

Mon quartier dans ma ville...

demain



Projets de quartier
projets d'avenir



Atelier d'avenir

« Lapanouse – Saint Martin – Val de Caussels »
Mardi 6 juin 2006

Compte-rendu



Le premier atelier d'avenir

La maison des Sports d'Albi a accueilli le premier atelier du quartier *Lapanouse – Saint Martin – Val de Caussels*. Cette réunion de travail est un exercice de démocratie participative lié à la démarche *Projets de quartiers, projets d'avenir*. L'objectif de ces ateliers est de définir les atouts et les faiblesses du quartier et de faire émerger certaines grandes priorités pour le futur.

Déroulement de l'atelier

Une trentaine de participants

Plus de trente albigeois ont participé à l'atelier. Parmi eux, de nombreux acteurs et représentants d'associations du quartier, des commerçants, des élus et membres des services de la Ville, et bien sûr des habitants du quartier.

Accueillis par *Michel Franques, maire adjoint délégué à la proximité et à la vie des quartiers*, les participants ont pris connaissance des objectifs de l'atelier ainsi que la méthode de travail préconisée par l'équipe d'animation *Francom / Dessein de Ville*.

Pour lancer la réflexion, un état des lieux du quartier *Lapanouse – Saint Martin – Val de Caussels* a été présenté par *Anthony Piaser, chef du service Vie des quartiers de la Ville d'Albi*.

Un travail en groupe

Après cette brève introduction, les participants se sont répartis en trois groupes de travail, chacun disposant des outils nécessaires pour alimenter la réflexion : synthèse de l'état des lieux du quartier, plan cadastral, questionnaire, etc.

Ce premier temps de travail d'une heure trente a permis à chaque groupe d'identifier certains atouts et faiblesses de leur quartier, caractéristiques classées selon quatre grandes thématiques : urbain et patrimoine, social, environnement et vie économique. Ces éléments sont présentés en détail dans le tableau ci-après.

Analyse et restitution

Deuxième temps de travail, l'équipe d'animation procède avec l'aide des participants à une synthèse de l'ensemble des réflexions menées par les différents groupes.

L'équipe d'animation commente son analyse, les participants complètent et valident les éléments identifiés.

Ces priorités enrichiront le travail de diagnostic et d'analyse mis en œuvre par la Ville d'Albi, afin de dégager des orientations d'avenir pour le quartier, autant de propositions qui seront débattues lors du prochain *Atelier d'Avenir* du quartier au 4^{ème} trimestre 2006 / 1^{er} trimestre 2007.



Les atouts et faiblesses du quartier

Relevé synthétique des réflexions issues des différents groupes de travail

	<i>Atouts</i>	<i>Faiblesses</i>
<i>Urbain / patrimoine</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Bonne desserte du quartier : rocade, transports en commun ○ Parc locatif ancien offrant des loyers accessibles à tous ○ Bonne situation géographique du quartier entre le centre et la périphérie ○ Facilité de stationnement (Lapanouse) ○ Nombreux équipements publics : sportifs (stadium, COSEC,...) maison de quartier... ○ Pôles de commerces et de services de proximité (pharmacie, poste, médecin...) ○ Mixité d'habitat : collectif/individuel privé et logements sociaux 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Séparation très marquée entre le secteur pavillonnaire et le secteur collectif ○ Desserte bus à améliorer en terme de connexion, fréquence et abris ○ Absence de centralité, de place publique (Lapanouse) ○ Gestion de proximité insuffisamment réactive (entretien voiries, trottoirs,...) ○ Difficultés de circulation (rue des Agriculteurs) et de stationnements (Clinique Cl. Bernard et Stadium) ○ Signalétique à améliorer (maison de quartier, chapelle Saint Martin) ○ Déplacements doux à favoriser ○ Aire d'accueil des gens du voyage trop cloisonnée
<i>Environnement</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Environnement naturel très riche : espaces verts de proximité, espaces boisés classés et grands espaces naturels autour de Saint-Jean ○ Des venelles (sentiers piétonniers) permettent des déplacements sécurisés dans le quartier ○ Proximité de l'échappée verte prolongée récemment d'un kilomètre 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Manque de propreté des espaces publics, incivisme (en particulier le week-end) ○ Entretien et aménagement des espaces verts du parc de logements sociaux insuffisants ○ Sentiers piétonniers à valoriser ○ Espace vert de Saint-Jean non ouvert aux habitants du quartier ○ Nuisances de la rocade ○ Suppression de l'aire de jeux à côté de la maison de quartier



	Atouts	Faiblesses
Social	<ul style="list-style-type: none"> ○ Le centre social répond aux attentes du quartier ○ Logements sociaux à maintenir et à réhabiliter ○ Richesse du tissu associatif avec propositions d'animations variées (voyages, repas de quartier) ○ Hétérogénéité de la population (âge et origine) créant une vraie richesse culturelle ○ Création future de la maison de la petite enfance ○ Nombreux services à la population (professions libérales, équipements publics) ○ Présence d'équipements sportifs (terrain synthétique, stadium) ○ Proximité des équipements de soins (clinique) ○ Présence de la maison des compagnons 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Fermeture de la bibliothèque (lieu d'accueil et de savoir) ○ Manque de vrais lieux de vie et de rencontre (type jardins familiaux) ○ Devenir de l'engagement associatif en terme d'adhérents et de moyens ○ Difficulté de cohésion et d'animation sociales (mixité des populations, barrières culturelles, problème de communication,...) ○ Information insuffisante sur l'accessibilité des équipements publics ○ Manque de terrain pour la pratique libre de sports et d'aires de jeux pour les enfants (6-8 ans) ○ Regroupements de jeunes inactifs (source de délinquance) à Lapanouse ○ Besoin d'un projet d'animation pour la maison de quartier
Vie économique	<ul style="list-style-type: none"> ○ Très bonne présence des centres économiques, du centre commercial ○ Proximité du centre ville ○ Zone sportive très attractive à l'échelle de la ville ○ Présence de la clinique et de cabinets paramédicaux ○ La Poste, place de la Marne, draine beaucoup de monde 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Fragilité des commerces au pied des collectifs (concurrence des autres pôles commerciaux : rond-point de Gesse...) ○ Amplitudes horaires d'ouverture des commerces à adapter aux besoins ○ Offre commerciale à diversifier ○ Absence d'un marché hebdomadaire



Les enjeux d'avenir pour le quartier

Les grands enseignements de l'Atelier d'Avenir

La synthèse partagée par tous a permis de faire émerger des grandes priorités pour le quartier :

1. Mieux exploiter les richesses du quartier

La thématique sociale a été prédominante au cours de cet atelier, il ressort une volonté forte de transformer les actuelles faiblesses en véritables atouts pour le futur. Ainsi a-t-on non seulement dressé un diagnostic du quartier mais aussi envisagé des solutions.

La première grande réflexion a porté sur les difficultés qu'ont les habitants et les structures du quartier à communiquer entre eux. Les associations ont fait part de leurs difficultés à recruter de nouveaux adhérents, de même qu'un grand nombre d'habitants ne sont pas informés de l'accessibilité (notamment des horaires) des structures d'accueil. En effet, le quartier de *Lapanouse* dispose d'un grand nombre d'équipements (centre social, maison de quartier, maison des associations ...) qui sont aujourd'hui insuffisamment connus d'un certain nombre d'habitants.

La deuxième grande thématique sociale a tourné autour de l'accueil des nouvelles populations, qui ont tendance à rester renfermées sur elles-mêmes. Les différences de cultures, de langues, de générations, sont aujourd'hui vécues comme une difficulté majeure pour le quartier. Pourtant, tous les participants reconnaissent que cette hétérogénéité des populations, tant en terme d'origines que d'âges, est une véritable richesse à exploiter.

2. Des espaces à valoriser

Contrairement à d'autres quartiers, Lapanouse ne connaît pas vraiment de difficultés en terme de déplacements urbains. Bonne desserte de la rocade, proximité du centre ville et qualité des transports en commun sont en effet des atouts appréciés par tous, même si quelques améliorations restent possibles.

Les discussions ont porté davantage sur la gestion et l'occupation de l'espace. Si l'on note globalement des manques en terme d'entretien des voiries et des espaces verts, la réflexion a aussi permis de constater les difficultés qu'ont les habitants « à lire », à comprendre leur environnement urbain. Ces enjeux de lecture, d'appropriation de l'espace urbain sont liés aux problèmes de définition et de gestion des espaces publics ou privés, et en particulier des espaces verts.

Le quartier dispose pourtant d'un grand nombre d'atouts, mais ces derniers sont actuellement mal connus. Citons à titre d'exemples les nombreux sentiers piétonniers permettant des déplacements doux sécurisés, ou les espaces verts du quartier (notamment de l'Ecole professionnelle St Jean du Causse) qui pourrait servir de prolongement à la coulée verte).

L'enjeu d'avenir du quartier sur le plan urbain consiste donc à valoriser les espaces pour permettre aux habitants de mieux percevoir leur environnement et ainsi de « mieux vivre » dans leur quartier.

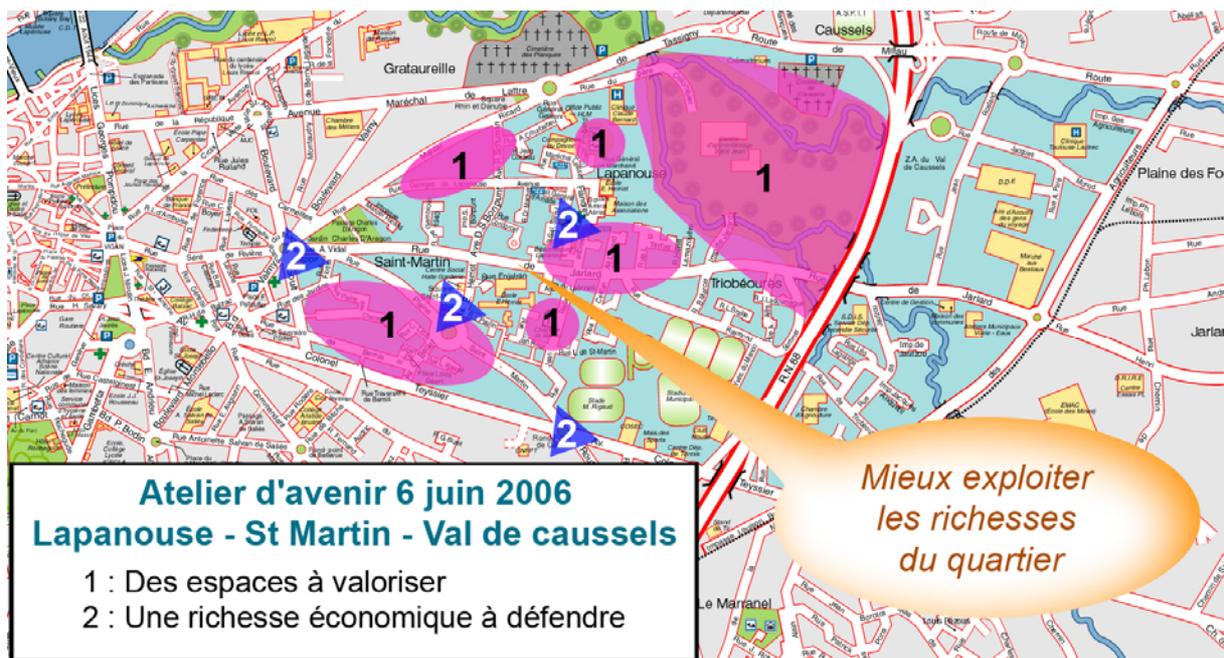


3. Une richesse économique à défendre

Le quartier bénéficie de quatre pôles commerciaux majeurs, mais on reconnaît que la situation économique est fragile. Le quartier subit en effet la concurrence de nombreux pôles commerciaux, notamment les commerces du *Grand Centre*.

Cette fragilité s'explique en partie par un manque de visibilité de certains commerces (il faut les connaître et « rentrer dans le quartier ») lié à la structuration même du quartier. La valorisation de l'espace urbain évoquée précédemment ainsi que l'amélioration de l'offre commerciale pourraient permettre une augmentation sensible de la fréquentation de ces commerces. Certains participants ont par ailleurs imaginé un marché hebdomadaire dans le quartier, ce qui permettrait aussi de créer un lieu de rencontre pour les habitants.

Les enjeux d'avenir pour le quartier



Une réflexion à poursuivre

Si quelques grands axes ont émergé de cette réflexion commune, la démarche *Projets de quartier – projets d'avenir* ne s'arrête pas là. Dans les semaines et les mois à venir, la Ville d'Albi va réfléchir à des solutions permettant de répondre aux enjeux identifiés et aux besoins futurs du quartier.

Au cours de la deuxième vague d'ateliers, la Ville proposera des pistes d'orientations. Là encore, une réflexion large et transparente sera menée pour aboutir aux grandes priorités d'avenir pour le quartier.