Quartiers Ouest Pointe-de-Marre

mai 2007

Contrat de quartier

Un temps pour la concertation

La démarche Projets de Quartier, projets d'avenir adoptée en Conseil Municipal du 7 novembre 2005 et lancée le 19 avril 2006 lors du 1er Forum des Quartiers a pour objectif de permettre à chaque Albigeois de s'impliquer activement dans l'avenir de son quartier. Habitants, représentants de la vie économique et du tissu associatif, institutions publiques, élus locaux et services techniques de la Ville imaginent ensemble les quartiers de demain et définissent les grands enjeux d'évolution pour Albi.

Un contrat pour les Quartiers Ouest Pointe-de-Marre

Les orientations étudiées lors des Ateliers d'Avenir pour les Quartiers Ouest - Pointe-de-Marre sont désormais inscrites dans ce Contrat de Quartier. Il présente l'ensemble des projets envisagés pour l'avenir du quartier, projets qui prendront la forme concrète soit d'actions et de travaux, soit d'études et de réflexions, soit de concertations et de débats. Au fil des années et de l'avancée des projets, des évaluations partagées seront menées et ce contrat, réactualisé. Régulièrement, et dans l'esprit de coproduction qui prévaut dans cette démarche, les Albigeois seront associés à son évolution.

Un an de réflexion avec des habitants des Quartiers Ouest - Pointe-de-Marre

Les Ateliers d'Avenir, organisés dans chacun des douze quartiers d'Albi, se déroulent dans un véritable esprit de co-production. Réunions ouvertes à tous, réflexions partagées en groupes de travail, échanges des points de vues de chacun… tout est mis en œuvre pour faciliter les débats et faire émerger des propositions pour le quartier.

C'est en donnant la parole à ceux qui, chaque jour, vivent dans le quartier, y travaillent et utilisent ses services, que l'on peut imaginer les meilleures solutions pour préparer l'avenir.

Lors de la première vague d'Ateliers, de mai à juillet 2006, les participants ont analysé les atouts et les faiblesses de leur quartier. Cette première réflexion a permis de mettre en exergue les grands enjeux pour chaque quartier.

Une véritable ligne directrice pour les services de la Ville qui ont pu, sur cette base, envisager des orientations, des actions capables de répondre à ces enjeux. Toutes ces propositions ont été débattues, complétées et validées par les Albigeois lors de la deuxième vague d'Ateliers d'Avenir qui s'est déroulée de novembre 2006 à mars 2007.

La concertation en chiffres

Forums	2
Ateliers	24
Participants Albigeois	+ de 1 000
Actions proposées	+ de 300

Une démarche qui se poursuit

Tous les participants aux Ateliers se sont retrouvés le 18 avril 2007 au 2ème Forum des Quartiers pour dresser le bilan du travail accompli ensemble depuis un an. Mais loin de représenter l'aboutissement de la démarche, ce 2ème Forum des Quartiers marque une nouvelle étape de ce processus de co-production, partie intégrante de la démarche Agenda 21 Albigeois.

albi empreinte durable

VILLE D'ALBI

www.mairie-albi.fr

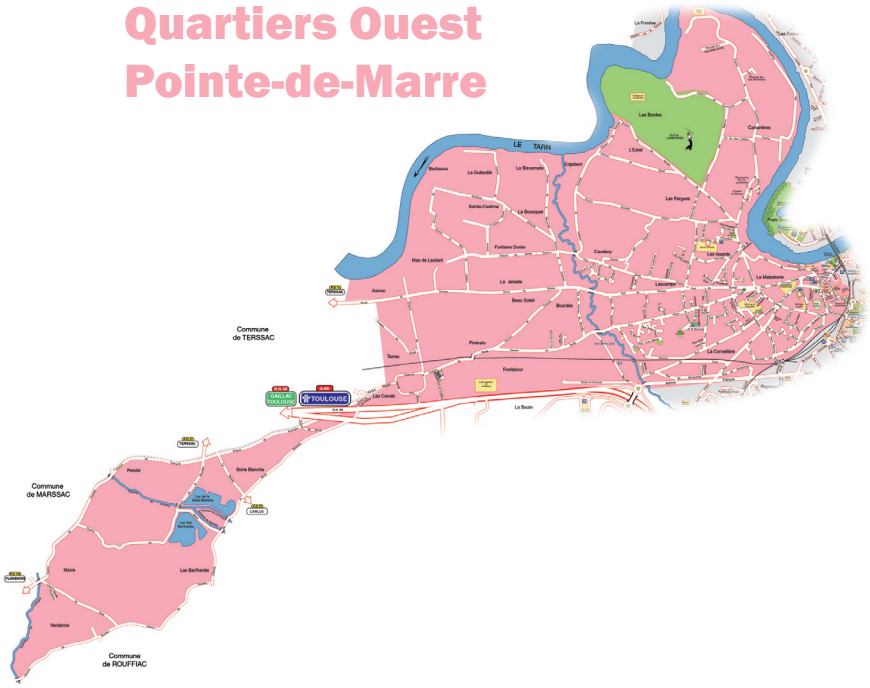
De la co-production à la décision

Lors des Ateliers d'Avenir, les habitants des Quartiers Ouest - Pointe-de-Marre ont étudié plusieurs orientations, traduites sous la forme de projets qui seront réalisés à plus ou moins long terme. Voici la liste des projets étudiés avec les Albigeois pour les Quartiers Ouest - Pointe-de-Marre, classés selon leur nature. En dernière page sont présentés, parmi ces projets, ceux qui seront lancés d'ici fin 2008.

Selon sa nature, un projet peut nécessiter :

- une phase d'étude et de réflexion approfondies,
- une véritable concertation avec les nombreux partenaires impliqués,
- des actions sur le terrain ou des travaux.

Quartiers Ouest Pointe-de-Marre



Actions et travaux à engager

- Valoriser et sécuriser l'entrée du quartier au carrefour Avenue François Verdier / rue des Brus.
- Améliorer les liaisons routières, piétonnes et cyclables de part et d'autre de la voie ferrée.
- Sécuriser l'ensemble des déplacements sur les principales voies de circulation.
- Veiller à l'intégration fonctionnelle et urbaine du projet de centre commercial « Les portes d'Albi ».
- Améliorer la desserte du lycée agricole de Fonlabour.
- Concevoir un nouveau plan de signalisation (piéton et routier) des équipements publics, des commerces et services du quartier.
- Poursuivre la rénovation des espaces publics de la cité des Issards (dernière tranche).
- Elaborer un programme pluriannuel de rénovation et de valorisation des squares de quartier.
- Réaliser l'aménagement de la Plaine des sports, de nature et de loisirs pour l'ensemble des Albigeois en intégrant les besoins de proximité du quartier.
- Assurer le suivi du schéma général d'aménagement du bassin versant du Séoux (compétence de la Communauté d'Agglomération) comprenant les volets : maîtrise des crues, confortement du lit et des berges, restauration de la qualité des eaux.
- Améliorer la qualité des eaux dans les ruisseaux et fossés (limiter les nuisances olfactives et visuelles).
- Développer les mesures d'accompagnement vers l'emploi au sein du quartier et plus particulièrement au bénéfice des moins de 25 ans.
- Améliorer l'information des habitants sur la vie du quartier et l'actualité du grand Albigeois.
- Développer l'offre d'animations culturelles et sportives de proximité.

Études et réflexions à lancer

- Faisabilité d'un nouveau pont de liaison inter quartiers intégrant les déplacements doux et les transports en commun.
- Principes directeurs guidant l'évolution du quartier et prenant en considération les exigences du développement durable, les besoins de nouveaux lieux résidentiels et la demande en équipements complémentaires des habitants.
- Extension du réseau d'assainissement collectif à l'ouest du ruisseau du Séoux.
- Nouveau plan de circulation sur le secteur de la place du Castelviel en vue d'un meilleur partage de l'espace urbain entre tous les usagers.
- Projet de requalification globale de la place du foirail du Castelvieil pour affirmer sa fonction de centralité, renforcer la dynamique commerciale et embellir le cadre de vie.
- Opportunité de création d'un centre de loisirs dans le quartier.
- Développement des équipements et des services publics de proximité à l'ouest du Séoux.

Concertations et débats à mener

- Avec le Département pour élaborer un programme pluriannuel de requalification d'ensemble de l'avenue François Verdier constituant un des axes majeurs d'entrée de ville.
- Avec Albibus pour améliorer les conditions de desserte du quartier en transports en commun notamment à l'ouest du Séoux.
- Avec les entreprises du quartier pour organiser des opérations de découverte du patrimoine industriel.
- Avec EDF pour mener une campagne d'entretien de ses propriétés sur les berges du Tarn.

Les Albigeois associés aux projets d'Albi et de leur quartier

Les Ateliers d'Avenir organisés avec les Albigeois depuis un an sont au cœur du processus de co-production, ils vont donc se poursuivre. Ils seront l'occasion d'évaluer les actions réalisées et de poursuivre la réflexion sur l'avenir du quartier. Un bilan de l'avancée des projets sera régulièrement fait devant les Albigeois dans le cadre de ces Ateliers. Le Contrat de Quartier sera ainsi réactualisé au moins tous les trois ans.

Parallèlement, les relations traditionnelles avec les Albigeois se poursuivent : réunions de quartier, petits déjeuners citoyens... mais également concertation systématique avec les habitants lors des grands projets albigeois.

Quartiers Ouest - Pointe-de-Marre

Un temps pour l'action

Suite aux débats engagés avec les Albigeois lors des Ateliers d'Avenir, certaines priorités ont pu apparaître. Le Conseil Municipal a donc décidé par délibération du 31 mai 2007 de mettre en œuvre dès maintenant certains projets.
Il peut là aussi s'agir de travaux, d'études ou de concertations. Pour permettre des validations successives par les habitants et préserver le temps démocratique des choix futurs, ces actions s'inscrivent dans le cadre du mandat municipal en cours.

2007

Développement urbain

- Réalisation d'une première tranche de travaux sur le secteur Pinérato-Bourdès : création de nouvelles voies et aménagement de terrains à bâtir pour l'accueil de nouveaux habitants.

Valorisation du cadre de vie environnemental et prévention des risques

- Plaine des sports, de nature et de loisirs : finalisation du programme global.
- Campagne annuelle d'entretien du Séoux pour garantir un bon écoulement des eaux.
- Suivi du schéma général d'aménagement du ruisseau du Séoux (compétence de la Communauté d'Agglomération).
- Balisage et ouverture du sentier de randonnée « Circuit de Lasbordes » par la Ville d'Albi et la Communauté d'Agglomération.

Adaptation des équipements publics de proximité

- Groupe scolaire de la Curveillère : réfection de la cour maternelle.

Organisation et sécurisation des déplacements

- Installation de dispositifs lumineux d'affichage de vitesse sur les axes pénétrants (avenue François Verdier).
- Première tranche de travaux pour la rénovation de l'éclairage public de l'avenue François Verdier (entre la place de Verdun et la voie ferrée).
- Réfection des revêtements de chaussée rues des Brus, Henri Mahnès, rue de Crins et avenue Victor Hugo.
- Réfection des trottoirs rue de Terssac et aménagement d'un plateau surélevé au carrefour avec l'avenue Victor Hugo.
- Aménagement de sécurité avenue Baudelaire aux abords du groupe scolaire de la Curveillère.
- Aménagement de zones de croisement chemin de Canavières.

Dynamisation sociale

- Maison de Quartier des Issards : ouverture de temps d'accueil hebdomadaires et de permanences sociales ; développement des services d'accompagnement vers l'emploi pour les 16/25 ans.

Information et participation des habitants

- Développer les opérations « portes ouvertes » des entreprises industrielles du quartier.

2008

Développement urbain

- Réalisation de la deuxième tranche de travaux sur le secteur Pinérato-Bourdès.

Valorisation du cadre de vie environnemental et prévention des risques

- Réalisation d'une première tranche d'aménagements de la Plaine des sports, de nature et de loisirs (terrains de grands jeux, vestiaires, sentiers pédestres) et actions de préverdissement du site.
- Campagne annuelle d'entretien du Séoux pour garantir un bon écoulement des eaux.
- Ruisseau du Séoux : accompagnement par la Ville de la mise en oeuvre des premières actions de protection.
- Requalification des squares du quartier (rues Costes et Bellonte, Didier Daurat, Gaston Vedel).

Adaptation des équipements publics de proximité

- Raccordement des maisons de quartier de Rudel et du Castelviel au réseau haut débit numérique.
- Etude de l'opportunité d'aménagement d'un espace propreté enterré (avec la Communauté d'Agglomération).

Organisation et sécurisation des déplacements

Dynamisation sociale

- Négociation avec Albibus pour adapter la desserte du quartier en transports en commun (arrêt de bus Pinérato).

Information et participation des habitants

- Lancement de l'étude de signalisation des commerces et services de la Maladrerie et du Castelviel.
- Installation d'un écran de diffusion d'informations dans les maisons de quartier du Castelviel et de Rudel (programme des activités et spectacles, actualité du quartier, grands rendez-vous albigeois...).

FRANCOM R.C. 471 204 297

Votre contact

Pour tous renseignements

Hôtel de Ville
"Projets de quartier-projets d'avenir"
16, rue de l'Hôtel de Ville
81023 ALBI Cedex 09

Téléphone : 05.63.49.11.26
Fax : 05.63.49.12.34
Mail : projetsdequartier@mairie-albi.fr

albi empreinte durable
VILLE D'ALBI
www.mairie-albi.fr