

Mon quartier dans ma ville...

*demain*



Projets de quartier  
*projets d'avenir*



# Atelier d'avenir

« Quartiers Ouest – Pointe de Marre »

Lundi 11 décembre 2006

Compte-rendu

*Projets de quartier, projets d'avenir – Atelier d'avenir Quartiers Ouest - Pointe de Marre  
Compte-rendu*

La démarche "Projets de quartier, Projets d'avenir", s'inscrit dans le processus d'élaboration de l'Agenda 21 de la Ville d'Albi, lequel a vocation à promouvoir les principes du développement durable sur le territoire communal.



## Le deuxième atelier d'avenir

Dans le cadre de la démarche *Projets de quartiers, projets d'avenir*, la maison de quartier du Castelviel accueillait, le 11 décembre, le deuxième atelier des Quartiers Ouest – Pointe de Marre. Cette deuxième vague d'ateliers a pour objectif de débattre et de compléter les propositions d'orientations envisagées par les services techniques de la Ville afin de faire émerger certaines grandes priorités pour l'avenir des quartiers.

### Déroulement de l'atelier

#### Quatre-vingt participants

Le nombre des participants, près de quatre-vingt, témoignait de l'intérêt et de la mobilisation des albigeois sur les questions concernant l'avenir de leur quartier : représentants d'associations, acteurs socio-économiques, commerçants, élus et membres des services de la Ville, mais aussi habitants à titre individuel désireux de débattre des questions qui concernent directement l'évolution de leur quartier. Si quelques participants découvraient les thèmes abordés à l'occasion de cette réunion, la plupart étaient déjà sensibilisés à ces questions du fait de leur participation à la première vague d'ateliers.

Dans son mot d'accueil, *Michel Franques*, maire-adjoint chargé de la vie des quartiers, rappelait les principes qui motivent la démarche *Projets de quartiers, projets d'avenir* et le rôle spécifique des ateliers, expression des souhaits et des attentes des albigeois, ainsi que l'organisation du travail préconisée par l'équipe d'animation *Francom/Dessein de Ville*.

*Catherine Mazel*, responsable du pôle Développement Local de la Ville d'Albi, expliquait ensuite la méthode de travail appliquée par les services de la Ville. Les orientations (et les actions en découlant) proposées aujourd'hui sont en effet directement issues des grands enjeux définis lors du premier *atelier d'avenir* du quartier. Elle a ensuite brièvement présenté les propositions d'orientations, classées selon trois grandes thématiques : « *Déplacements* », « *Environnement et cadre de vie* », « *Cohésion sociale et vie économique* ».

#### Un travail en groupe

Après cette rapide introduction, les participants se sont répartis en quatre groupes de travail, chacun disposant des outils nécessaires pour alimenter la réflexion : tableaux détaillés des propositions d'orientations et d'actions des services de la Ville, plan du quartier, carte des orientations, etc.

Ce premier temps de travail de près de deux heures a permis à chaque groupe de débattre des propositions des services de la Ville, de les compléter... mais aussi d'en proposer de nouvelles.

#### Analyse et restitution

Dans un deuxième temps, l'équipe d'animation a procédé avec l'aide des participants à une synthèse de l'ensemble des réflexions menées par les différents groupes : les intervenants commentent leur analyse, les participants complètent et valident les éléments identifiés.

## Synthèse globale des réflexions

La densité des débats, animés, témoigne de l'importance des enjeux qui concernent ce quartier, espace de transition entre la partie urbanisée et les zones plus rurales de la commune.

Ce territoire est tout d'abord un « quartier de projets », avec un fort potentiel de développement et des capacités foncières importantes.

Des évolutions et mutations sont prévisibles liées à différents facteurs comme, par exemple, le développement de l'habitat pour répondre aux besoins des albigeois, et à la réalisations de divers projets publics ou privés tels l'aménagement de la *Plaine des sports, de nature et de loisirs*, l'implantation d'équipements commerciaux...

Mais ce développement et ces mutations, s'ils ne sont pas maîtrisés, risquent de générer des difficultés de fonctionnement prévisibles.

La question des déplacements et de la circulation représente ainsi, de l'avis unanime, un élément à prendre en compte de manière prioritaire. Tous les groupes de travail ont souligné la nécessité de prévoir un plan de circulation qui permette de faciliter et de sécuriser les déplacements avec un partage équilibré des différents modes et usages, automobiles, cyclistes et piétons. L'incidence du plan de circulation sur l'activité commerciale doit être analysée avec précision. Certaines options risqueraient en effet, par exemple, de « stériliser » littéralement l'activité du Castelviel. Dans le même esprit, la création de nouveaux équipements commerciaux devrait être conçue de manière à éviter les phénomènes de concurrence.

La question du franchissement du Tarn, avec la réalisation d'un pont de liaison interquartiers, a largement mobilisé les participants. Si l'intérêt d'un tel ouvrage est reconnu, son emplacement fait l'objet d'avis divergents dans la mesure où celui-ci déterminera très largement sa fonctionnalité et la nature des liaisons nouvelles ainsi autorisées.

## Une réflexion à mettre en cohérence à l'échelle de la ville

Si les grandes orientations et actions majeures pour les Quartiers Ouest ont été définies, la démarche *Projets de quartier – projets d'avenir* va au-delà. Au terme de la deuxième vague d'Ateliers d'Avenir, les services de la Ville d'Albi vont chercher à mettre en cohérence l'ensemble des orientations des douze quartiers pour envisager les grands projets d'avenir pour Albi.

Ce sera l'objet du *deuxième Forum des Quartiers* qui devrait avoir lieu le 18 avril prochain, auquel tous les participants à la démarche seront bien évidemment conviés.

Les tableaux suivants synthétisent, orientations par orientations, l'ensemble des réflexions menées par les albigeois au cours de ce deuxième atelier d'avenir : sentiments partagés, sujets débattus, précisions sur la mise en œuvre des opérations, identification de risques, propositions de nouvelles actions.

## 1/ Les déplacements

<b>Renforcer les liaisons avec les autres quartiers de la ville</b>	<b>Synthèse des réflexions</b>
Etudier la faisabilité d'un nouveau pont sur le Tarn pour faciliter les déplacements avec les quartiers nord de la commune et l'accessibilité aux grands équipements (Atlantis et future <i>Plaine de sports, de nature et de loisirs</i> par exemple)	Le principe de la création d'un nouveau pont a été largement débattu. Pour les participants à l'atelier, l'intérêt majeur de ce projet réside dans le fait de favoriser l'accession au centre-ville et les liaisons interquartiers.
Améliorer la desserte (piétonne et automobile) des secteurs situés entre la voie ferrée et la RN88 (gare ferroviaire, Curveillère, Fonlabour : lycée et zone d'activités)	La réalisation de cet ouvrage devra ainsi être soumise à certaines conditions. Sa vocation locale doit être garantie. Son emplacement, la maîtrise des flux de circulation et le partage des usages seront déterminants. Ainsi, L'interdiction de circulation des poids lourds sur ce nouveau pont apparaît comme une nécessité. Il convient aussi d'étudier précisément les voies de raccordement à celui-ci ainsi que de poursuivre l'hypothèse d'un contournement nord ouest à l'extérieur d'Albi.
<b>Nouvelles propositions des albigeois :</b> - Ouvrir le débat et favoriser l'information sur le projet de pont interquartiers	Pour tous, le débat doit se poursuivre. Parmi les autres projets, il serait bon d'améliorer les accès du quartier à l'avenue François Verdier et à la rue de Brus.
<b>Proposer à la communauté d'agglomération de l'Albigeois d'étendre le réseau de transport en commun vers l'ouest</b>	
<b>Nouvelle action proposée par les albigeois :</b> - Créer un arrêt supplémentaire à la hauteur de Pinérato - Bourdès	L'extension du réseau de transport en commun est, aux yeux des participants, un élément essentiel pour dissuader le recours systématique aux véhicules individuels et désengorger le trafic.

## 1/ Les déplacements (suite)

<b>Améliorer et sécuriser les conditions de circulation et de stationnement</b>	<b>Synthèse des réflexions</b>
Sécuriser les abords immédiats des groupes scolaires (Curveillère, Saint-Anges, Fonlabour...)	La sécurisation des abords des groupes scolaires fait logiquement l'objet d'un très large consensus. A cette fin il serait utile, pour les aménagements prioritaires, de mettre en place des ralentisseurs et d'améliorer la signalisation.
Envisager un nouveau plan de circulation sur le secteur de la place du Foirail du Castelveil pour faciliter les accès au centre-ville	Par ailleurs, s'il paraît utile de faciliter l'accès au centre-ville, un nouveau plan de circulation doit impérativement être étudié afin de ne pas pénaliser l'activité commerciale du Castelveil. Certains sens de circulation doivent être revus en privilégiant l'accessibilité au quartier et les sens uniques favorisant le partage de l'espace urbain entre tous les usagers (automobilistes, piétons, deux roues,...).
Sécuriser les principales voies structurantes du quartier (route de Terssac et rue du Rudel)	Parmi les priorités, les participants ont souligné l'intérêt de sécuriser également le carrefour du chemin de Lasbordes avec la rue de Canavières, de poursuivre les aménagements de sécurité au niveau de la route de Terssac et d'améliorer l'éclairage de la rue et du hameau de Canavières.
Créer de nouvelles aires de stationnement à proximité de la Maladrerie, à l'arrière de la gare ferroviaire, et à proximité des nouveaux équipements (future <i>Plaine des sports, de nature et de loisirs</i> )	La création de nouvelles aires de stationnement devrait bénéficier, de préférence, à des secteurs à dynamiser.
Envisager un programme pluriannuel d'aménagement de voiries permettant d'adapter la configuration des voies à l'évolution du quartier.	Enfin, les voies nouvelles doivent être étudiées en fonction de l'évolution future du quartier. Conçues pour dissuader le trafic de transit, ces voies pourraient par exemple favoriser l'accès à la <i>Plaine des Sports, de nature et de loisirs</i> , désengorger le chemin de Sainte-Carême, etc.

## 2/ L'environnement et le cadre de vie

<b>Promouvoir les modes de déplacements doux (agenda 21)</b>	<b>Synthèse des réflexions</b>
Créer des sentiers de promenade reliant la plaine de Canavières, le golf de Lasbordès et la future <i>Plaine des sports, de nature et de loisirs</i>	<p>La plupart des participants sont favorables au développement des déplacements doux. Ils ont plus particulièrement insisté sur le besoin d'assurer la continuité et le développement des pistes cyclables et des cheminements piétonniers. A ce sujet, la sécurisation des carrefours et des circuits scolaires semble nécessaire.</p> <p>Les participants ont par ailleurs évoqué la possibilité d'aménager le secteur de Canavières le bas.</p>
Développer les circuits cyclables	
<b>Nouvelle action proposée par les albigeois :</b> - Prévoir une campagne d'entretien des berges du Tarn à hauteur du golf	
<b>Garantir un développement urbain respectueux du patrimoine environnemental du quartier</b>	<b>Synthèse des réflexions</b>
Etudier les conditions de réalisation d'un nouveau quartier respectueux des principes du développement durable et garant de l'identité architecturale albigeoise	<p>Le développement du quartier doit se faire de manière cohérente, en assurant une bonne intégration urbaine et paysagère. Le maillage avec les autres quartiers est une des conditions d'un développement équilibré, le développement durable étant aux yeux de tous les albigeois une priorité.</p> <p>Enfin, la densité de l'habitat nouveau doit être étudiée de manière à maîtriser l'urbanisation future. Les participants ont, dans cet optique, évoqué le besoin de prévoir des équipements adaptés (écoles, commerces) à l'accueil de nouvelles populations.</p>
Informers la population sur les risques des zones inondables et les mesures à prendre (DICRIM)	

## 2/ L'environnement et le cadre de vie (suite)

<p><i>Préserver la vocation naturelle de la partie nord du quartier et soigner le traitement des espaces verts</i></p>	<p><i>Synthèse des réflexions</i></p>
<p>Mettre en œuvre le projet de la <i>Plaine des sports, de nature et de loisirs</i> pour les albigeois et le quartier</p>	<p>L'aménagement de la <i>Plaine des Sports, de nature et de loisirs</i> représente une priorité pour le quartier. Mais celui-ci doit offrir des espaces en accès libre et des équipements de mixité (aire de jeux pour les enfants,...) au bénéfice des habitants du quartier. Pour les participants, cet espace doit être largement ouvert aux déplacements doux. L'organisation du stationnement doit aussi faire l'objet d'une réflexion précise en amont.</p>
<p>Préserver le patrimoine environnemental du Séoux</p>	<p>Enfin, les participants ont souligné le fait que le projet doit préserver l'esprit et la destination populaire de cet espace. Au-delà de la vocation sportive, il serait également bon de prévoir des salles pour les « jeux d'esprit » (échecs, etc.). Concernant le Séoux, il est nécessaire de faciliter l'accessibilité au ruisseau, grâce à l'aménagement des berges, tout en maintenant les espaces arborés. Le pont de Rudel mérite aussi un réaménagement.</p>
<p>Programmer la rénovation des squares du quartier (rues Costes et Bellonte, Didier Daurat, Gaston Vedel...) afin de favoriser leur appropriation par les habitants</p>	<p>L'embellissement des squares peut passer par la mise en place de bancs et la plantation de végétations, ces dernières permettant de donner de l'ombre. La rénovation de la place du foirail du Castelveil doit également être prise en compte en priorité car elle soutend des enjeux autres que paysagers : dynamique commerciale, stationnement, événementiels.</p>

### 3/ La cohésion sociale et la vie économique

<b>Adapter l'offre d'équipements publics de proximité existants</b>	<b>Synthèse des réflexions</b>
Envisager l'extension de la maison de quartier du Rudel pour répondre aux besoins de la vie associative locale et à l'augmentation de la population à l'ouest du Séoux	<p>Si l'extension éventuelle de la maison de quartier du Rudel représente, de l'avis majoritaire, une bonne chose, celle-ci n'est pas perçue par les habitants comme une priorité immédiate. La création d'une salle commune, d'une capacité suffisante pour accueillir l'ensemble des associations et localisée sur la <i>Plaine des sports, de nature et de loisirs</i>, pourrait cependant être envisagée.</p> <p>La rénovation urbaine de la cité des Issards est évidemment positive. Il serait également profitable de traiter l'espace entre la cité et l'allée des Amandiers.</p> <p>Il convient par ailleurs de renforcer les services de proximité dans les quartiers Ouest et notamment aux Issards.</p> <p>Parallèlement à l'intérêt du projet <i>Plaine des sports, de nature et de loisirs</i> pour le quartier, le stade Lagrèze peut faire l'objet d'aménagements immédiats : mise en place de filets pare-ballons, création d'un club-house, mise en conformité du vestiaire de l'arbitre...</p>
Poursuivre la rénovation urbaine de la cité des Issards et développer l'offre des services de proximité à la maison de quartier	
Améliorer les équipements sportifs du stade Lagrèze	
<b>Nouvelle action proposée par les albigeois :</b> - Etudier, en fonction de l'évolution de l'urbanisation, la possibilité de construire une nouvelle école à l'ouest du Séoux pour répondre aux besoins des nouvelles populations	



### 3/ La cohésion sociale et la vie économique (suite)

<p><b><i>Dynamiser et renforcer l'attractivité des pôles de centralité existants</i></b></p>	<p><b><i>Synthèse des réflexions</i></b></p>
<p>Envisager un projet de revitalisation économique et urbaine de la place du Foirail du Castelveil</p>	<p>La revitalisation du secteur de la place du Foirail et du Castelveil implique la prise en compte de plusieurs conditions : la préservation de l'activité commerciale, le maintien ou le développement des capacités de stationnement et l'aménagement qualitatif des espaces publics. L'éventualité de la création d'un parking souterrain a aussi été évoquée.</p> <p>Par ailleurs, la mise en valeur des pôles commerciaux implique, au-delà de l'amélioration de la signalétique, de procéder à une réflexion approfondie pour renforcer la complémentarité entre la Maladrerie et le Castelveil.</p>
<p>Mettre en valeur les différents pôles commerciaux du quartier</p>	
<p><b>Nouvelle action proposée par les albigeois :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Etudier la réalisation d'un parking souterrain sous le Castelveil.</li> <li>- Aménager la halle pour favoriser l'accueil de manifestations.</li> <li>- Créer une aire de jeux pour les enfants.</li> <li>- Favoriser l'implantation de nouveaux équipements publics : crèche, poste, maison de retraite....</li> </ul>	
<p><b><i>Développer l'offre d'accueil et d'animation à destination du public jeune</i></b></p>	<p><b><i>Synthèse des réflexions</i></b></p>
<p>Envisager la création d'un centre de loisirs dans le quartier</p>	<p>La création d'un nouveau centre de loisirs représente un intérêt évident. La question reste posée de sa localisation : sur la future <i>Plaine des sports, de nature et de loisirs</i>, au Castelveil ou à l'école de la Curveillère ?</p>
<p><b>Nouvelle action proposée par les albigeois :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Etudier la création d'une halte garderie (espace petite enfance)</li> </ul>	

### 3/ La cohésion sociale et la vie économique (suite)

<i>Favoriser la cohabitation zone d'habitat/zone d'activités</i>	<i>Synthèse des réflexions</i>
Promouvoir des opérations ponctuelles de découverte des entreprises industrielles du quartier (ex fonderie Gillet)	Les participants estiment que l'ouverture ponctuelle au public des entreprises industrielles du quartier pourrait démystifier ces établissements et lever des peurs non fondées...
<b>Nouvelle action proposée par les albigeois :</b> - Développer les études sur d'éventuelles pollutions (saturnisme, etc.)	
<i>Prévoir une centralité à l'ouest du Séoux pour répondre aux besoins d'une démographie croissante</i>	La création d'un espace de centralité paraît s'inscrire dans la logique des besoins générés par l'évolution de l'urbanisation, mais fait toutefois débat. Les perspectives sont encore vagues et certains participants estiment que le potentiel commercial actuel du quartier est loin d'avoir absorbé le surplus de demandes lié aux nouveaux habitants. Un nouveau pôle de commerces et de services pourrait néanmoins être étudié à moyen ou long terme.
<b>Nouvelle action proposée par les albigeois :</b> - Envisager la création d'équipements et de services publics de proximité: poste, école...	