

## **TECHNICIEN (H/F) MAÎTRE D'ŒUVRE EN BÂTIMENTS**

### **Définition du métier ou de la fonction**

Pour la ville d'Albi et pour la communauté d'agglomération de l'Albigeois, au sein du service programmation et maîtrise d'œuvre interne, et en lien avec les différentes directions, l'agent assure des missions de maîtrise d'œuvre sur les bâtiments communautaires et communaux. Pour cela, il mène des études de faisabilité et conception, des consultations d'entreprises et dirige les travaux réalisés par les entreprises.

### **Missions - activités**

- Élaborer les études de faisabilité et avant-projets, les estimations financières, et les dossiers de consultation des entreprises (rédaction de descriptifs, de quantitatifs, de pièces graphiques) principalement pour des travaux de gros entretien ou de réhabilitation de bâtiments (plus ponctuellement de création ou d'extension de bâtiments) sous la responsabilité de son supérieur hiérarchique et en lien avec les services gestionnaires
- Assurer la direction des chantiers jusqu'à leur réception et la levée des réserves (réunions, suivi des délais, prise de décisions sur les adaptations techniques en cours d'exécution). Les objectifs à atteindre en terme de qualité d'exécution devront être clairement décrit aux entreprises puis contrôlés
- Préparer les dossiers d'urbanisme et déclarer les travaux
- Assurer le suivi des prestations extérieures (bureaux d'études, bureaux de contrôle, coordinateur SPS, coordinateur SSI)
- Intégrer dans vos projets les besoins exprimés par les services en charge de la maintenance, et veiller à développer des solutions techniques qui permettront de limiter les dépenses de fonctionnement (énergies, maintenance)
- Analyser et négocier financièrement et techniquement les offres des entreprises
- Assurer le suivi des réalisations lors de la période de parfait achèvement
- Effectuer le suivi financier et administratif des opérations, en lien avec l'équipe comptable

La réalisation de ces missions nécessite d'effectuer un reporting très régulier de votre travail à votre responsable hiérarchique.

### **Positionnement au sein du service ou rattachement hiérarchique**

Sous l'autorité du responsable de la maîtrise d'œuvre interne, au sein d'une équipe de trois techniciens.

### **Ressources ou compétences requises**

- Bonnes connaissances techniques en bâtiment (gros œuvre, second œuvre, équipements techniques)
- Aptitude à la conduite de travaux
- Maîtrise des logiciels de CAO (Autocad, Revit serait un +) et des outils de bureautique
- Connaissance de la réglementation sécurité et accessibilité dans les ERP, des réglementations énergétiques et environnementales, des règles en matière de prévention et sécurité sur les chantiers, des autorisations d'urbanisme
- Aptitudes au travail en équipe
- Capacités d'écoute et de synthèse, bonnes aptitudes rédactionnelles
- La connaissance du fonctionnement des collectivités locales, de la maîtrise d'ouvrage publique, du code de la commande publique serait appréciée

### **Profil - formation - expérience**

- Bac +2 /3 dans le domaine du bâtiment ou expérience significative, idéalement en maîtrise d'œuvre

### **Catégorie statutaire**

- Poste de catégorie : B
- Filière : technique

### **Conditions ou contraintes particulières d'exercice du poste**

- Poste basé au centre technique 47 bis, rue Charcot à Albi
- Temps complet : 37h par semaine sur 5 jours
- Certaines opérations de travaux sont réalisées en période de vacances scolaires
- Permis B

---

Merci d'adresser votre candidature (CV et lettre d'accompagnement)

**avant le 29 avril 2024**

à Madame le Maire

Mairie d'Albi

16, rue de l'Hôtel de Ville – 81000 Albi

[recrutement@mairie-albi.fr](mailto:recrutement@mairie-albi.fr)

---

#### **Contact :**

Pour tout renseignement, s'adresser à : monsieur Pascal Algans,  
responsable du service programmation et maîtrise d'œuvre interne des  
bâtiments Tél. : 05 63 49 12 41

---