



Atelier d'avenir

Quartier « Breuil – Mazicou - Fontanelles »

Mardi 24 mai 2006

Compte-rendu

Projets de quartier, projets d'avenir – Atelier d'avenir BREUIL – MAZICOU - FONTANELLES
Compte-rendu

La démarche "Projets de quartier, Projets d'avenir", s'inscrit dans le processus d'élaboration de l'Agenda 21 de la Ville d'Albi, lequel a vocation à promouvoir les principes du développement durable sur le territoire communal.





Le premier atelier d'avenir

L'école élémentaire Georges Brassens a accueilli le premier *Atelier d'avenir* du quartier *Breuil-Mazicou-Fontanelles*. Cette réunion de travail est un exercice de démocratie participative lié à la démarche *Projets de quartiers, projets d'avenir*. L'objectif de ces ateliers est de définir les atouts et les faiblesses du quartier et de faire émerger certaines grandes priorités pour le futur.

Déroulement de l'atelier

Une quarantaine de participants

Une quarantaine d'albigeois a participé à l'atelier. Parmi eux, de nombreux représentants d'associations du quartier, des élus et membres des services de la Ville, et bien sûr des habitants du quartier.

Accueillis par *Michel Franques, maire-adjoint délégué à la proximité et à la vie des quartiers*, les participants ont pris connaissance des objectifs de l'atelier ainsi que la méthode de travail préconisée par l'équipe d'animation *Francom / Dessein de Ville*.

Pour lancer la réflexion, un état des lieux du quartier *Breuil-Mazicou-Fontanelles* a été présenté par *Marie-Eve Cortes, responsable du service tourisme et patrimoine de la Ville d'Albi*.

Un travail en groupe

Après cette brève introduction, les participants se sont répartis en quatre groupes de travail, chacun disposant des outils nécessaires pour alimenter la réflexion : synthèse de l'état des lieux du quartier, plan cadastral, questionnaire, etc.

Ce premier temps de travail d'une heure trente a permis à chaque groupe d'identifier des atouts et des faiblesses pour leur quartier, caractéristiques classées selon quatre grandes thématiques : urbain et patrimoine, social, environnement et vie économique. Ces éléments sont présentés en détail dans le tableau ci-après.

Analyse et restitution

Deuxième temps de travail, l'équipe d'animation procède avec l'aide des participants à une synthèse de l'ensemble des réflexions menées par les différents groupes.

L'équipe d'animation commente son analyse, les participants complètent et valident les priorités identifiées.

Ces priorités enrichiront le travail de diagnostic, d'analyse mis en œuvre par la Ville d'Albi, afin de dégager des orientations d'avenir pour le quartier, autant de propositions qui seront débattues lors du prochain *Atelier d'Avenir* du quartier prévu 4^{ème} trimestre 2006 / 1^{er} trimestre 2007.



Les atouts et faiblesses du quartier

Relevé synthétique des réflexions issues des différents groupes de travail

	<i>Atouts</i>	<i>Faiblesses</i>
<i>Urbain / patrimoine</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Bonne desserte des transports en commun ○ Dynamisme démographique et potentiel foncier donnent des perspectives d'avenir au quartier ○ Bonne présence des équipements publics ○ Entrée d'Albi depuis la route des Cordes ○ Quartier offrant des perspectives d'aménagement ○ Patrimoine à conserver (le « château » de Pélissier, ancienne maison de cadres de la mine) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Absence de liaisons internes pour traverser le quartier ○ Manque de continuité dans les transversales ○ Problème de sécurité routière (vitesse) sur certains axes, lié à dimension des chaussées ○ Avenue Albert Thomas à requalifier ○ Nuisances liées à la circulation des poids lourds (avenues Pélissier, Bermond) ○ Problèmes de stationnement gênant sur certains axes ○ Manque d'homogénéité du quartier (zone très denses, d'autres très peu utilisées) ○ Manque de pôles de centralité dans le quartier ○ Absence d'équipements pour les enfants, de certains commerces et services, aux Fontanelles en particulier ○ Maison de quartier excentrée ○ Liaisons douces à renforcer, à valoriser (sentier pédestre sur les coteaux), venelles sous exploitées ○ Difficultés de liaison Nord-Sud avec les autres quartiers ○ Enclavement du quartier entre le Tarn et la Drèche, pas de liaison avec les quartiers ouest
<i>Environnement</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Des atouts paysagers : coteaux, espaces verts, vue sur la cathédrale ○ Qualité de vie, tranquillité du quartier (« c'est la campagne à la ville ») ○ Cessation d'activité de la centrale thermique de Pélissier, source de pollution 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Pollution du site de la centrale (quel devenir ?) ○ Pollution de l'ancien site ESSO (quel devenir ?) ○ Pas assez d'espaces verts ○ Sentiers de randonnées et pistes cyclables non valorisées ○ Absence de réseaux collectifs d'assainissement (dans le nord du quartier en particulier) ○ Certains alignements d'arbres sont gênants sur certaines voies



	Atouts	Faiblesses
Vie économique	<ul style="list-style-type: none"> ○ Proximité du marché du boulevard de Strasbourg ○ Présences de commerces en limite de quartier ○ La proximité de la gare de la Madeleine est un atout 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Fermeture de la centrale du Pélissier qui était un élément de dynamisme et d'emploi ○ Manque de services de proximité ○ Concentration, mauvaise répartition des commerces entraînant un manque d'homogénéité du quartier (pas de centralité) ○ Manque de service à domicile
Social	<ul style="list-style-type: none"> ○ Convivialité entre les habitants ○ Renouvellement de la population entraînant donc un rajeunissement ○ Equipements pour les activités sportives et ludiques : stade, Atlantis... ○ Le « Triangle Vert », lieu de vie et d'animation apprécié ○ Présence d'établissements scolaires de qualité (cours ombragées,...) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ La fermeture d'une classe scolaire ○ Manque de crèches ○ Besoin de plus de lieux de rencontre : jardins, jeux d'enfants, places publiques, espaces pour les jeunes (pré-ados, ados) ○ Maison de quartier excentrée et trop souvent fermée ○ Besoin d'un centre de loisirs et d'activités pour les jeunes (préados –ados) ○ Animation de quartier : difficulté à obtenir la participation des habitants (problème de communication entre les associations et les habitants) ○ Incivisme et dégradations (aux abords des groupes scolaires notamment)



Les principaux enjeux pour le quartier

Les grands enseignements de l'Atelier d'Avenir

La synthèse partagée par tous a permis de faire émerger des grandes priorités pour le quartier.

1. Assurer l'accueil des nouveaux arrivants sans détériorer la qualité de vie du quartier

Le quartier de *Breuil-Mazicou-Fontanelles* est un quartier tranquille, proche de la campagne tout en étant à proximité du centre ville. La présence des coteaux de la Drèche et de Mascrabières et les vues sur la cathédrale et le Tarn sont aussi des éléments qui donnent à ce quartier un attrait particulier. On y reconnaît par ailleurs une mixité sociale favorisant la convivialité entre les habitants.

De ce fait, *Breuil-Mazicou-Fontanelles* bénéficie d'un dynamisme démographique certain, avec l'arrivée de populations jeunes. Ainsi, la population du quartier s'accroît et rajeunit. Ces nouveaux habitants sont au cœur de la réflexion, car ils amènent de nouvelles richesses, mais aussi de nouveaux besoins. Plusieurs évolutions sont donc à prévoir : un besoin plus important de commerces de proximité, de services (dédiés notamment à la petite enfance), de lieux de vie pour les enfants et les jeunes, des espaces de jeux pour les pratiques libres...

Enjeux prioritaire pour les prochaines années : accueillir ces nouvelles populations dans les meilleures conditions tout en maintenant la qualité de vie actuelle appréciée par grand nombre d'albigeois habitants ce quartier.

2. Un besoin de réorganisation du quartier

Tous les groupes de travail ont mis en évidence des difficultés de circulation à plusieurs niveaux : d'une part pour relier *Breuil-Mazicou-Fontanelles* avec les quartiers de la rive gauche (les Quartiers Ouest en particulier), d'autre part des problèmes de circulation dans le quartier même.

Ainsi, le trafic intense sur les avenues Pélissier, Albert Thomas et Paul Bermond est d'ailleurs source d'insécurité routière, ce phénomène pouvant être atténué par un réaménagement de ces axes donnant davantage de place aux piétons. Enfin, il serait souhaitable d'améliorer les liaisons « Est-Ouest », afin de permettre non seulement une meilleure circulation des usagers mais aussi d'améliorer l'attractivité du quartier et son ouverture sur la ville. La réalisation d'un nouveau pont sur le Tarn pourrait y contribuer. Une meilleure valorisation des venelles, le développement de sentiers sur les coteaux pourraient également y participer.

3. Créer des pôles de centralité

La plupart des commerces sont situés le long des avenues accueillant le trafic de transit, ce qui ne facilite pas leur accessibilité. Aussi, on relève un manque de commerces et de services de proximité dans le centre et le nord du quartier. Ce manque devrait, avec le dynamisme démographique, se faire davantage ressentir demain. Par ailleurs, d'autres besoins, comme la création de lieux de vie (pour les jeunes notamment) ont été signifiés.

La recherche de futurs pôles de centralité apparaît donc comme une priorité pour tous.

4. La centrale thermique : quel devenir ?

La centrale fait partie intégrante non seulement du quartier, mais aussi de la ville d'Albi. On voit de loin sa cheminée, évocatrice d'emplois, d'activité économique...

Sa cessation d'activité entraîne une perte d'emploi et suscite de nombreuses questions sur la vocation future du site.

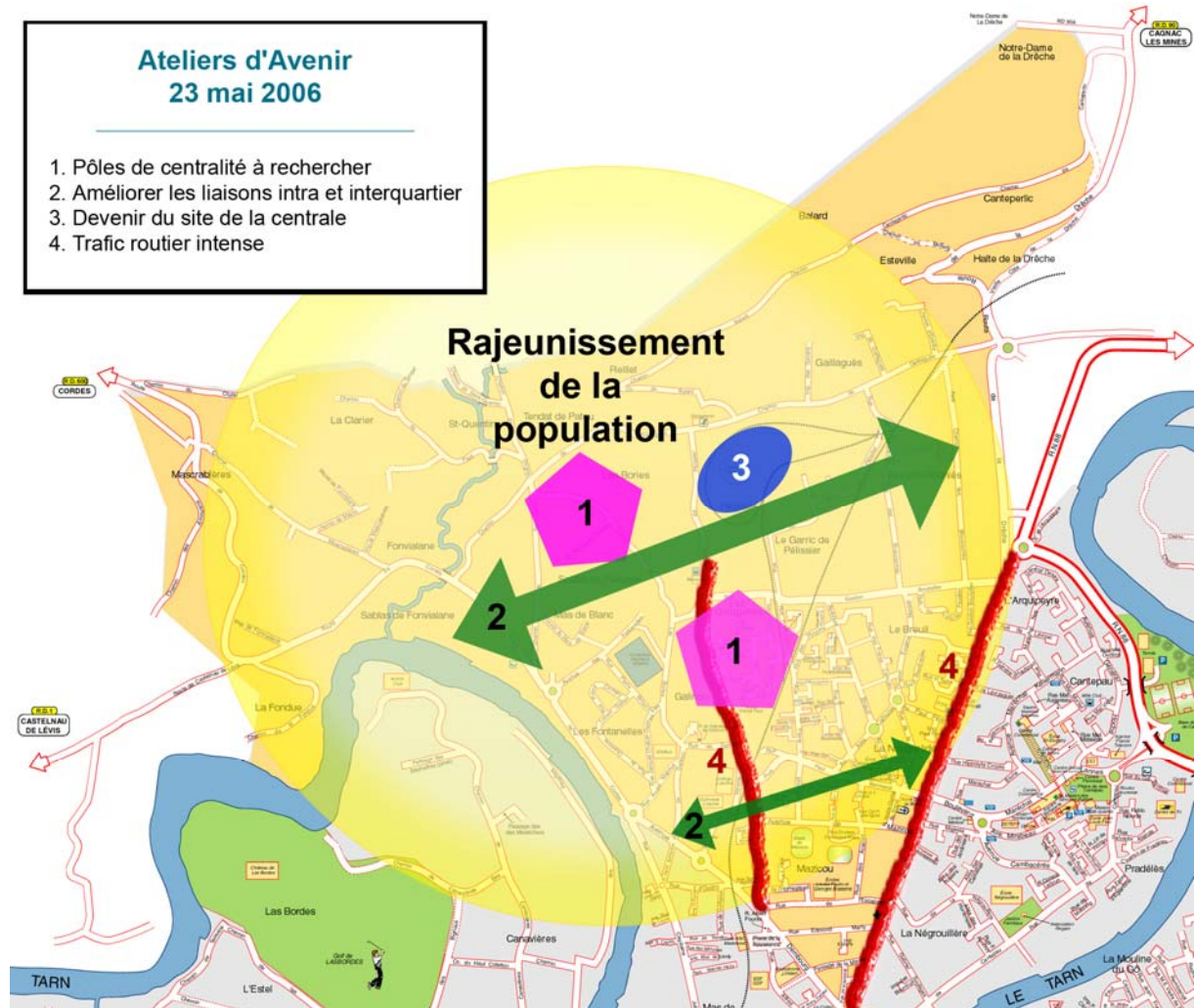
Ce sujet a été vivement débattu dans tous les groupes de travail.



Les enjeux d'avenir pour Breuil – Mazicou – Fontanelles

Ateliers d'Avenir 23 mai 2006

1. Pôles de centralité à rechercher
2. Améliorer les liaisons intra et interquartier
3. Devenir du site de la centrale
4. Trafic routier intense



Une réflexion à poursuivre

Si quelques grands axes ont émergé de cette réflexion commune, la démarche *Projets de quartier – projets d'avenir* ne s'arrête pas là. Dans les semaines et les mois à venir, la Ville d'Albi va réfléchir à des solutions permettant de répondre aux enjeux identifiés et aux besoins futurs du quartier.

Au cours de la deuxième vague d'ateliers, la Ville proposera des pistes d'orientations. Là encore, une réflexion large et transparente sera menée pour aboutir aux grandes priorités d'avenir pour le quartier.