

QUARTIER DE RANTEIL

Nouvelle Maison de Quartier

La Ville d'Albi poursuit son programme de création et de réhabilitation des maisons de quartier.

Conformément aux engagements de l'équipe municipale, c'est le quartier de Ranteil qui va bénéficier, en 2022, d'un nouvel équipement de proximité.

En effet l'actuelle maison de quartier, située chemin Albert Einstein, est vétuste et ne répond plus aux besoins des usagers et notamment des associations.

En concertation avec les associations utilisatrices de l'équipement, la Ville d'Albi a décidé de construire une nouvelle maison de quartier qui sera située dans un environnement proche du stade de Ranteil et facilement accessible depuis le nouveau giratoire de la RD 612, voie structurante d'entrée de ville.

Les maisons de quartier sont des équipements souhaités et appréciés par les habitants, qui favorisent les échanges, les rencontres, les liens de solidarités, les pratiques de loisirs et l'accès aux services publics...

La construction d'une nouvelle maison de quartier pour Ranteil va permettre d'accroître l'attractivité et la fréquentation de cet équipement public de proximité au sud de la ville, en augmentant sa fonctionnalité avec la mise à disposition notamment d'espaces et locaux plus modernes, mieux équipés, répondant aux besoins des activités et des associations et en répondant aux critères d'accessibilité pour tous les publics.

Cette nouvelle structure va également permettre de développer l'offre de services publics municipaux de proximité.

La Ville d'Albi a fait le choix de construire un bâtiment à faible empreinte carbone et avec un recours significatif aux énergies renouvelables en anticipation de la nouvelle réglementation environnementale RE2020. Une chaudière à granules de bois permettra notamment d'assurer le chauffage des locaux.

Le nouveau bâtiment sera d'une surface de 634 m².

Les usagers accéderont à la Maison de quartier depuis la nouvelle voie de circulation créée côté Est du giratoire de Ranteil.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Brigitte Charbonnières
Attachée Presse

Tel : 05 63 49 14 97
Fax : 05 63 49 14 13

brigitte.charbonnieres@mairie-albi.fr
www.mairie-albi.fr

Un parvis sera aménagé devant l'entrée principale .

L'équipement disposera :

- d'un hall d'entrée de 71 m² composé d'un espace d'attente et d'une borne informatique pour les démarches administratives en ligne,
- de bureaux : deux bureaux partagés par les associations, et un bureau destiné aux permanences d'élus et des services publics,
- une salle d'activité polyvalente de 181 m²,
- une salle de réunion de 89 m²,
- espace cuisine/bar donnant sur la terrasse et sur les salles d'activités,
- de sanitaires,
- d'espaces de rangement.

L'équipement sera sonorisé, la salle d'activité et la salle de réunion seront équipées de matériel de projection.

La nouvelle maison de quartier bénéficiera d'un parking et d'espaces verts.

Les travaux de construction du bâtiment, d'un montant de 1 262 000 euros, démarreront à l'automne 2021 pour une mise en service prévue en septembre 2022 .