

Mon quartier dans ma ville...

demain



Projets de quartier
projets d'avenir



Atelier d'avenir

Quartier « La Renaudié – Viscose »

Lundi 3 juillet 2006

Compte-rendu



Le premier atelier d'avenir

L'AFPA a accueilli le premier atelier du quartier *La Renaudié – Viscose*. Cette réunion de travail est un exercice de démocratie participative lié à la démarche *Projets de quartiers, projets d'avenir*. L'objectif de ces ateliers est de définir les atouts et les faiblesses de chaque quartier et de faire émerger certaines grandes priorités pour le futur.

Déroulement de l'atelier

Une trentaine de participants

Près de trente albigeois ont participé à l'atelier. Parmi eux, de nombreux représentants d'associations du quartier, des dirigeants d'entreprises, des élus et membres des services de la Ville, et bien sûr des habitants du quartier.

Accueillis par *Michel Fournials*, élu à la mairie d'Albi et *Michel Franques*, maire-adjoint délégué à la proximité et à la vie des quartiers, les participants ont pris connaissance des objectifs de l'atelier ainsi que la méthode de travail préconisée par l'équipe d'animation *Francom / Dessein de Ville*.

Pour lancer la réflexion, un état des lieux du quartier *La Renaudié – Viscose* a été présenté par *Catherine Mazel*, directrice du pôle développement local de la Ville d'Albi.

Un travail en groupe

Après cette brève introduction, les participants se sont répartis en deux groupes de travail, chacun disposant des outils nécessaires pour alimenter la réflexion : synthèse de l'état des lieux du quartier, plan cadastral, questionnaire, etc.

Ce premier temps de travail d'une heure trente a permis à chaque groupe d'identifier certains atouts et faiblesses de leur quartier, caractéristiques classées selon quatre grandes thématiques : urbain et patrimoine, social, environnement et vie économique. Ces éléments sont présentés en détail dans le tableau ci-après.

Analyse et restitution

Deuxième temps de travail, l'équipe d'animation procède avec l'aide des participants à une synthèse de l'ensemble des réflexions menées par les différents groupes.

L'équipe d'animation commente son analyse, les participants complètent et valident les éléments identifiés.

Ces priorités enrichiront le travail de diagnostic et d'analyse mis en œuvre par la Ville d'Albi, afin de dégager des orientations d'avenir pour le quartier, autant de propositions qui seront débattues lors du prochain *Atelier d'Avenir* du quartier prévu au 4^{ème} trimestre 2006 / 1^{er} trimestre 2007.



Les atouts et faiblesses du quartier

Relevé synthétique des réflexions issues des différents groupes de travail

	<i>Atouts</i>	<i>Faiblesses</i>
<i>Urbain / patrimoine</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Potentiel de la voie ferrée pour les déplacements et les liaisons interquartiers ○ Desserte du quartier par les bus ○ Présence d'espaces, de cheminements pour les piétons et les vélos ○ Déplacement aisé des Personnes à Mobilité Réduites dans le quartier ○ Fermeture de la rue des Aubépines qui restreint les flux de circulation et garantit la tranquillité des riverains ○ Présence d'un vrai patrimoine industriel : la cité ouvrière, les maisons des ingénieurs et la ferme de l'Hôpital 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Densité du trafic de transit (dont les poids lourds) sur les grands axes du quartier, avec des lieux de dangerosité ○ Manque de sécurisation des déplacements piétons et vélos dans le quartier, vers le centre ville et les autres quartiers ○ Difficultés de liaison avec le centre ville (échangeur du Caussels) ○ Fermeture de la rue des Aubépines qui limite les liaisons interquartiers ○ Manque de stationnement près des équipements publics (écoles, maison de quartier) ○ Difficile accessibilité pour les piétons des commerces installés près des ronds-points ○ Faible fréquence des transports en commun
<i>Social</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Maison de quartier ○ Tissu associatif très riche et actif ○ Quartier animé (carnaval, fête de la Renaudié) ○ Esprit de village ○ Bonne mixité sociale et inter générationnelle ○ Présence du foyer de vie Les Papillons Blancs, de locaux associatifs rattachés au centre communal d'action sociale ○ Potentiel d'accueil de la MAPAD ○ Sites de formation (AFPA) et groupes scolaires ○ Le Bibliobus (« le plus fréquenté de la ville ») 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Manque d'équipements sportifs pour les jeunes ○ Peu de services administratifs et publics (notamment bureau de poste) ○ Absence de services à la petite enfance ○ Vieillesse de la population ○ Quelques problèmes de délinquance, notamment lors des animations de quartier ○ Taille insuffisante de la maison de quartier, besoin d'un parking ○ Manque d'une salle de lecture ○ Absence de locaux pour les fêtes familiales ○ Dégradation de certains logements HLM



	Atouts	Faiblesses
Environnement	<ul style="list-style-type: none"> ○ Un « beau quartier » largement apprécié ○ Parc de la Renaudié, un espace privilégié pour les piétons et vélos ○ Circuit piétonnier en bordure du Tarn 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Manque d'informations sur les nuisances de la zone industrielle (air, eau, bruit...) ○ Nuisances visuelles (panneaux publicitaires) ○ Nuisances sonores des grands axes routiers ○ Pollutions des cours d'eau ○ Devenir du corps de ferme de l'avenue de St Juéry ○ Peu d'ombre au parc de la Renaudié ○ Manque de liaison douce entre la MAPAD et la Plaine du Gô ○ Effondrement des berges (PPR) ○ Présence de décharges sauvages ○ Assainissement de la route de Millau
Vie économique	<ul style="list-style-type: none"> ○ Présence de commerces ○ Proximité des services de santé (cliniques), de médecins ○ Disponibilité foncière permettant des développements ultérieurs ○ Présence des zones d'activités du plateau St Antoine et de Montplaisir 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Communication insuffisante entre les entreprises et les habitants du quartier



Les enjeux d'avenir pour le quartier

Les grands enseignements de l'Atelier d'Avenir

La synthèse partagée par tous a permis de faire émerger des grandes priorités pour le quartier :

1. Des besoins importants en terme de déplacements

Le quartier de *La Renaudié – Viscose* est situé sur la « première couronne » de la ville, il s'est développé le long des principaux axes de transit. Ce développement a bien sûr entraîné une augmentation des déplacements dans le quartier, et aujourd'hui on constate sur ces grands axes une forte densité de la circulation routière, notamment du trafic de transit et des poids lourds desservant la zone industrielle.

Certains lieux sont connus pour leur dangerosité, cette dernière étant souvent renforcée par une vitesse excessive des véhicules. Ainsi, l'échangeur de la rocade mériterait, lors du doublement de la rocade, un réaménagement qui permettrait de fluidifier la pénétration dans le quartier.

Au fil des discussions, des participants ont aussi évoqué les nuisances sonores générées par la circulation sur ces grands axes routiers, ainsi que la solution d'un grand contournement par le Nord pour « soulager » le trafic sur le quartier.

Si le quartier est globalement accessible pour les piétons, on constate une absence de partage des modes de transports sur ces voies de transit dédiées principalement à la voiture. La barrière que constitue aujourd'hui la rocade pour les piétons et les vélos illustre d'ailleurs bien cette problématique. En effet, si les quatre modes de transport existent bien dans le quartier (vélo, piéton, transport en commun et voiture), leur organisation fait défaut. Cette dernière doit se faire non seulement dans une perspective de déplacements de loisirs, mais aussi pour répondre à des besoins de déplacements quotidiens des habitants au sein du quartier et vers les autres quartiers.

Il existe en effet très peu d'itinéraires sécurisés pour les vélos dans le quartier, notamment pour se rendre vers le centre ville. Certains habitants ont signalé l'existence de circuits cyclables « officiels » et de « raccourcis » mais ces derniers ne sont pas aménagés pour une utilisation sereine et quotidienne.

A ce sujet, la voie ferrée a été ressentie comme un espace pouvant répondre en partie à ces problèmes de déplacements et de relations interquartiers. Par ailleurs, si créer des liaisons douces dans le quartier apparaît comme un besoin prioritaire pour les habitants, il serait souhaitable d'améliorer également les modes de transports en commun.

2. Une vie de quartier riche, un tissu associatif fort

La Renaudié – Viscose est un quartier agréable, tous les participants en apprécient la bonne qualité de vie. Contrairement à d'autres quartiers extérieurs à la rocade, il bénéficie d'un habitat dense, favorable à la création des liens sociaux.

A cela s'ajoute une véritable identité de quartier liée bien sûr à son histoire industrielle et ouvrière. Il a d'ailleurs été évoqué au cours de l'atelier le souhait de conserver, voire de valoriser le patrimoine industriel actuel : cité ouvrière, Verrerie Ouvrière d'Albi ...



La richesse du tissu associatif, le dynamisme du comité de quartier sont des atouts incontestables pour la vie du quartier et les relations entre habitants et entre générations.

La présence des commerces de proximité, de services de soins et de santé, d'un groupe scolaire, d'un centre de formation et de diverses structures d'accueil et d'animation est un avantage majeur en terme de services à la population. On relève toutefois un manque en matière de services spécifiquement dédiés à la petite enfance dans le quartier. De même, l'installation d'antennes administratives de certains services publics (agence postale) permettrait d'améliorer la qualité de vie des riverains et de réduire les déplacements.

Enfin, la capacité d'accueil et l'éventualité d'étendre la maison de quartier ont été abordées au regard du développement progressif des activités de loisirs qui y sont proposées.

3. La zone industrielle : un sujet d'interrogation

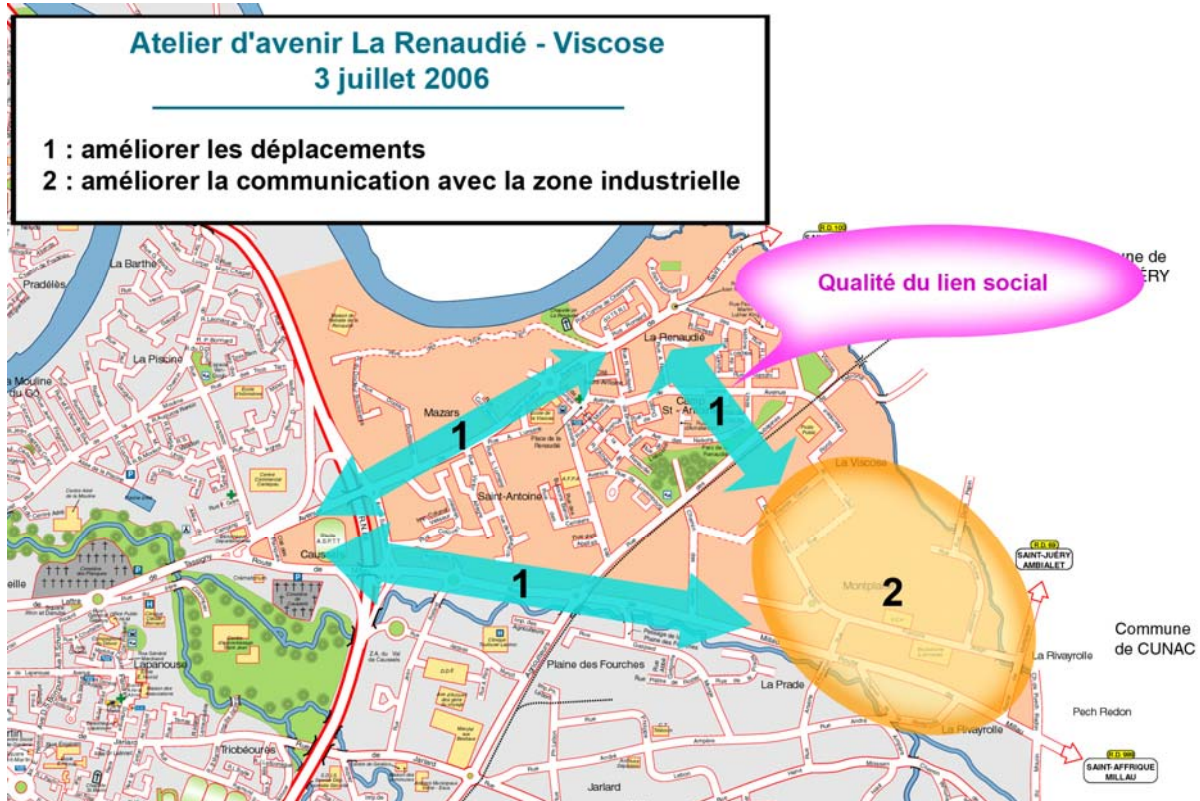
Si la présence d'industries fait partie intégrante de l'identité du quartier, la cohabitation entre les zones d'activités et les résidences voisines reste délicate. Il y a aujourd'hui peu de communication entre les habitants et les entrepreneurs.

Aussi, si certaines pollutions des cours d'eau ont été constatées par les habitants, ceux-ci ont surtout fait part d'un besoin d'information de la part des industriels. Ce besoin entraîne bien sûr des interrogations sur les nuisances que peuvent occasionner leurs activités.

Les participants demandent donc l'établissement d'une relation de confiance entre les habitants et les entreprises, cette confiance pouvant être notamment gagnée à travers la publication de rapports sur la conformité des bâtiments, la qualité de l'air et de l'eau, etc.



Les enjeux d'avenir pour le quartier



Une réflexion à poursuivre

Si quelques grands axes ont émergé de cette réflexion commune, la démarche *Projets de quartier – projets d'avenir* ne s'arrête pas là. Dans les semaines et les mois à venir, la Ville d'Albi va réfléchir à des solutions permettant de répondre aux enjeux identifiés et aux besoins futurs du quartier.

Au cours de la deuxième vague d'ateliers, la Ville proposera des pistes d'orientations. Là encore, une réflexion large et transparente sera menée pour aboutir aux grandes priorités d'avenir pour le quartier.