

Mon quartier dans ma ville...

*demain*



Projets de quartier  
*projets d'avenir*



# Atelier d'avenir

## « Veyrières – Rayssac – Ranteil »

### Lundi 13 novembre 2006

## Compte-rendu

## Le deuxième atelier d'avenir

Dans le cadre de la démarche *Projets de quartiers, projets d'avenir*, l'école élémentaire de Rayssac a accueilli le deuxième atelier du quartier *Veyrières – Rayssac – Ranteil*. L'objectif de cette deuxième vague d'ateliers est de débattre et compléter les propositions d'orientations envisagées par les services techniques de la Ville afin de faire émerger certaines grandes priorités pour l'avenir des quartiers d'Albi.

### Déroulement de l'atelier

#### Une trentaine de participants

Plus de trente albigeois ont participé à l'atelier. Parmi eux, des acteurs et représentants d'associations du quartier, des commerçants, des élus et membres des services de la Ville, et bien sûr des habitants du quartier. Si la plupart d'entre eux avaient déjà participé à la première vague d'ateliers d'avenir, de nouveaux habitants ont souhaité s'investir dans la démarche *Projets de quartiers, projets d'avenir*.

Accueillis par *Michel Franques, maire adjoint délégué à la proximité et à la vie des quartiers*, les participants ont pris connaissance des objectifs de l'atelier ainsi que de l'organisation de travail préconisée par l'équipe d'animation *Francom / Dessein de Ville*.

*Catherine Mazel, directrice du Pôle Développement Local de la Ville d'Albi*, a succinctement expliqué la méthode de travail appliquée par les services de la Ville. Les orientations (et les actions en découlant) proposées aujourd'hui sont en effet directement issues des grands enjeux définis lors du premier *atelier d'avenir* du quartier. Elle a ensuite brièvement présenté les propositions d'orientations, classées selon trois grandes thématiques : « *Déplacements* », « *Environnement et cadre de vie* », « *Cohésion sociale et vie économique* ».

#### Un travail en groupe

Après cette rapide introduction, les participants se sont répartis en trois groupes de travail, chacun disposant des outils nécessaires pour alimenter la réflexion : synthèse cartographiée des propositions d'orientation et d'actions des services de la Ville, plan du quartier, etc.

Ce premier temps de travail d'une heure trente a permis à chaque groupe de débattre des propositions des services de la Ville, de les compléter... mais aussi d'en proposer de nouvelles.

#### Analyse et restitution

Deuxième temps de travail, l'équipe d'animation a procédé avec l'aide des participants à une synthèse de l'ensemble des réflexions menées par les différents groupes : les intervenants commentent leur analyse, les participants complètent et valident les éléments identifiés.

## Synthèse globale des réflexions

D'une manière générale, les participants ont apprécié l'ensemble des propositions d'orientations, estimant qu'elles répondaient plutôt bien aux grands enjeux du quartier. Il s'agissait donc d'approfondir les orientations, d'envisager des opérations complémentaires, d'imaginer la mise en œuvre de certaines actions...

*Veyrières – Rayssac – Ranteil* étant un quartier à la fois urbain et rural, les discussions ont beaucoup porté sur les déplacements, qu'ils se fassent à pied, en vélo ou en voiture. Par ailleurs, la présence des coteaux et du ruisseau du Séoux a naturellement animé les débats sur l'environnement.

Enfin, le renforcement de la cohésion sociale a été largement abordé dans chaque groupe de travail : outre la rénovation des espaces publics, les participants souhaitent voir se créer de nouveaux lieux de convivialité et de rencontres. Aussi, dans le cadre du développement des lieux d'accueil pour les associations et les habitants, l'Université Jean-François Champollion pourrait avoir un rôle social majeur à jouer.

## Une réflexion à mettre en cohérence à l'échelle de la ville

Si les grandes orientations et actions majeures pour le quartier *Veyrières – Rayssac - Ranteil* ont été définies, la démarche *Projets de quartier – projets d'avenir* va au-delà. Au terme de la deuxième vague d'Ateliers d'Avenir, les services de la Ville d'Albi vont chercher à mettre en cohérence l'ensemble des orientations des douze quartiers pour envisager les grands projets d'avenir pour Albi.

Ce sera l'objet du Forum de clôture qui aura lieu en avril prochain, auquel tous les participants à la démarche seront bien évidemment conviés.

Les tableaux suivants synthétisent, orientations par orientations, l'ensemble des réflexions menées par les albigeois au cours de ce deuxième atelier d'avenir : sentiments partagés, sujets débattus, précisions sur la mise en œuvre des opérations, identification de risques, propositions de nouvelles actions...

## 1/ Les déplacements

<b>Renforcer les liaisons avec les autres quartiers</b>	<b>Synthèse des réflexions</b>
Accompagner la restructuration de l'échangeur route de Castres pour optimiser les continuités urbaines de part et d'autre de la rocade	<p>Les conditions de réalisation des aménagements proposés par les services de la Ville concernent aussi bien l'utilisation de la voiture, des vélos mais aussi les déplacements piétons. Ces derniers font l'objet d'une attention particulière de la part des participants, qui souhaitent que les aménagements futurs les prennent en compte.</p> <p>Ces aménagements ont suscité un vif intérêt, des participants ayant même proposé des aménagements complémentaires sur certains points localisés. D'autres ont priorisé ces aménagements, estimant que « <i>l'un des plus importants</i> » était celui du carrefour Mistral/Gambetta.</p>
Aménager les carrefours Gambetta/Mistral, Juin/Verdier, place de Verdun et route de Castres/chemin de Ranteil pour créer de véritables entrées de quartier	<p>D'une manière générale, les albigeois soulignent le besoin de prendre en compte l'environnement proche des points d'aménagement : lors de la modification du carrefour Mistral/Gambetta par exemple, on veillera à traiter aussi les rues adjacentes (rue des Pavillons), pour optimiser l'efficacité de cet aménagement.</p>

### *Projets de quartier, projets d'avenir – Atelier d'avenir VEYRIERES-RAYSSAC-RANTEIL*

#### *Compte-rendu*

La démarche "Projets de quartier, Projets d'avenir", s'inscrit dans le processus d'élaboration de l'Agenda 21 de la Ville d'Albi, lequel a vocation à promouvoir les principes du développement durable sur le territoire communal.

## 1/ Les déplacements (suite)

<b>Améliorer et sécuriser les conditions de circulation</b>	<b>Synthèse des réflexions</b>
Examiner la mise en profil urbain de la rue Georges Rouault après le doublement de la rocade	<p>Cette orientation a largement été approuvée par les participants.</p> <p>La sécurisation de l'espace doit se faire pour tous les usagers, qu'ils soient piétons, cyclistes ou automobilistes : les participants ont donc cherché une cohérence de l'ensemble des problématiques de déplacements que l'on trouve sur le quartier.</p> <p>Comme pour le renforcement des liaisons inter quartiers, il faudra prendre en compte le contexte immédiat des aménagements de carrefour (par exemple la rue de la Poudrière pour le carrefour Mistral/Juin/Franchet-d'Espérey). Le souhait d'une amélioration durable de la fluidité du trafic a été émis dans différents groupes de travail.</p> <p>Par ailleurs, les participants ont cherché à mettre en cohérence les différents aménagements : si l'avenue Gambetta est réaménagée, il apparaît que les avenues Franchet-d'Espérey et François Verdier méritent le même traitement.</p> <p>D'autres remarques ont été formulées, notamment sur l'aménagement de la rue Georges Rouault : il y a un risque pour cette rue de devenir une voie de délestage... risque qu'il est possible d'anticiper.</p> <p>Concernant les orientations portant sur l'utilisation des transports en commun, on relève le besoin de favoriser les liaisons vers Atlantis depuis Ranteil et de permettre l'accessibilité à ce mode de transport aux personnes bénéficiant de revenus modestes.</p>
Sécuriser le chemin de Mézard pour réduire la vitesse de passage des véhicules	
Aménager le carrefour Mistral/Juin/Franchet-d'Espérey pour renforcer les relations entre Veyrières et Rayssac	
Etudier avec le Département la réfection globale de l'avenue Gambetta	
Examiner avec la C2A l'amélioration des liaisons en transport en commun entre le quartier et les équipements majeurs (Atlantis, grandes surfaces commerciales,...).	
<b>Nouvelle action proposée par les albigeois :</b> Requalifier la rue F. Mistral, du gymnase à la route de Graulhet, notamment les trottoirs.	

## 2/ L'environnement et le cadre de vie

Promouvoir les modes de déplacements doux	Synthèse des réflexions
Optimiser les circuits cyclables inter-quartiers dans le cadre des travaux de doublement de la rocade	<p>Les remarques ont surtout concerné l'aménagement des pistes cyclables : lorsque celles-ci sont à double sens et trop étroites, il y a un risque de collision qui doit être pris en compte.</p> <p>Si l'aménagement d'une liaison douce le long de la voie ferrée est de l'avis de tous « <i>un tracé optimal dans le quartier</i> », il est important que cette mesure soit réversible, pour que la voie ferrée puisse répondre, dans le futur, à d'éventuels besoins économiques.</p> <p>Les participants ont aussi proposé de développer le réseau de liaisons douces en dépassant l'échelle du quartier : une connexion aux réseaux existants sur les coteaux semblerait ainsi appropriée.</p>
Rechercher les possibilités d'utilisation d'une partie de l'emprise SNCF pour développer les déplacements doux	
Etudier la faisabilité d'un développement des sentiers de promenade sur les coteaux (sentier du train,...)	
Requalifier la liaison piétonne et deux-roues rue Dumont d'Urville permettant le franchissement de la voie ferrée	
<p><b>Nouvelles actions proposées par les albigeois :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Envisager une continuité entre le mail et la rue H. Baur</li> <li>- Faire une piste cyclable depuis Veyrières vers le sentier du petit train</li> <li>- Assurer la « lisibilité » des parcours au sud de Veyrières (public/privé)</li> </ul>	

## 2/ L'environnement et le cadre de vie (suite)

<b>Préserver et valoriser le patrimoine environnemental du quartier</b>	<b>Synthèse des réflexions</b>
Mettre en oeuvre des actions pédagogiques d'embellissement et d'entretien des espaces publics et du Séoux, intégrant la participation des habitants (partenariat Ville/acteurs institutionnels/associations)	<p>Sur cette orientation, les participants ont fait le lien entre la valorisation des berges du Séoux et la création des bassins de rétention : dans la mesure du possible, ces derniers doivent être des espaces paysagers ouverts sur le quartier et disponibles pour l'agrément des habitants.</p> <p>L'aménagement des berges du ruisseau (qui devra prendre en compte la sécurité du parcours) est aussi à mettre en relation avec les autres sentiers de promenade présents sur le quartier.</p>
Etudier les conditions de valorisation des berges du Séoux pour confirmer sa vocation d'espace naturel structurant	
Promouvoir et préserver les deux points de vue remarquables sur la Cathédrale depuis les coteaux	
<b>Nouvelle action proposée par les albigeois :</b> Prévoir des liaisons piétonnes avec les coteaux de Lavazière	
<b>Poursuivre le programme de rénovation urbaine des espaces collectifs du quartier</b>	<b>Synthèse des réflexions</b>
Envisager la requalification des squares et placettes (Edouard Julien, Sacha Guity)	<p>La revalorisation du mail de Rayssac, ressenti par tous comme prioritaire, a été au cœur des discussions. La plupart des participants est d'accord pour accroître l'attractivité des espaces collectifs, notamment à travers l'animation et la création de sentiers de promenade. Il semble néanmoins important de prendre en compte les différents usages : espaces réservés pour des animations, aires de jeux dédiées pour les enfants ou les activités sportives libres. Concernant ces dernières, il faudra concilier leur pratique avec le maintien de la tranquillité des riverains.</p> <p>Par ailleurs, après le départ des pompiers, la caserne pourrait être réutilisée en un lieu de vie complémentaire pour le quartier. Il reste à déterminer la fonction future de ce site : certains participants y voient un lieu d'accueil pour la petite enfance, d'autres imaginent un espace pour les sports libres...</p>
Etudier avec Tarn Habitat la revalorisation d'ensemble : - du mail de Rayssac de la rue Louis Jouvét à l'église Saint-Jean - des espaces extérieurs à l'arrière des 5, 7 et 13 ter, avenue Mistral	
<b>Nouvelle action proposée par les albigeois :</b> Aménager le site actuel de la caserne des pompiers après leur départ (équipements sportifs, accueil de la petite enfance...)	

## 2/ L'environnement et le cadre de vie (suite)

<b><i>Maîtriser les risques naturels</i></b>	<b><i>Synthèse des réflexions</i></b>
Prévenir les risques d'inondation par la création de bassins de rétention (ruisseau du Séoux)	Sur cette orientation, il existe une attente forte du quartier. Certains participants sont toutefois vigilants sur les risques de prolifération des insectes aux abords des plans d'eau, phénomène qu'il faudra savoir gérer. Par ailleurs, quelques albigeois ont fait le rapprochement entre les risques naturels et les inquiétudes liées à la présence d'antennes de téléphonie mobile.
<b><i>Poursuivre les opérations de gestion urbaine de proximité</i></b>	<b><i>Synthèse des réflexions</i></b>
Développer la création d'espaces propreté enterrés pour accompagner la mise en oeuvre de la collecte sélective	Si la proposition des services techniques de la Ville a été bien reçue par les participants, tous insistent sur le besoin de sensibiliser les habitants à la nécessité du tri sélectif, à travers un effort supplémentaire d'information du citoyen, des actions pédagogiques dans les écoles, par exemples...
<b>Nouvelle action proposée par les albigeois :</b> Sensibiliser les habitants à la collecte sélective des déchets	
<b><i>Mettre en valeur les entrées de ville</i></b>	<b><i>Synthèse des réflexions</i></b>
Lancer une étude pour la requalification des entrées de ville (route de Castres et avenue François Verdier)	Sur ce thème, certains participants ont envisagé la possibilité de valoriser l'entrée de ville depuis la route de Graulhet.

### 3/ La cohésion sociale et la vie économique

<p><b>Accroître l'offre en équipements pour les pratiques sportives et de loisirs de plein air</b></p>	<p><b>Synthèse des réflexions</b></p>
<p>Développer les conditions des pratiques sportives libres dans les quartiers</p>	<p>Sur cette thématique, il a surtout été question d'apporter des précisions aux propositions des services de la Ville, notamment sur la pratique d'activités sportives et le besoin d'élargir l'offre culturelle.</p> <p>Les participants ont insisté sur le besoin de créer une dynamique autour des lieux de vie, à travers notamment la mutualisation des équipements du quartier.</p> <p>Sur le plan géographique, certains participants ont souligné l'importance du choix de l'emplacement des équipements futurs : ils ne doivent pas être tous concentrés au même endroit, mais ne doivent pas non plus être trop éloignés. L'Université d'Albi pourrait, dans cette optique, avoir un rôle à jouer...</p>
<p>Etudier les possibilités d'aménagement des abords du futur bassin de rétention en espace naturel de loisirs</p>	
<p><b>Nouvelles actions proposées par les albigeois :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Envisager l'éclairage des terrains de sports extérieurs pour permettre une pratique plus tardive des activités de loisirs.</li> <li>- Informer les habitants sur l'offre disponible pour diversifier les publics utilisateurs de ces équipements</li> </ul>	
<p><b>Dynamiser et renforcer l'attractivité des pôles de centralité existants</b></p>	<p><b>Synthèse des réflexions</b></p>
<p>Mettre en valeur les pôles commerciaux du quartier</p>	<p>Les participants ont souligné les difficultés « à faire venir » de nouveaux commerces dans le quartier. C'est pourquoi la valorisation des commerces du quartier a été approuvée par les participants, qui souhaitent voir se développer ces équipements de proximité.</p> <p>Pour certains habitants, cette valorisation doit s'accompagner d'une présence des services publics, de la création de lieux de rencontre, dans le but de « fixer les gens sur le quartier ».</p>
<p><b>Nouvelle action proposée par les albigeois :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Favoriser l'implantation de lieux de convivialité (bar, lieu de rencontre...)</li> <li>- Installer une signalétique commerciale cohérente et homogène</li> </ul>	

### 3/ La cohésion sociale et la vie économique (suite)

<p align="center"><b>Développer les relations entre le centre universitaire et le quartier</b></p>	<p align="center"><b>Synthèse des réflexions</b></p>
<p>Organiser une visite de la maison du multimédia et du centre universitaire au bénéfice des associations et des habitants</p>	<p>Les participants estiment que l'Université peut jouer un rôle social important dans le quartier, en étant un lieu de rencontre et d'échange pour tous les habitants. Sa situation géographique, sa capacité d'accueil en font un équipement particulièrement adapté pour participer pleinement à la vie du quartier.</p> <p>L'ouverture de ce site au quartier aurait aussi un autre effet bénéfique : la « <i>désacralisation</i> » du centre universitaire.</p>
<p>Examiner les conditions d'utilisation des équipements universitaires actuels ou à venir au bénéfice de la population</p>	
<p><b>Nouvelles actions proposées par les albigeois :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Communiquer sur l'activité universitaire</li> <li>- Pouvoir utiliser le parking de l'Université (notamment le week-end)</li> </ul>	
<p align="center"><b>Renforcer la cohésion sociale et les échanges entre les populations</b></p>	<p align="center"><b>Synthèse des réflexions</b></p>
<p>Envisager la création de jardins familiaux pour développer les relations de solidarité et d'entraide</p>	<p>La création de jardins familiaux apparaît aux yeux de tous comme une démarche intéressante, les participants ayant même recherché des emplacements possibles pour ces jardins dans le quartier, à proximité des lieux de vie et d'habitat.</p> <p>Par ailleurs, concernant l'animation du quartier, les albigeois ont insisté sur le besoin, au-delà des événements forts, de développer des petits rendez-vous réguliers : il s'agit de renforcer le lien social tout le long de l'année, en s'appuyant notamment sur le sport et la culture.</p> <p>Les participants ont aussi réfléchi à la manière d'aider les associations, d'impliquer les institutions (en particulier au niveau des écoles) pour renforcer la cohésion sociale.</p>
<p>Encourager les dynamiques associatives avec les habitants et les commerçants</p>	
<p><b>Nouvelles actions proposées par les albigeois :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Développer les relations de solidarité et d'entraide</li> <li>- Inscription de la notion de bénévolat à l'école</li> </ul>	

### 3/ La cohésion sociale et de la vie économique (suite)

<b>Développer l'offre de service et l'accompagnement social à destination des publics fragilisés.</b>	<b>Synthèse des réflexions</b>
Favoriser l'emploi des jeunes du quartier dans des chantiers de réhabilitation et/ou d'entretien	<p>Les propositions de la Ville ont été globalement bien accueillies, certains participants souhaitant cependant voir s'élargir cette orientation à l'ensemble de la population du quartier, au-delà des publics fragilisés.</p> <p>Les discussions ont porté sur l'amélioration de l'accueil social : augmentation du nombre d'assistantes maternelles et de l'amplitude horaire des lieux d'accueil, création de nouveaux équipements... Les habitants du quartier ont par ailleurs demandé à ce qu'il y ait davantage d'information du public sur ce qui existe déjà à <i>Veyrières-Rayssac-Ranteil</i>.</p>
Renforcer les actions sur la parentalité	
Adapter le service de garde d'enfants aux besoins du quartier (réflexion à mener sur les capacités d'accueil, les modes de gardes spécifiques,...)	
<p><b>Nouvelles actions proposées par les albigeois :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mieux coordonner l'action sociale sur le quartier</li> <li>- Adapter les services dédiés à l'enfance aux moyens financiers des différentes populations du quartier</li> </ul>	

#### *Projets de quartier, projets d'avenir – Atelier d'avenir VEYRIERES-RAYSSAC-RANTEIL*

##### *Compte-rendu*

La démarche "Projets de quartier, Projets d'avenir", s'inscrit dans le processus d'élaboration de l'Agenda 21 de la Ville d'Albi, lequel a vocation à promouvoir les principes du développement durable sur le territoire communal.