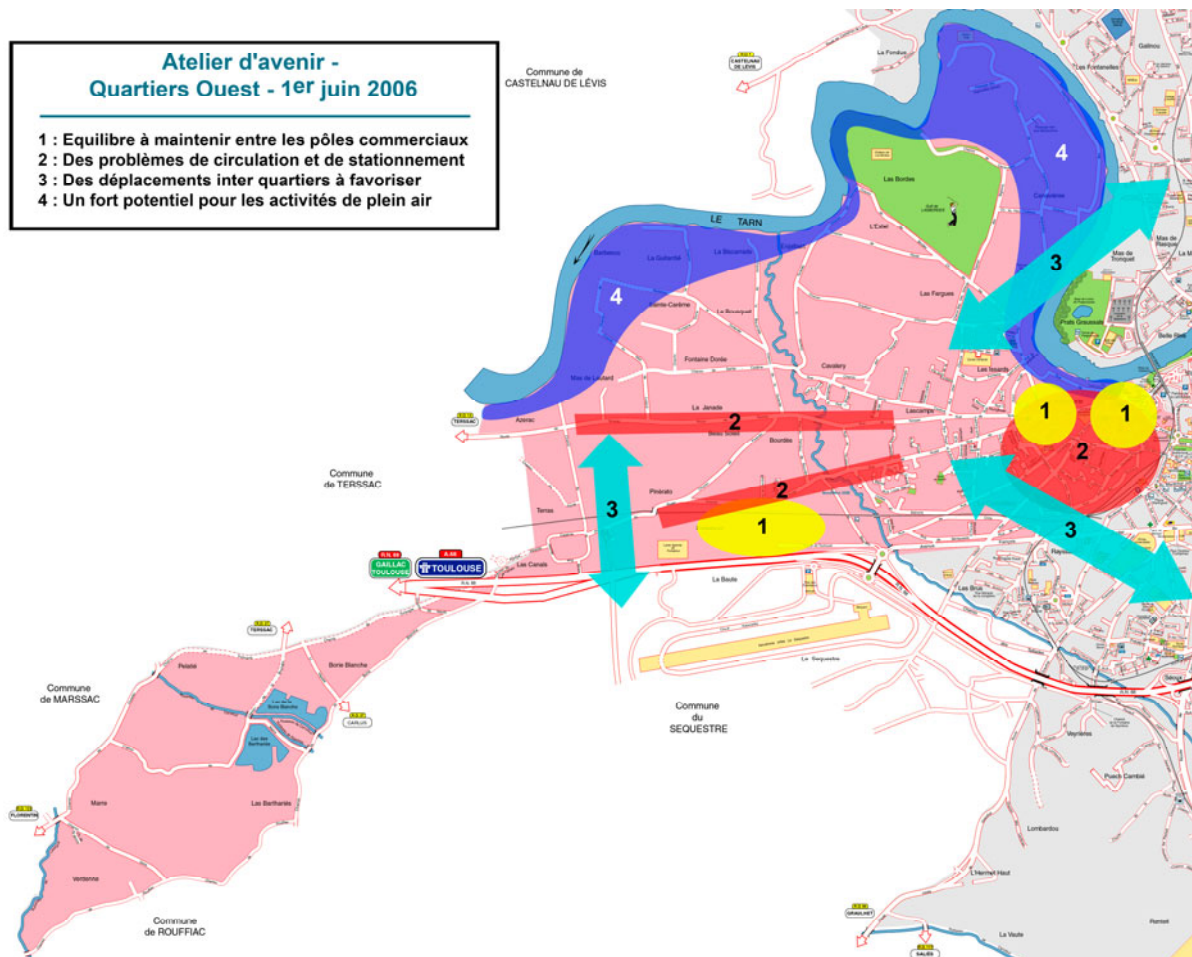
Demain, l'arrivée du centre commercial va indirectement impacter les commerces du quartier. Cette implantation est donc à anticiper, afin de maintenir sur le quartier un équilibre économique précieux pour tous les habitants.



Les principaux enjeux pour les Quartiers Ouest

**Atelier d'avenir -
Quartiers Ouest - 1er juin 2006**

- 1 : Equilibre à maintenir entre les pôles commerciaux
- 2 : Des problèmes de circulation et de stationnement
- 3 : Des déplacements inter quartiers à favoriser
- 4 : Un fort potentiel pour les activités de plein air



Une réflexion à poursuivre

Si quelques grands axes ont émergé de cette réflexion commune, la démarche *Projets de quartier – projets d'avenir* ne s'arrête pas là. Dans les semaines et les mois à venir, la Ville d'Albi va réfléchir à des solutions permettant de répondre aux enjeux identifiés et aux besoins futurs du quartier.

Au cours de la deuxième vague d'ateliers, la Ville proposera des pistes d'orientations. Là encore, une réflexion large et transparente sera menée pour aboutir aux grandes priorités d'avenir pour le quartier.