

4EME révision simplifiée du plan local d'urbanisme - bilan de la concertation et approbation du projet

référence(s) :

Commission cadre de vie du 1er septembre 2010

Délibération du conseil municipal du 22 mars 2010

Service pilote : Développement et projets urbains

Autres services concernés :

Affaires juridiques - contentieux - domaine privé

Assainissements

Direction générale des services

Droit des Sols

Environnement

Régies municipales voirie - domaine public

Elu(s) référent(s) : michèle barrau-sartres

Michèle Barrau-Sartres, rapporteur,

Je vous rappelle que par délibérations en date du 22 mars 2010, le conseil municipal a décidé de la mise en révision simplifiée de son Plan Local d'Urbanisme pour permettre un projet d'extension de carrière sur le secteur de la Pointe de Marre au lieu dit de la Borie Blanche

Le site d'exploitation projeté est classé au PLU actuel en zone A agricole et hors périmètre d'exploitation de carrière.

Cette zone naturelle n'est actuellement pas ouverte à l'urbanisation et son règlement n'autorise pas la réalisation du projet

L'article L 123-13 du code de l'urbanisme issu de la loi n°2003-590 du 2 juillet 2003 « urbanisme et habitat » a ouvert la possibilité de recourir à une procédure de révision simplifiée lorsque la révision a pour seul objet la réalisation d'une construction ou d'une opération, à caractère public ou privé, présentant un intérêt général qui ne pourrait pas être autorisée avec les règles du PLU en vigueur.

L'objet de la procédure de révision simplifiée engagée consiste à la modification de zonage qui comprend l'élargissement de la zone AUa2 avec la création d'un sous secteur AUa2c (incise « c » pour carrière) sur l'emprise du projet d'une surface d'environ 17ha avec adaptation des règles de construction à la spécificité du projet envisagé.

En application des dispositions de l'article L.300-2 du Code de l'urbanisme dans sa rédaction issue de la loi n° 2003-590 du 2 juillet 2003, la phase de concertation s'est déroulée pendant toute l'élaboration du projet selon les modalités définies par le conseil municipal.

La concertation a été organisée de la façon suivante:

- mise à disposition du public, à la mairie d'Albi au pôle Urbanisme et Aménagement, aux heures habituelles d'ouverture, d'un dossier contenant divers documents permettant la compréhension du sujet et d'un registre pour recueillir ses observations,

Ces démarches ont été annoncées :

- par insertion d'annonces légales des 8 et 9 avril 2010 respectivement dans les journaux La Dépêche et le Tarn Libre,
- par affichage en mairie à compter du 8 avril 2010,
- par affichage sur le site,
- sur le site internet de la ville et bulletin municipal,

Ce registre a été ouvert le 30 mars 2010 et est resté à la disposition du public au pôle Urbanisme et Aménagement pendant toute la durée de la révision simplifiée du PLU.

Le bilan de la concertation figure en annexe et comporte copie des justificatifs sur les mesures de publicité entreprises (certificat d'affichage et avis parus dans la presse).

Le projet a été soumis le 8 juin 2010 pour avis à l'examen conjoint des personnes publiques associées.

Le projet accompagné du compte rendu des avis rendus par les personnes publiques associées a été soumis à enquête publique du 14 juin au 16 juillet 2010 inclus.

Le rapport relatant le déroulement de l'enquête et les conclusions remis par le commissaire enquêteur sont tenus à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête. Aucune objection au projet n'a été manifestée par le public.

Considérant le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur transmis le 2 août 2010,

Considérant l'avis favorable sans réserve rendu par le commissaire enquêteur,

Considérant que le projet de la 4ème révision simplifiée du P.L.U tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé, conformément aux articles L 123-13 et L 123-19 du Code de l'Urbanisme.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la loi Urbanisme et Habitat n°2003-590 du 2 juillet 2003 et son décret d'application,

Vu la loi SRU n°2000-1208 du 13 décembre 2001 et ses décrets d'application,

Vu le code de l'urbanisme, notamment les articles L 123-13, L 123-19,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 12 mai 2003,

Vu la délibération du 22 mars 2010 sur la mise en révision simplifiée du PLU,

Vu l'examen conjoint tenu le 8 juin 2010 par les personnes publiques associées mentionnées à l'article L 123-9 sur le dossier de révision simplifiée du PLU pour une opération présentant un caractère d'intérêt général,

Vu l'arrêté municipal en date du 25 mai 2010 prescrivant l'ouverture d'enquête publique sur le projet de 4ème révision simplifiée du PLU qui s'est déroulée du 14 juin au 16 juillet 2010 inclus.

Vu l'avis favorable rendu par le Bureau Syndical du SCOT du Grand Albigeois du 25 juin 2010 autorisant ce projet par dérogation à l'article L 122-2 du Code de l'Urbanisme sur l'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser et naturelles,

Entendu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur qui a émis un avis favorable sans réserve au projet de révision simplifiée

VU le rapport ci-annexé du bilan de concertation,

**ENTENDU le présent exposé,
APRES EN AVOIR DELIBERE**

Article 1 CONFIRME que la concertation relative au projet de révision simplifiée s'est déroulée conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme.

Article 2 APPROUVE les conclusions du rapport du maire ayant pour objet de tirer le bilan de la concertation concernant la 4ème révision simplifiée du P.L.U réalisée conformément aux modalités définies par le Conseil Municipal

Article 3 DECIDE D'APPROUVER le projet de révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est annexé à la présente.

Article 4 La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département et au recueil des actes administratifs des collectivités territoriales mentionné à l'article R 2121-10 du code général des collectivités territoriales.

Article 5 La présente délibération accompagnée du dossier de révision du PLU sera transmise au Préfet.

Article 6 Le dossier de révision simplifiée du PLU approuvé est tenu à la disposition du public à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la préfecture du Tarn.